

# 4月份楼市继续“疯” 日均500人在南京买房

快报讯(记者 马乐乐)在汹涌的购买力面前,4月份上市近万套房子完全不够消化。现代快报记者统计发现,4月份南京新房商品房的上市量不到万套,但月度成交量却在1.5万套左右,平均每天有500人在南京买房。

去年12月份,南京创造了月度新房成交量的历史高峰,开发商年终跑量和买房人的抢房,创下了15426套的成交套数。但是今年4月份的市场热度毫不逊色。

根据网上房地产统计显示,到昨天傍晚为止这个月新房成交量已经超过了1.47万套,预计全月在1.5万套左右,超过3月份的14869套是大概率。

事实上,虽然4月份的成交并未打破历史纪录,但是从市场反馈的情况看,这个月楼市的疯狂,已经超过了去年12月份。

首先是日光盘频繁出现,江北、河西的楼盘大多开盘当天就售罄;其次从抢房人数看,不少楼盘开盘参与摇号的人数也远远超过

推房数量,有的楼盘甚至能够达到1:10,即一套房子有10个人要买;另外这个月的上市量只有不到万套,这意味着很多买房人只能继续去购买之前库存的房源,而目前部分楼盘依然在苦苦销售,可以说这个月的上市量远远没有出现井喷。

365网站统计显示,5月南京将有1.2万套新房上市,江北华润国际社区、河西金隅紫京府、华新城等楼盘,都将启动上市步伐,预计5月又会创造新的成交高峰。

## 欧洲10国联合签证中心昨在南京开业 南京人欧洲游,不用跑上海办签证了

快报讯(记者 徐红艳)南京市民去欧洲旅游,再也不用跑上海办签证了。昨天,南京欧洲10国联合签证中心在建邺区庐山路188号新地中心正式对外营业,受理签证国家为奥地利、比利时、克罗地亚、芬兰、希腊、丹麦(含冰岛)、意大利、葡萄牙、西班牙和瑞典10国。

签证中心共有22个业务窗口,其中有4个指纹录入间,1个视频面试室和17个签证申请窗口,申请者在半小时内就能走完所有手续。旅行社团签也方便了。江苏国旅相关人士说,以往团签去

上海,部分领馆要求提前一天递交材料,第二天带游客来录指纹,至少要两天,现在便捷多了。

除克罗地亚外,其余9个欧洲国家都是申根国。意大利驻沪总领事馆总领事裴思泛告诉现代快报记者,旅游者如果持有其中一国的有效签证,即可到其他申根国家旅游。目前,欧洲申根国家有26个,南京市民只要申请其中一个,就可以直接免签游玩其他申根国家。不过,要选择逗留时间最长的国家签证。

如果材料没有问题,预计5到10个工作日,申请者就能顺利



工作人员在指纹采集室交流业务  
现代快报记者 徐洋摄

拿到申根签证了。该签证中心目前由VFS Global公司进行运营。中心前一天收取的材料第二天8点就能送到上海领事馆。

## 南京正在制作防震减灾动漫片 地震来了咋办 希希、城城来教你

如果你正在逛商场或在高速上开车,突然发生地震了怎么办……下个月5月12日,是我国第8个防震减灾日。为了“宣传防震知识,增强救护技能”,提高市民应对地震灾难的自救互救技能和防震减灾意识,一部关于《地震来了,怎么办》的动漫宣传片,正在最后修改中。这个长达5分钟的动漫片将在5月初和公众见面。

### 希希、城城为南京防震减灾代言

去年防震减灾日期间,不论是南京地铁还是公交车上,都可以看到一部关于地震的小动漫。动漫里,有一个活泼阳光的小女孩,穿着一条小裙子,她的名字叫希希。希希和小朋友们在教室里玩,突然教室晃动起来。有人喊“地震了!”就在大家慌张的时候,希希提醒小朋友们不要着急,用书包护住头,躲在课桌下……

“宣传片上的小女孩叫希希,这是面向公众征集,最后定下来的。”南京高庭文化传媒导演刘超告诉现代快报记者,这个动漫宣传片,由南京市地震局出品,去年的地震动漫宣传片是第一季。片中的小女孩希希是南京市地震局最后选定的形象。为什么南京防震减灾形象要选择小女孩希希?这是因为小孩是充满生命力的象征体,也极具亲和



希希在逛商场时遇到地震,教人们如何避难 视频截图

力,取名希希有希望的意思,对地震等灾害不仅要尽可能地预防,同时在大灾面前也要保持一颗希望之心。

刘超介绍,今年正在制作的是第二季,在第二季中,还有一个小男孩城城。城城是一个大眼睛、聪明的小男孩。为什么叫城城呢?因为明城墙是南京的名片,正在申报世界文化遗产。“动漫里,都是南京的风景,相信大家会喜欢的。”刘超说。

