

# 五一将至,家装市场再现促销潮,但千万别为抢便宜匆忙决定 做好预算才能心中不慌

五一来临,家装市场又将掀起一波促销浪潮。可对于广大装修业主而言,越是促销纷纭,越应该擦亮双眼,千万别被促销冲昏头脑,轻易做决定。在装修前夕,充分了解市场,合理规划预算,是必不可缺的。

通讯员 张丹 现代快报记者 董婷婷



提前比价,为做装修预算做好准备 资料图片

## 警惕低价陷阱 严守产品质量

砍价是咱老百姓过日子的基本准则,可有时也不能过度。很多家装公司正是利用业主追求低价的心理,以超低的报价先吸引业主,套牢业主,等到装修过程中再以各种名目加价。

“我们曾遇到过一个客户,不到100平方米的房子总体打包装修,我们报价5万元,但客户一定要还到4万元。通过成本核算,我们认为这个价格没办法保证利

润,就没答应。没想到,这时另一家公司直接报价3.8万,客户就选择了他们。但事后我们了解到,客户后期增项很多,远远不止总价5万元。”某家装公司负责人告诉记者。

装修主要包含“水电瓦木油”五大工种,涉及到的产品更是各种各样,有时业主眼见的预算超支了,后面在买其他产品的时候就难免会降低标准,被一些低价

品所吸引,殊不知,有时价格过低,产品质量难以保证。

张先生花3000多元在某陶瓷店购买了100多块80CM×80CM的瓷砖,没想到铺贴1个多月后,地砖就出现大面积破损。张先生多次找经销商索赔,但对方都以使用不当为由拒绝。张先生说:“本来在另一家好一点的牌店购买可能要5000多元,为了省钱,没想到产品质量不过关。”

## 事先做好准备 计划装修预算

虽然建议广大业主警惕低价陷阱,但并不代表口袋中的钱就那么毫无计划地花出去,做好合理规划和预算,才是王道。做一份装修预算表格,按照清单上的材料种类进行材料订购,装修流程才能顺利进行。

一般来说,首先得明确设计方案,才好做预算。设计师会为你定制一个或几个方案,可选择自己所能承受的档次。装修过程中较难把握的一点是成本,因此消费者要明白装修的一些基本情况,如哪些是最该花钱的地方,哪些是不必要浪费的,然后将想要的装修风格告诉设计师。这样,设计师就不能牵着你的鼻子走,将设计图纸描述得完美无缺,事实

上却是打开了你的钱袋。设计过程需要合理布局,适当分配资金,不要让后面的施工重复使用劳力和材料。

在确定了装修方案以后,就要开始根据设计进行材料的选择。为了寻找合适的价格,需要多跑几个建材市场,以找到最佳的材料和价格组合。在找到适合自己合适和心仪的材料后,就需要进行探价,商家往往会开出相当高昂的价格,并声称便宜。这时就可以拿出上一步自己探明的价位与其砍价,并探到其底价。在设计 and 问明价格的基础上,与设计师一同预算出整个装修过程的费用,包括设计、材料、施工费等。此外,如果装修预算有限,装

修就更需要抓住重点:凡是不可更改的地方,最好一次到位。地面和墙壁是最重要的,最好选择较好的装饰材料。较少有人注意的屋顶,装修就可以简单一些。为了节约开支,过分繁琐的装饰手段都应被摒弃。新房可以利用种类繁多的装饰品布置,不仅花费少,而且往往能获得意想不到的装饰效果。而家具除了卧室中的双人床、衣柜,客厅中的沙发之外,其他都可以根据资金状况来安排。

对于居家生活,不论是装修咨询,还是材料选购,或者是问题投诉,您都可以和我们《居家》专刊联系。  
热线电话:84783564

# 我买红木沙发20万,你买才6万?

“买的同样是酸枝类红木家具,为何我家客厅5件套沙发、茶几要20万元,而朋友家的红木家具才6万元?”上周,市民郭先生向快报记者道出了自己遇到的困惑,希望通过记者找专家咨询一下,看看自己是否受骗上当了。

通讯员 胡佳 现代快报记者 陈勇民

## 同是红木家具价差14万

郭先生1月份在江宁一红木家具厂选购了客厅的沙发、茶几等红木家具,报价是32万元,因熟人推荐,老板就减了12万元,另外送一个花架后成交。

但隔了没多久,当初推荐的那位熟人也看中了该厂家的酸枝类红木家具客厅5件套,仅6万元就送到家。知道这件事后,郭先生称内心较为不快,认为自己上了连环套。

记者联系上这家红木厂的李老板,他说,两位客户虽说买的都是酸枝类红木家具,但木材的品种不同,价格当然相差较大。

## 红木品种不同价格不同

李老板说得是否有理,记者请教了业界专家。南京品润红木家具(苏州)总经理袁静说,同样是酸枝类红木家具,品种不同的确价格差别很大。酸枝类红木分为黑酸枝木类和红酸枝木类,黑酸枝木类家具目前售价最高,其中卢氏黑黄檀(俗称大叶紫檀),仅原材料现价约为15万元/吨;红酸枝木类价格较高,其中的交趾黄檀(俗称大红酸枝),原材料8万元/吨;红酸枝木类中还有一种奥氏黄檀(俗称白酸枝),原材料现价不到2万元/吨。“虽说都叫做酸枝类红木家具,品种不同价格就不同。”

