

生前说把房给小儿子 这段视频能当遗嘱吗？

父亲生前没有留下正式的遗嘱，但有一段关于房子的视频录像，提到把房子留给小儿子。父亲去世后，小儿子仅凭这份视频，无法办理过户手续。为确认房子的归属，他不得不打起官司，被告是他的母亲、大哥以及二哥的继女。昨天上午，这起案件在雨花法院公开开庭审理。

通讯员 雨研 现代快报记者 张玉洁

一家人打官司争房 证据是一段视频

市民王先生(化姓)家住雨花台区。据了解，这套房子是他父亲单位的房改房，1999年买下。当时花了9000元钱，登记在了父亲一个人的名下。

去年9月，王先生的父亲去世，他名下最重要的财产，就是这套房子。处理完父亲的后事，王先生着手准备把房子过户到自己名下。不过，因为父亲没有正式遗嘱，王先生必须把所有的合法继承人都找来，办理相关的手续才行。

这时候，他拿出一份视频，认为这段视频能够作为父亲的遗嘱来使用。不过，由于家里情况比较特殊，他的二哥十几年前已经去世，二哥的继女小文(化名)认为自己也有权利继承老人的房产。

视频能作为遗嘱吗？

这段有争议的视频，到底是怎么形成的，里面有什么内容？因为王先生事先已经把视频提供给了对方三位以及法院，因此昨天开庭时，法院没有当庭播放。不过，他把视频内容整理成了文字。

据了解，视频拍摄于2013年12月，当时王先生和父母都在场。在视频中，父亲谈到如果有一天他去世了，要让小儿子给他买墓地，大儿子适当出点孝心钱。此

为此，王先生不得不打起官司，将母亲、大哥、小文告上法院，希望法院能够认定视频属于遗嘱，他独自继承父亲的房子。

昨天在法庭上，王先生的母亲认同他的说法，并称，录视频时她也在场，老伴确实是说要把房子留给小儿子。

而王先生的大哥和小文则表示，录视频时，他们并不在场。大哥对房子的处理没有意见，他愿意尊重法院的裁决。而小文则表示，虽然继父已经去世，但她和继父共同生活了十几年，形成了抚养关系，她有代位继承权。而且她认为，这段视频不是正式的遗嘱，顶多算家人在聊天，不能作为遗嘱来分配遗产。

外，老人提到，自己死后，房子给小儿子，他可以继续住在里面。

王先生还提出，最初买房的9000元钱，是他出的，算起来，这房子也该由他继承。不过庭审中，他的大哥提到，这其中有4000元是他给小弟的。昨天法院听取了他们的意见后，当庭没有宣判。

据了解，虽然房产证上写的是王先生父亲一人的名字，但房子是在他婚后购买，属于夫妻共同财产，王先生的母亲享有一半。

法官说法

公证遗嘱效力最高

记者从雨花法院了解到，因为遗嘱的真实性、效力等产生纠纷的案件不在少数，其中涉及较多的是自书遗嘱和代书遗嘱。一位专门审理婚姻家庭案件的资深法官表示，当事人自己用录像立遗嘱的情况比较少见，可以归为“录音遗嘱”一类。

法官介绍，继承法对遗嘱形式有明确规定，如公证遗嘱由遗嘱人经公证机关办理；自书遗嘱由遗嘱人亲笔书写、签名，注明立书时间等。代书遗嘱和录音遗嘱，需要两个以上、与继承人、受遗赠人无利害关系的见证人在场，才有效。

而在法院以往遇到的案件中，有不少子女为父母书写遗嘱的情况，由于他们本身就是遗嘱的受益人，因此这种遗嘱形式不合法，最终会被认定无效。此外，自书遗嘱所引发的官司也多有出现，当事人常常会提出笔迹鉴定，来确认遗嘱的真实性。但笔迹鉴定需要有原始检材做对比，甚至需要同时期、同墨迹的样本来比较确认，鉴定难度不小。法官表示，在所有形式的遗嘱中，公证遗嘱具有最高的法律效力，法院在没有相反证据推翻它的情况下，一般普遍采信公证遗嘱作为认定事实的证据。

小男孩被妈妈锁在出租屋 裸身敲窗求助，引来好心人

昨天下午，有市民拨打现代快报热线96060称，在江宁区天景山公寓景秀苑一处出租的储藏室里，有一名两三岁大的小男孩在不停地哭泣，并敲打门窗。出租屋里脏乱不堪，一直没有看到大人出现。市民担心会出意外，赶紧拨打了报警电话。

现代快报记者 李娜



居民说孩子经常一个人在屋里

现代快报记者 徐洋 摄

附近居民告诉现代快报记者，住对面的邻居是第一个发现情况的，并报了警。当时，小男孩边哭边敲打窗户和出租屋的门，声音很大。邻居被吵到后过来查看情况。从窗户里看进去，小男孩当时全身赤裸，储藏室的地上全是小孩的粪便，屋里脏乱不堪，也没见到他家大人。有好心的居民买了水和面包给小孩吃。江宁高新园派出所民警来了之后，喊来房东打开房门。过了一会儿，一名年轻女子出现了。她是小男孩的母亲，“刚才是出去走着玩玩了。”

