

# 提公积金还商贷要看征信报告 有不良记录的市民该怎么办?



日前,“金融帮办”记者接到市民周先生的求助电话,他说本打算提取公积金还商贷,却被银行告知要提供《个人征信报告》,由于周先生本人曾有不良记录,一时也不知道该怎么办是好?很担心因为征信有瑕疵而不能办理相关手续。

通讯员 闵昊 现代快报记者 李喆

## 纠结:信用卡还款有逾期

周先生告诉记者,自己之前买房是商业贷款,了解到可以提取公积金还商贷的政策之后,就打算去银行办理。然而,银行工作人员告诉他,根据南京市住房公积金中心的最新要求,需要提供《个人征信报告》。对此,周先生陷入了纠结。原来他已经了解到自己的个人信用记录中有几笔因为信用卡逾期未还而造成的不良记录,他担忧这些记录会



成为其办理公积金还商贷的拦路虎。

周先生还告诉记者,上述规定是自今年1月起实施的,凡是支取公积金归还商业贷款的,不论是本地还是外地,除了要开具贷款证明外,还一律要求开具个人信用报告。“去年还不要个人信用报告呢,今年怎么就有了呢?”周先生表示。

缴存1000元,那么余额必须有1.2万元才能申请办理。

业内人士告诉记者,如果只是偶发的个人记录有瑕疵,比如信用卡有一两次超期未还的情况,但只要全额还款,并附上合理说明仍可以提取公积金还商贷。不过,该业内人士也提醒,个人诚信无小事,一定要主动关心自己的信用记录。根据最新的南京市住房公积金信用信息管理办法,如果有严重的失信和逾期的情况,就可能被取消或限制办理住房公积金使用业务。

## 提醒: 信用消费需要保护

目前,个人诚信已经渗透到个人金融消费的方方面面。比如提取公积金还商贷,如果之前有采取违规手段提取住房公积金或获取住房公积金贷款的,将不允许办理所有公积金提取业务;存在住房公积金贷款逾期未还清行为的,只允许办理提取住房公积金(住房补贴)归还住房公积金贷款业务。

此外,在申请住房商业贷款、个人消费贷款的时候,如果银行查询个人征信报告后认为有风险的话,也会拒绝办理或者降低相关贷款额度。据了解,随着社会对个人诚信意识要求的提高,如果有失信行为,未来还会影响个人发展。因此,专家提醒,在金融消费生活中,信用消费一定要保持健康、规范;特别是信用卡消费后及时还款,房贷、消费贷款,乃至创业贷款等方面也要及时了解还款信息。如果遇到暂时的还不上,也要保持与银行的沟通;目前,一次性大额消费方面,银行普遍会提供分期还款的选择。

## 解释:为查证商贷真实性

带着周先生的疑惑,记者拨打了住房公积金热线12329进行了咨询。工作人员告诉记者,公积金还商贷要看征信报告确实是从今年开始实施的,主要目的是确定申请人名下房产的真实性,防范骗提,防范风险。

该工作人员还表示,对于有“不良记录”的缴存职工而言,只要符合相关条件,没有触及相关失信规定,仍可以柜面提取一次性还款或委托逐年、逐月归还住房公积金;不过,公积金余额必须是月缴存额的12倍。比如,月

## 益心为你

——记中国银行江苏省分行“益起sale 益心暖阳”爱心行动

为积极践行“担当社会责任,做最好的银行”的发展战略,支持贫困地区经济和民生发展,树立良好的企业形象,中国银行江苏省分行与甘肃省庆阳市进行结对帮扶,开展“暖阳行动”。为增强员工的参与度和投身公益事业体验感,江苏省分行5月7日组织“益起sale 益心暖阳”爱心义卖和拍卖活动,号召员工捐赠商品进行义卖,并将义卖所得全部捐赠给甘肃省庆阳市的贫困村民。

兑换爱心券的小朋友用稚气未脱的字体一笔一画将名字写在爱心证书上。现场的工作人员认真耐心地向来“淘宝”的同事讲解义卖的注意事项。特地背着碎花小书包的同事流落在展台前查看“商品”,从背包的大小来看今天一定收获颇丰。小朋友看到了心仪的布偶后完全不顾身后爸爸的脚步,直接转战下一个摊位寻找更倾心的玩具。为了聚集人气,现场不乏有炸鸡翅、卖卤蛋、提供小

点心的特色摊位,有些摊主则别出心裁,带上自家宠物出场,吸引了一大批女粉丝围观合影。王兵行长和张卫副行长也来到爱心义卖现场,感受我员工浓浓的爱心和公益情怀。

14点40分,义卖活动在同事们不舍中落下帷幕。大家摩拳擦掌转入第二场“暖阳益起拍”的现场,参与商品的竞价拍卖。仅仅过了几分钟,拍卖现场便座无虚席,但这并没有影响同事们奉献爱心的热情,大家宁愿站着围在座位周围,省行中厅此时已被围得水泄不通。热情的同事仍在陆续赶来。在拍卖的44件商品中,既有同事们手工制作的爱心商品,又有boss们或珍贵或有意义的私家珍藏,凝聚的是满满的爱心。