### 逛商场时,遇到地震怎么办?

“第二季动漫片,并不是纯说教,而是讲故事。”刘超介绍,目前第二季正在做最后修改,在

第二季中有3个特殊场景,分别是商场、高速公路和农村。

在第二季中,城城和爸爸妈妈一起去接爷爷奶奶,车在高速上行驶,突然发生地震,城城一家很镇定,牢牢抓住座位扶手,以防止碰撞,然后把车开到空旷的地方,防止高压线等倒下来……而小姑娘希希则是和妈妈在逛商场的时候,突然发生了地震。小姑娘指挥商场里的人们,躲在相对安全的地方,用手护住头……

第二季的动漫宣传片,将于下个月和公众见面。“里面的场景包括车牌、地名,都是南京的,看了会很亲切。里面涉及地震避难的知识,都是地震部门指导的,对公众具有引导性。”刘超说。

现代快报记者 胡玉梅

## 南京环卫工张玉仙 荣获“全国五一劳动奖章”

快报讯(通讯员 吕晓莉 夏明 记者 杨菲菲)昨天,中华全国总工会举办庆祝五一国际劳动节暨全国五一劳动奖章表彰大会,南京六合环卫工张玉仙荣获“全国五一劳动奖章”,并在人民大会堂接受表彰。

张玉仙已经在环卫岗位工作了27年。2009年,六合区公厕改革,为确定60个公厕改革的方案,她每天早上6点上班,晚上6点下班,一干就是12个小时。连续两个月,天天

到处跑,连鞋子都磨破了。正赶上她爱人患胆结石病,为工作,她一天假也没请。这样的事情数不胜数。

据悉,今年江苏共有54个集体、52名个人分别获得“全国五一劳动奖章”“全国工人先锋号”“全国劳动模范”和“全国五一劳动奖章”称号,其中有8名代表受邀前往北京参加表彰大会,张玉仙是南京市唯一受邀赴京领奖并出席座谈会的代表。

## 残疾人代步车有了“身份证”

快报讯(通讯员 史发奎 赵漂 记者 项凤华)“谢谢你们帮我上了牌照,以后我出行就方便多了,”在溧水交警大队上完残疾人代步车牌照的张师傅高兴地说。昨天,溧水区在全市率先启动残疾人代步车上牌工作,3名残疾人的代步车有了“身份证”。

据介绍,需要换新一代代步车的残疾人车主需携带身份证、户口簿、购车发票、机动车合格证原件等材料,先到区残联填写表格,再到区交警大队申



交警在给残疾人代步车审核上牌  
通讯员供图

请“溧水区残疾人机动轮椅车专用证”和“溧水区残疾人牌照及牌照号码专用证”。

## 南京首家公益书琅鼓楼亮相

快报讯(通讯员 冯智勇 记者 鹿伟)不用出小区门,在楼下就能借书、看书。近日,南京首家社区公益书琅——“外滩·社区书琅”免费对外开放。这里除了可以看书,还提供各类讲座、DIY互动等文化交流活动。目前正在征集志愿者。

“外滩·社区书琅”是公益组织“悦江读书会”携手鼓楼区世茂滨江社区发起的。书琅布置清新、活泼,有儿童阅读区、青少年阅读区,成人阅读区,书籍种类较多,包括文学艺术类、自然科学类、幼儿绘本类等,书籍有全新的也有“漂流书”,管理人员均为志愿者。

“悦江读书会”发起人赵阳介绍,书琅面积200平米,是原来闲置物业用房改造的,目前藏书2000册左右,凤凰传媒等将定期更新一些书籍,而世茂滨江小区设有漂流书箱,业主可以把想要漂流、分享的书籍放入箱内,其他小区市民家中若有书籍也可捐赠。

欢迎市民将闲置的书捐赠给社区,募集到的书籍将用于书琅和漂流书箱公益阅读。如果你想成为志愿者,或愿意与他人分享精彩书籍,可以到鼓楼区南通路99号世茂滨江新城4号楼1楼现场报名或拨打社区电话58805455进行咨询。

## 萌爆! 亲子运动会创意十足

快报讯(记者 陈曦影)昨天,凤凰花园城小学在五台山体育场举行春季亲子运动会,小朋友们扮成小猴子、超人、太阳的后裔纷纷登场,可爱指数爆表。

一年级小朋友以猴子的造型亮相,打头的男生穿着“锁子黄金甲”、顶着“凤翅紫金冠”,喊着口号舞着金箍棒;旁边漂亮的“小仙女”捧着“蟠桃”,“小猴子们”一会“搭凉棚”、一会下蹲,一会举起金

箍棒,娇憨模样让观众席上爆发出阵阵欢呼。

四年级的方阵走的是最潮韩剧范:老师喊着口号,打扮成《太阳的后裔》里柳大尉模样,小朋友们则穿着长袜以及卡其色的裙子和短裤;方阵最前面还有3位小朋友踩着平衡车,挥舞着彩球,酷劲十足。

这场创意十足的亲子运动会,还把70年代的抖空竹、滚铁环,80年代的跳皮筋融进亲子运动。



小朋友们喊着口号舞着金箍棒,扮相很酷 现代快报记者 赵杰摄