有小区居民称，他们夜里经常听到这儿有小孩的哭声，已经有两三天了，一直没有看到大人出现过，这令他们非常担心，怕这么大的小孩是不是被人遗弃或者是有什么其他原因。听到大家的议论，女子一边趴在床上玩手机一边回答说，其实是“经常”来看小孩并给小孩带吃的，只不过大家没注意罢了。小孩从小就一个人在家，习惯了。

据了解，小男孩的母亲姓

韩，今年28岁，徐州人。小男孩今年已经三岁，能听懂别人说的话，但是还不会说话。他们从4月20号开始租住在这里，原因是要为小孩找爸爸。

韩某称，此前认识一个网友，后来自己赶到苏州见他，两人同居后怀孕了。网友在她怀孕三个月时一走了之，自己回到老家生下这个男孩，现在她带着这个孩子来江宁就是准备找这个网友的。她说，自己生下孩子后就没有工作过，全靠借家里人的钱和好心人接济生活。最近准备把孩子送回老家让家人带，自己要出去找工作。“孩子天天缠着我，我太烦了，就把孩子留下，出去随便走走找他爸爸。”

就在记者采访时，江宁区高新园派出所一位民警来到现场，他给孩子带来了方便面、面包、水等一大包吃的，还给了女子五六百块钱。高新园派出所表示，他们已经联系到街道和民政的相关工作人员，各部门共同商议，给予他们母子必要的帮助。

(报料人线索费60元)

社区牵头解决化粪池漫溢

200户居民告别脏臭

快报讯(记者 钟晓敏)这几年，建邺区茶亭村近200户居民深受化粪池漫溢困扰。原来，小区做雨污分流工程，只重新做了雨水管道，没更换污水管道。近日，社区牵头解决了问题。

茶亭村是个老旧小区。2012年，小区实施雨污分流，居民们可高兴了，因为小区污水管道时有堵塞，大家都希望借这股“东风”，把问题解决掉。不料，小区雨污分流只重新铺设了雨水管道，没有

更换污水管道。

去年，小区17、18幢中间的化粪池漫溢越发严重，并殃及14、15幢楼的居民。“我们多次找人拖来粪便，但始终治标不治本。”社区工作站站长张来荒介绍，每次拖完粪便后不到一个月就又漫溢了。

社区着急，居民意见也非常大，很多居民不止一次拨打12345投诉。茶亭社区多次和南湖房管所进行沟通协商。前不久，南湖房管所的专业人员通过检查发现化

粪池漫溢问题与雨污分流工程实施不到位有关，原来17、18幢楼的污水管道已经腐烂、坍塌了。眼看天气渐渐热起来，为了让居民脱离苦海，告别污水漫溢、臭气熏天的环境，南湖房管所派专业人员破开道路重新铺设了污水管道，从根本上解决了此处化粪池漫溢的问题。

昨天，多次投诉的李女士特意给社区打来电话，感谢社区为大家办了件大好事。

杀害女童嫌疑人嵇仁兵 被批准逮捕

快报讯(通讯员 宁琴 记者 姚茜)昨天，涉嫌杀害女童的犯罪嫌疑人嵇仁兵被南京市江宁区人民检察院以涉嫌故意杀人罪依法批准逮捕。经审查认定：2016年4月14日，犯罪嫌疑

人嵇仁兵使用斧头对李某某进行砍杀，致李某某头部受伤。后嵇仁兵前往李某某家中，强行带走李某某的女儿，致其溺水死亡。目前案件正在进一步办理中。

涟城城央尊墅 尊享卓越人生

正如成功人士对人生无止境的追求一样，涟城墅级联排对建筑、园林的打造也有着始终坚持的梦想。涟城墅级联排尊墅开发伊始，便奠定了城央奢华大宅的主基调，每一套房子的空间都经过设计师的精心考量以及工匠的手工雕琢；园林内的每一处皆处处有风景，景致优美使每一户都有四季美景映入眼帘。

城心联排 豪华设计墅居

涟城墅级联排傲踞河西璀璨地段，其所处河西区域的怡康街沿线已形成了“都市豪宅新轴线”。如今，怡康街周边豪宅环伺，聚集诸多品牌开发商，其土地资源日渐稀缺，交通、商业等配套已经很完善，居住优势日益凸显。涟城由和记黄埔地产(南京)有限公

司强强联手知名建筑师事务所Aedas精心打造而成，通过对主城生活方式的考虑，细致布局卧室、起居室、餐厨、浴厕和书房，使之便利日常生活的尺度，及尊崇待客之道的礼遇感。

金贵墅居业态 优势浑然天成

现代城市尤其是居住型产品，受限于城市规划建设要求，

城心墅级产品在市场上已属稀缺，所以臻稀都会尊墅一直是低密奢居的代表，是繁华生活与自我内心归隐较好的隔离与融合。同时，尊墅较高得房率营造的阔绰室内空间与自身稀缺的高端环艺属性，在未来城市居住选择上，城心臻稀尊墅趋势已成定局，也是中高端客户物业选择类型。(费婕)

销售信息：目前涟城在售建筑面积约219-284㎡顶层复式及底层复式、建筑面积约380㎡珍稀墅级联排、建筑面积约32-1800㎡优尚写字楼涟城汇、建筑面积约34-6142㎡时尚商业街区涟城里。

预售证号:宁房销第2015100173号
宁房销第2015100014号
宁房销第2014100099号
宁房销第20151032号