

碧桂园·凤凰城 业主有福啦!

S6轻轨线预计将于2020年前动工， 未来可直达马群枢纽换乘中心

4月22日，南京市规划局公布了最新的《南京市江宁区近期建设规划2015-2020》，并公开征询公众意见。规划显示，5年内江宁区将新建地铁3号线南延线、地铁5号线及支线，以及跨城市的宁句城际线路(S6号线)，已标注为“十三五”期间的新建工程。在S6轻轨线规划站点中，“黄梅站(凤凰城站)”便是未来碧桂园凤凰城业主通勤南京市区最临近的站点。

碧桂园·凤凰城实景图

S122已基本贯通，S6轻轨到来再添利好

南京地铁集团相关负责人表示，2014年，国家发改委就已经通过了宁句线(S6号线)的审批，这对双城一体化具有重要意义，由于S6轻轨线是城际轨道，此前南京、句容两地在轨道建设细节及出资问题上，进行了多轮探索，目前该条线路已被南京市政府列入“十三五”项目，说明该条线路的动工已经有了进展，这预计也是南京首条动工的城际轨道交通，具有重要的意义。

江宁区规划局相关负责人表示，S6号线作为南京市政府十三五期间重要的市政工程，目前已经被城建规划部门提上计划，该线路的开通，将会给沿途江

宁、麒麟、汤山、句容等地居民出行带来很大方便，届时居民只要一张月票，即可轻松往来南京句容两点，给市民出行带来很多方便。

继南京与句容之间的交通要道S122快速道路基本贯通后，S6轻轨线的规划敲定，这无疑将给南京东大城碧桂园·凤凰城带来实质性的交通利好，未来可形成“双S”立体化通道，无缝对接南京主城，除此之外还有碧桂园·凤凰城自配的业主社区巴士，给无法自驾出行的孩子、中老年人带来极大方便的同时，更为众多业主日常出行带来了多重选择。

未来S6轻轨可直达马群枢纽换乘中心

根据规划显示，S6轻轨线规划全长约35.418公里。始发站位于马群换乘中心，主线共设12个站点：从马群始，经百水桥东站、麒麟镇站、东郊小镇站、锁石村站、侯家塘站、汤泉西路站、汤山镇站、汤山站、黄梅站(凤凰城站)、黄金坝站、句容站。届时碧桂园·凤凰城业主通往马群，可坐轻轨直达。而位于南京市栖霞区的马群换乘中心，是南京市首个区域公交换乘项目，连接南京地铁2号线、麒麟有轨电车、绕城公路、宁杭公路，处于城东重要的交通枢纽位置。目前马群综合换乘中心已于去年开始正式动工，建成后，马群综合换乘中心将成为

一流的TOD(公共交通导向)综合体。

根据规划显示，马群换乘中心地面二层以上还将打造成集商业、零售、办公等于一体的商业综合体。汇集购物、电影、全球性品牌连锁超市、7000平方米MAX影院、主题餐饮街区，规模将会是现有商业街区的两倍大。建成后辐射南京南站、汤山、句容等城镇周边，成为南京东居民商务休闲娱乐的又一大集散地。用碧桂园·凤凰城业主张先生的话说，一旦S6轻轨通车，开门上地铁，下了地铁就是马群换乘中心，我距离一流的换乘综合体，只有一扇门的距离啦!

从繁华到宁静，轻轨时代的全新生活方式

除了直达马群换乘中心，未来S6轻轨线还将南京东众多商业、自然景观首尾相连，自成一线，给碧桂园·凤凰城业主带来全新的生活方式；S6轻轨途经汤山国家旅游度假区、百联奥特莱斯等休闲度假购物场所。其中汤山国家旅游度假区以温泉著称。汤山温泉旅游度假区是中国最古老的温泉养生地之一，位列全国四大疗养温泉区之首。集人文景观和自然风光于一体，不

