

零点,江苏开出首张营改增发票

昨起全国营改增试点全面推开,小规模纳税人是最大受惠群体

昨天凌晨零点01分,在无锡太湖皇冠假日酒店内,江苏全面推开营改增试点后的首张生活服务业增值税发票顺利开出;零点02分,江苏首张二手房交易增值税发票在常州市武进地税局办税服务厅开出。随后,江苏省建筑业、金融业等行业的首张增值税发票相继开出,这标志着江苏省顺利完成营改增税制转换。

南京首张生活服务业增值税专用发票、首张金融业增值税发票昨天分别在金陵饭店、南京银行开出。根据江苏省国税局的消息,截至5月1日零时30分,全省国税系统共为130位营改增纳税人开出211张增值税发票。

通讯员 苏国穗 现代快报记者 张瑜



江苏首张生活服务业营改增发票在无锡开出 通讯员供图

江苏、南京首张营改增发票顺利开出

昨天凌晨,在无锡太湖皇冠假日酒店开出的这张生活服务业增值税发票,是一笔1376元的住宿费用,适用的是6%的税率。该酒店财务人员表示,正式成为增值税纳税人非常高兴,营改增对酒店来说是很大的利好。

南京市首张生活服务业增值税专用发票昨天凌晨在金陵饭店顺利开出。这张发票的开票项目也是住宿费,票面金额为2167.92元,适用税率为6%,税额130.08元。经过国税部门的初步测算,与营改增之前相比,餐

饮住宿业至少可减少1%的税费。据南京市国税局相关人士介绍,南京首张金融业增值税专用发票在南京银行股份有限公司开出,开票项目为手续费收入,票面金额为47.17元,适用税率为6%,税额2.83元。

而在5月1日零时02分,江苏的首张二手房交易增值税发票在常州市武进地税局办税服务厅开出。据江苏省地税局相关人士介绍,这位纳税人是爱好收藏的市民周女士,她在4月30日晚按预约赶到办税服务厅办理业务,拿到了江苏省第一

张二手房交易增值税发票。据了解,周女士因购买一套二手房前往地税局开具发票办理过户手续。当时正值“营改增”新政实施前,办税服务厅门庭若市,等待时间长。后来,周女士接受了工作人员的建议,主动预约到办税服务大厅办理开票手续。

据悉,在营改增全面开推后,居民买卖二手房的税负有所降低,比如交易不满两年、100万的房子的话,此前要缴纳5万元营业税,现在可以少交2400元。

小规模纳税人受惠面95%以上

江苏省于2012年10月1日起正式实施营改增试点,试点行业包括交通运输业及部分现代服务业。2013年新增广播影视业,2014年新增铁路运输和邮政业,2014年新增电信业。截至2016年2月,全省试点纳税人达49.5万户,试点以来累计减税615.7亿元;试点行业减税260.6亿元,下游行业增加抵扣减税355.1亿元。据南京市国税部门测算,在“确保所有行业税负只减不增”的总基调下,全面实施营改增试点后,南京2016年减税规模约70亿元,其中新纳入的4个行业预计减税42亿元,下游行业预计减税28亿元。

这次营改增试点后,小规模纳税人依然是受惠面最广的群体,占到95%以上。除销售不动产、不动产经营租赁服务等采用5%的征收率外,目前绝大部分小规模纳税人适用财政部和国家税务总局规定的3%增值税征收率,这较营业税税率有明显下降;根据现行的税收优惠政策,月度销售额在3万元以下,或者季度销售额在9万元以下,还可以享受免征增值税的待遇。

半小时内,税务部门开出211张增值税发票

根据财政部和国家税务总局的统一部署,今年5月1日开始,全国营改增试点全面推开。此次纳入营改增试点的包括江苏的建筑、房地产、金融、生活服务业四大行业,经国税部门核实后,最终确认为73.2万户,其中涉及南京14.26万户纳税人。

近期,江苏省地税系统为“营改增”新增办税窗口216个,

增配办税服务厅工作人员226人。

同时,实施“营改增”培训“直通车”,视频培训全省办税服务厅窗口人员及后台业务人员,推行纳税人预约办税服务。此外,全面推行延时服务,实施先收后办。全省208个办税服务厅、333个委托代征点均在4月27日前完成代征系统和代开发票系统部署和增值税发票领用

工作,确保5月1日顺利开出增值税发票。

据省国税相关人士介绍,昨天零时,国税部门“营改增”全部业务功能通过验证,各应用系统运行正常,系统成功通过测试。而在4月30日,全省国税系统98个办税服务厅正常开放。截至5月1日零时30分,共为130位营改增纳税人开出211张增值税发票。

