楼盘虚假宣传学区被罚

业主质疑:为啥才罚款8000元?

2015年新《广告法》颁布,严肃查处房地产广告中的虚假宣传内容。这也使得今年2月有关部门介入调查的城南一楼盘引入学区“泡汤”的事情备受购房人关注。

近日,南京市雨花台区市场监督管理局关于此事件的行政处罚决定书公示,该开发公司被罚款8000元,并没收广告费用8000元,合计罚没16000元。不过,这一罚款结果遭到了购房人的质疑。

通讯员 张春良 现代快报记者 杜磊

漫画 雷小露

业主投诉

虚假宣传学区被罚8000元 购房人质疑处罚力度太小

2016年2月,城南一盘被举报虚假宣传引入“南京一中”,就此,雨花台区市场监督管理局介入调查,并在4月公示了关于此事件的行政处罚决定书。

根据决定书,2015年4月,该楼盘发布了关于南京一中入驻项目的广告,而当时引进南京市第一中学的公共设施尚处于规划中,后由于资金、规划等原因到2015年5月底最终无法达成引进南京市第一中学的协议,相关广告被认定为违法广告。根据当事人提供的该广告的广告费,雨花台区市场监督管理局对开发公司作出罚款8000元,并没收广告费用8000元的处罚,合计罚没16000元整。

这一处罚结果遭到了购房人的质疑。“根据最新的《广告法》第五十五条规定:违反本法规定,发布虚假广告的,由工商行政管理部门责令停止发布广告,责令广告主在相应范围内消除影响,处广告费用三倍以上五倍以下的罚款,广告费用无法计算或者明显偏低的,处二十万元以上一百万元以下的罚款。现在这16000元的处罚金额标准是如何确定的?开发商虚假宣传广告的费用又是如何确定的?”有购房人认为该楼盘在宣传“一中入驻”这一虚假广告时,长期使用了多种宣传形式进行虚假宣传,包括大型户外广告牌,户外广告横幅等,“如果按照广告费3–5倍的标准来罚款,难道那么多宣传广告才花了开发商几千块钱?”

官方回应

此案不适用新《广告法》 对决定书存异议可申请行政复议

对于购房人的质疑,雨花台区市场监督管理局一位工作人员告诉记者,新《广告法》于2015年4月24日修订通过,自2015年9月1日起施行。本案中,当事人于2015年5月底将相关广告内容撤除,故并不适用新《广告法》。因此,此案是根据《江苏省广告条例》第四十八条的规定:违反本条例第十一条至第十六条规定的,由广告监督管理机关责令负有责任的广告主改正或者停止发布,没收广告费用,可以处以广告费用一倍以上五倍以下的罚款;情节严重的,依法停止其广告业务。

至于为什么在“处以广告费一倍以上五倍以下的罚款”的额度上选择了处以广告费一倍的罚款,这位工作人员表示,这是因为开发商在去年5月就已经拆除相关广告,并且调查过程中比较配合。

至于业主质疑的广告费用过低,是否存在不实的情况,这位工作人员也坦言,广告费的发票确实是开发商提供的,而且在调查过程中能够收集到的证据只有这么多。如果市民对于处罚决定书相关内容存有异议,可申请行政复议,他同时表示,如果市民有其他的证据能够补充证明开发商相关广告费用不止8000元,也可以向相关部门举报。

本版互动方式

如果您有楼市方面的新闻线索提供,或在买房置业中遇到类似的问题,欢迎向“南京买房”微信号反映。

热线电话:84783461

南京房价13连涨带火溧水楼市 区域房价涨幅最高达1000元/m²

在南京楼市经历13连涨之后,溧水房价也受红利辐射连续上涨,据溧水本地媒体报道,截至4月24日,溧水最新房价情况已经比3月份上涨2.94%。其中,涨幅最高的为凤麟府项目,价格直接从6000元/m²上涨到7000元/m²,上涨幅度高达1000元/m²。

记者了解到,2015年高淳、溧水房地产更多依赖的是地缘客户。可最近,咨询以及购买溧水房源的市区客户明显增多。“我一天接到来自主城区客户的咨询电话要达到10个以上,这在去年是根本不会发生的。”橡树城的置业顾问告诉记者。