仅坐拥15万亩山林，世界级地质断层，还拥有58万年前南京直立猿人头骨化石和距今600多年的阳山碑材等著名休闲旅游禀赋。而于去年开业的汤山百联奥特莱斯，更是城东居民的购物天堂，不仅汇聚了200多个国内外品牌，其中仅国际一线大牌就有30-40个。在南京金鹰、德基看到的很多奢侈品，在汤山奥特莱斯都有销售，一期设有林荫大道、绿色小镇、乡村商铺、湖滨

区四大主题区，拥有观光电车、摩天轮、儿童天地等设施，二期还将建设供游客旅游度假的相关配套设施。不仅如此，S6轻轨线建成后，从碧桂园·凤凰城往返句容市中心将会更便捷，两站地铁即可到达句容市区，生活更加便捷；S6将会把这些商业资源与景观资源与碧桂园·凤凰城紧密联合在一起，未来南京东大城生活圈必将更加完善，业主可纵享轻轨时代的全新生活方式。

大城东的品质生活，从碧桂园·凤凰城开始

据悉，南京东大城碧桂园·凤凰城目前已经开发到了11期，除了外部配套的不断完善，其项目本身依托碧桂园集团强大的配套自建能力，其优势也在不断彰显，碧桂园·凤凰城一期自建的五星级标准酒店已经投入运营，凤凰城社区可以说商业、学校、医疗、酒店、菜场等生活配套一应俱全。

位于二期的16万㎡大型商业中心欢乐城内，拥有亚洲超大

的儿童体验中心金洋宝贝城，湖南卫视旗下乐田电影院、情景氧吧式KTV、购物广场、7000㎡的华联超市、各色美食商家，家门口吃喝玩乐购一条龙；并且项目临近南京纯美式百联奥特莱斯，与时尚接轨，尽享繁华。

在教育资源配置方面，碧桂园IB学校、中英文学校、凤凰一小(规划中)更是成为了众多望子成龙家长的教育优选。IB学校直通世界名校，首届高考就有两

名学生被牛津大学录取，2016年，高三又有3位同学接到牛津大学面试通知；中英文学校针对国内高考制度双语教学。

碧桂园集团在考虑到子女教育问题的同时，当然也考虑到父母老人的就医问题，距离凤凰城仅6公里的40000㎡南京总医院汤山分院已开放。2015年11月12日，碧桂园海云医院也已签约碧桂园·凤凰城，为业主今后健康生活保驾护航。

轻轨时代即将到来，开启南京东大城幸福生活

内部与外部商业生活配套的不断完善，政府对于宁句都市圈一体化的轨道交通投入，使得碧桂园·凤凰城的投资居住价值潜力不断被放大。近期很多碧桂园·凤凰城业主在听闻S6轻轨线规划确定的消息后，立刻招呼亲朋好友，赶紧在碧桂园·凤凰城买房。

“轻轨一通，对房子是一大利好啊，这是硬道理，作为业主，

我们自然高兴，而我身边不少朋友在听到这一消息后，也立马打算过来买房，想和我做邻居。还有一些犹豫不决的买房人也纷纷过来缴款签合同了，生怕过段时间涨价”，业主吴先生笑着表示。

“几千元一平米的价格，几乎是南京房价的三分之一，就可以买到轻轨边上的房子，马上轻轨也要通了，真是以句容的房

价，享受南京主城的生活。感谢碧桂园，我感觉选择在这里买房，这是我做过最好的决定”。

目前，碧桂园·凤凰城推出建筑面积约274平方米瞰景大宅，总价190万为主；建筑面积80-140㎡精装洋房折后均价7088元/平方米，价格门槛仅为主城的1/3，低门槛、全配套、高品质的幸福大城成为老百姓无压力生活的坚实基础。



碧桂园·凤凰城实景图

碧桂园·凤凰城在五一期间举办三天“首届星空海洋节”，现场让您体验奇妙无比的星空隧道，海龟、鲨鱼、水母等各类海洋生物展，真人美人鱼互动，还有各类体感游戏设施供您游玩，以及海鲜炒饭、章鱼小丸子、烤鱿鱼等各种美味小吃。

活动时间：4月30日-5月2日
活动地点：碧桂园·凤凰城营销中心
项目咨询电话：
025-81058888
句容预字第2013055