4月份,江苏17城中有13个房价上涨

快报讯(记者 马乐乐)昨天公布的4月份百城房价数据显示,4月份江苏17个城市房价有13个上涨,其中昆山、苏州、南京的房价大涨,涨幅分别超过6%、5%和4%,都位居全国百城的涨幅前十。

根据中国指数研究院的统计,4月份,全国100个城市新房平均价格为11467元/平方米,环比上涨1.45%,涨幅较3月收窄0.45个百分点。全国100个城市里,71个城市环比上涨,25个城市环比下跌,4个城市持平。

广东惠州房价4月份大涨6.3%领涨百城,排在第二的是江苏的昆山,涨幅也高达6.06%。中山、厦门和苏州的涨幅都超过

5%。江苏的17个城市中,除了昆山和苏州房价涨幅高达6.06%和5.49%外,南京的房价涨幅达到4.73%,在百城中排名第七。无锡、常州、连云港、张家港的涨幅也都超过了1%。

江苏4月份仅有4个城市房价下跌,徐州环比下降2.44%,在百城跌幅中位居第一;江阴房价环比下降0.49%,在跌幅中排名第八。另外盐城和南通也出现了微幅下降。

值得注意的是,4月份一线城市房价涨幅明显回落,因此南京成为全国十大城市中新房涨幅最大的;主城区二手房方面,南京涨幅为4.35%,仅次于武汉位居第二。

城市	环比涨跌	样本平均价格(元/m ²)	样本价格中位数(元/m ²)
惠州	6.30↑	8255	8250
昆山	6.06↑	11076	11780
中山	5.78↑	7215	7000
厦门	5.70↑	23847	21000
苏州	5.49↑	14985	17000
廊坊	4.95↑	8314	7789
南京	4.73↑	16554	16650
珠海	4.05↑	15677	15000
东莞	3.97↑	11741	11250
武汉	3.21↑	9443	9000

南京多肉植物园开园 600多种“多肉”等你来淘

快报讯(记者 鹿伟)小长假景点去看“人人人”,不如去看“萌萌哒”的多肉植物,看上喜欢的还能带回家。昨天,位于江宁湖熟街道晶明村的南京多肉植物园开园,600多种多肉品种齐亮相,价格从几块钱到上千元不等,“肉迷”们可以在这里过足眼瘾。

有的如莲花般娇美,有的迷你艳丽,有的叶片肥厚,看起来肉肉的……在多肉植物园精品展区,“肉迷”们被这些萌萌哒、造型各异的多肉植物所吸引,忍不住掏出手机一阵拍。据介绍,该植物园开辟了多肉精品区、自选区、亲子DIY3个多肉主题展区,包括核心展厅6000余平米、200余亩种植基地、600余种珍稀多肉植物品种。

“主要的品种来自韩国、日本、欧洲,也有中国大陆的。”相关负责人介绍说,多肉植物又叫懒人植物,在自然界大约有一万多种,属科也非常多,目前人们养殖的以景天科为主,包括雪莲、宝石花等。多肉植物看起来可爱漂亮,又非常好养,“就怕水多,一周浇一次就可以了。”

“一盆搭配好的多肉平均价格为30~100元,消费者一般都能接受。”负责人介绍说,现场还有各种花盆、摆件可以选,买的不过瘾,还可以在淘宝上买。

在精品区还有一块是非卖品展区,展示的主要是一些珍稀的多肉植物,市场价为8000元到两万元不等。比如,看起来有一种霸气美的乌木杂,就属于珍稀品种,“长得也慢,一株大的需要3~5年的时间才能长成。”

小小茶艺师 六朝博物馆秀茶艺 泡茶,你的水温对吗?

快报讯(记者 胡玉梅)“2016六朝小茶人评选大赛”在六朝博物馆举行,50个小小茶艺师,分成5个小组,现场展示茶艺,请现场的专家们品茶。六朝博物馆相关负责人介绍说,六朝博物馆自2014年开放以来,每年定期举办“儿童茶礼”活动,面向12岁以下的儿童进行公益教学,通过茶艺学习、泡茶敬茶,让小朋友对传统文化有基本的了解。

现场,来自南京市力学小学的张奕和妈妈一起表演茶艺,妈妈现场弹奏古琴,而张奕则负责泡茶,她把茶壶里准备好的水淋在祁门红茶上,茶泡好后,一分在小杯子中,动作娴熟大方。在张奕旁边,9岁的小女孩谢歆妍和小伙伴穿着一身红色的古装,看上去很可爱。

现场,茶艺师李劲芳介绍说,不同的茶叶,需要不同的水温,才能泡出最好的茶汤。一般来说,红茶的水温不需要很高,70℃就可以了,黑茶的水温最高,要求100℃,南京本地的雨花茶水温以85℃为最佳,女性爱喝的花茶不仅要看水温,还要让花完全浸没在水中,让水的颜色变成花的颜色,才能既好看又好喝。