积极参与竞拍的同事们快节奏竞价,商品本身的价值固然是参考的因素,但更重要的是爱心的奉献。所以每个人脸上都洋溢

着灿烂而幸福的笑容。由城南行同事一针一线绣出的金线十字绣掀起了拍卖活动的小高潮,精湛的工艺和精巧的配色得到了同事们的一致好评,最终由省行王兵行长多轮竞价后摘得这幅意义非凡的作品。

压轴登场的是由省行行长室全体成员捐赠的十二件爱心物品,宝贝甫一出场便受到了全场同事的热烈追捧,经过了堪称密集的竞价环节,最终创造了48700元的拍卖金额。

31家部门和支行,1073件义卖物品,44件拍卖物品,现场近五百名员工,本次爱心活动最终筹集150575元爱心善款。省行张卫副行长与爱德基金会何秘书长进行交接仪式,捐赠的全部款项将由爱德基金会托管,帮助庆阳当地的贫困村民和留守儿童。大爱的洪流足以温暖庆阳,从今天起远在庆阳的“他们”的故事里,也将有暖暖微笑着的“我们”。

## 避险情绪高涨 金条出库量增5倍 银行渠道买投资金条更划算

黄金被称为“硬通货”,4月以来,在股市债市双双呈现调整迹象的市场行情下,黄金正受到越来越多的关注,海通证券日前发布一条调查报告称,黄金首次成为最被看好的大类资产,有48%的受访者选择看好黄金。

通讯员 赵丽丽 现代快报记者 张瑾

## 黄金市场回暖 销量大增

上周黄金市场经历了较为波动的一周,但在周五,在美国4月非农数据发布的瞬间,黄金短线跳空高涨16美元,涨幅约1%,随后涨势企稳,高位震荡于1290美元线上。截至7日收盘,伦敦金价格亦波动在1288.20美元/盎司高位;COMEX 6月期金上涨21.70美元,涨幅1.71%,报1294.0美元/盎司。

另一份中国黄金协会发布的数据显示,受黄金价格反弹影响,今年一季度,实金投资出现大幅增长,金条和金币的制造及销售数据双双飘红。其中,上海黄金交易所个人标准金条出库量出现井喷,同比增长近5倍;银行及黄金零售企业品牌金条业务同比增长5.77%。

一商业银行理财经理告诉记者,春节前因为需求变多的原因,金价有一定的上涨,受美联储加息预期的影响,现在价格迎来第二波反弹。虽然现在不能说黄金投资的春天已经来了,但是看好未来黄金的上涨趋势。

## 老百姓可投资实物金条

“想买点黄金在家里备着,什么黄金期货、纸黄金、黄金定投,哪个好呢?”市民陈阿姨犹豫不决。

“相比于纸黄金和黄金期货,普通的投资者可以选择实物金条,特别是投资型的实物金条,主要是因为投资型的实物金条流通性好。”一商业银行理财经理建议。“投资型的实物金条,纯金含量大于99.99%,并以上海黄金交易所或国际市场实时价格为参考价格,可实时买、实时卖。”

该理财经理表示,与购买黄金期货、纸黄金等不同,购买投资型金条属于投资实物黄金,不是衍生品,没有杠杆,这类产品流通性好、变现能力更强,适合大多数的投资者。“工艺型的黄金饰品并不适合投资,黄金饰品的手续费也是一笔不小的成本。”

## 实物金变现成本有点高

记者了解到,购买投资型实物金条,主要通过银行和金店两种途径。“银行和金店销售的金条在品质上差别并不大,银行的金条价位稍低。”一国有大行理财经理表示,银行出售的实物金条价格以当天的上海黄金交易所金价为参考,“如果当天价格波动不超过5%,以开盘价格作为参考价格,如果当天价格波动超过5%,则以购买时交易所报价为基准。”

记者粗略统计,各家银行的手续费稍有差异,4元到14元不等,其中招商银行每克实物金条加收4元到8元的手续费,购买的数量越多,手续费越少,在同业中较为划算。一些知名黄金品牌,比如中国黄金在上海黄金交易所金价的基础上会加收14元手续费,而宝庆银楼一分店销售员则表示,因为店里黄金做批发,所以手续费没有固定的数额,“如果你在我们店里购买,我保证让你拿到的价格最低。”该销售员表示。

对于投资者比较关心的回购问题,记者了解到各家银行会回购自家产品,但是基本不接受他行产品。“到购买的银行卖掉金条,只需要带着发票和购买编号,很方便;但到金店卖金条则需要检验黄金的纯度。”上述理财经理表示。

## 活动预告

## 现代快报&南京银行“2016名医健康行”

### 杭州分行

时间:2016年5月14日

地点:杭州市下城区凤起路432号

主题:《读懂肾脏的语言——中医教你如何保护肾脏》

嘉宾:周恩超

简介:医学博士,江苏省中医院肾内科、全国中医肾病重点学科暨医疗中心副主任、主任中医师,全国名老中医专家学术传承邹燕勤工作室副主任,南京中医药大学副教授、硕士生导师、中医内科肾病学教研组长,2010.12~2013.12作为江苏省第七批援疆干部任新疆伊犁州中医医院肾科主任。



扫描二维码,了解更多活动详情