## 诸多因素影响红木价格

南京林业大学古典家具与红木工艺研究所所长吕九芳表示,影响红木家具价格的因素较多,同属性、同品种、同材质的红木家具,所用材料的大小对价格就有影响。制作一套红木家具全采用大料,没有什么拼接,因大料稀缺,售价就会高。而用小料往往得拼接成板,价格自然低了许多。还有,红木砍伐时间长或保存时间久的“老料”,其具有材性好、木性稳定、不易出现弯曲、开裂等优点,且油性大易出包浆,这些特征都是刚刚砍伐的新料所不具备的,因而红木新料的价值没有老料的高。

## 潮·家居

### 超具科技感的月相灯

最近著名众筹网站Kickstarter上推出了一款有趣的众筹产品:具有月球精确地形的月相灯。该灯主要由两个部分组成,第一个部分是位于中心的拥有月球地形等比缩放的月球体,第二部分就是一圈可以围绕球体360度旋转的圈灯。

这款月相灯真可用惊艳二字来形容。1:20亿的比例还原的月球,表面每个细小的坑位都是按照目前测得的最准确的

月球数据还原而成,一个LED圆环模拟成太阳在底座上旋转,给月球带来超真实的月相变化。你可以手动选择某个月相,也可以让它不停地自行转动。中空的球体采用3d打印技术制成,光源则是利用了led光圈,1.8公斤重。聚氨酯树脂、铝、钢、电子板为主材。现在在Kickstarter 售价500欧元以内,正式售售后约700欧元。

本期主持 董婷婷



## 活动看板

### 五一换新家就去卡子门红星

五一小长假,一定要去红星美凯龙卡子门商场,那里将是欢乐的海洋。

只要简单扫码成为红星美凯龙的会员,就可以点击五一活动领取专属优惠券,共计6张3000元,在红星美凯龙卡子门商场购物并参加商场统一收银满额就可以使用。

活动期间顾客购物且参与商场统一收银,消费就可以砸金蛋,电烤箱、电炖锅、电饭煲、全棉四件套以及迪士尼套票等

千个红包等你来拿,记住是任意金额,开单就可以砸金蛋!

5.1元的乳胶枕,51元的地板和510元的衣柜,百件超低价产品等你来抢。如果你想要,现在开始就可以通过微信加红星美凯龙官方网络管家“晴小美”为好友,并发送手机号+想要的产品,活动当天至现场就可免费领取抽奖券一张,4月30日3个时间段将抽取购买资格,抽到的就可以用超低价购买到心仪的产品了。(董婷婷)

### 百安居五一掀起巨惠潮

百安居从4月22日起,率先开启五一大促,建材、家居全套超值让利,让你抢占实惠。

百安居2万余种产品能够满足消费者一站式装修所需,活动期间,百安居联合科勒、TOTO、摩恩、欧琳、飞利浦、欧普等十余个国际知名品牌超值让利。实木地板类满1000元送100元全场抵用券,强化、实木地板类满1000元送150元全场抵用券;瓷砖类买满1000元立送150元全场抵用券;卫浴类满1000元送100元全场抵用券;厨电橱柜类全场85折;油漆类

满100元即送15元全场抵用券;门窗吊顶类全部85折;开关插座类满100元即送30元全场抵用券。

此外,百安居装潢设计中心从装修咨询→方案设计→材料清单→预算报价→现场施工→售后服务等方面极大满足业主多元化的需求,通过去中间化,搭建一条龙的服务平台。届时,如签约其“首创建材超市与装潢设计中心相结合的一站式服务”更能享受高达2万元的优惠,还有管理费直充100元就抵1000元的活动。(董婷婷)

### 金陵国际家居采购节重磅来袭

即日起至5月2日,金陵国际家居、品牌工厂、经销商联合多方让利,开展“2016南京首届家居采购节”年度底价活动。

活动期间,金陵国际家居联合200余国际一线大牌陪您一起放大“价”。马可波罗、诺贝尔、罗丹领衔十大瓷砖五一大型团购分会,全场2折起;圣象、鑫屋、爱诺法赛等8大地板开展工厂直销分会,全场5折起;东方邦太、志邦、欧派、彩虹天等八大橱柜品牌工厂返利特卖分会,直降40%;杜拉维特、汉斯格雅、梅蒂芬国际家居

开展进口商品亲民特惠体验周分会,低至1折;TATA、美心、戴胜、固友等5大木门品牌举办总裁签售分会,全场6折起。

活动期间,金陵商场继续推出深受消费者欢迎的“折上折活动”,让你在品牌商户内多轮砍价,多家比价最终自行达成的成交价后,再享商场折扣让利,最高可享受15%的优惠。在商场联盟品牌内购物满3000元就有机会赢取索尼电视机、德龙咖啡机、吸尘器等奖品。

(董婷婷)