事实上,不少溧水项目都有此感受。“据统计,今年开春以来,来自南京主城区的成交比例由原来15%上升至40%,未来一段时间,这一比例还会上升,预估会达到60%。”南京溧水亚东置业有限公司总经理胡洪星告诉记者。“来自市区的购房人数量上升首先得益于主城区房价上涨”,胡洪星认为,溧水最近成交量以及房价上涨动因离不开南京主城区房价涨幅刺激。刚需族在南京主城区可选择区域有限,但相对于南京主城几个区域的高房价,溧水区显得更具有吸引力,可供选择多。另一点,由于溧水区域交通配套不断得到完善,轨道交通开设以及通往主城干道的铺设,对于未来发展,不少开发商不少开发商也道出自己的自信,有开发商表示:“目前溧水区房价总体在5000元/平方米到7000元/平方米区间,未来轻轨的成功开通该区域房价有望达到8000元/平方米。”

现代快报记者 陆丹丹 杨坤

缤纷楼市

地产大腕云集南京 称对楼市既乐观又谨慎

4月24日,平安银行地产金融事业部客户交流会在香格里拉大酒店举行。国务院发展研究中心办公厅主任余斌、江苏省房地产业协会副会长兼秘书长周士冲、中南建设集团董事局主席陈锦石、朗诗集团董事长田明、中锐控股集团董事长钱建蓉、世联行董事会秘书袁鸿昌、南京工业大学不动产研究所所长吴翔华等专家学者和企业老总悉数出席,共同探讨南京楼市发展现状和未来趋势。

据悉,平安银行地产金融事业部成立于2013年4月,3年间,平安与全国百强和区域龙头房企密切合作,累计投放资产超过3200亿元,目前余额超过2100亿元,实现了快速起步和良性发展。在过去的一年多,平安银行的地产基金累计投放已超过1300亿元。

交流会上,陈锦石、田明、钱建蓉、袁鸿昌、吴翔华、董续勇等6位嘉宾针对目前处于高位的南京楼市展开讨论,大佬们普遍持谨慎乐观态度。

其中,田明认为,南京的房价还会上涨,但销售面会变窄,“即使没有新的政策来控制市场,交易面也会自然收窄”。他认为,南京很像几年前的杭州,虽然目前的房价不会下跌,但高价地会让开发商后期压力很大。

陈锦石则认为,当南京房地产发展到了高峰位置,也就是到了拐点位置。他认为,南京楼市呈现波浪曲线型发展,出现阶段性调整后房价继续上涨,这个调整期短则三五个月,多则六七个月。

钱建蓉和董续勇比较乐观。钱建蓉称,南京市场的供求关系是健康的,政府部门的管理能力也不错。董续勇则表示,2016年南京市场会整体不错,但目前走到了一个十字路口。吴翔华分析认为,如果不出政策,市场还会继续上涨。

对此,世联行董事会秘书袁鸿昌从宏观视野指出,南京房价是否具备持续上涨的动力,取决于南京人创造财富的能力。城市真正长远的未来掌握在南京人自己手中,南京很有希望冲击北上广深之后的排名第五的城市。

(杜磊)

供给侧改革逼房地产业刷“绿” 专家称“绿改革”将有助消化库存

4月23日,一场关于节能科技的新产品发布会亮相浙江慈溪智慧谷。据悉,该技术主要用于房地产业,推动绿色地产的技术革新。与会专家认为,供给侧改革将逼着房地产大佬们争当“绿巨人”。

在发布会上,来自中科院的周远院士介绍了国家当前对生态家居和绿色地产发展的初步规划,中国知名地产媒体人蔡照明表示,未来绿色地产的发展将越来越离不开节能科技的支撑,而且他很看好中国未来生态家居的发展前景。据浙江羽雁袁革生董事长介绍,凯利斯特直流变频四联供中央空调,节能高达40%,且噪音更低,使用费用与天然气相比更是节省了54%;羽雁别墅微循环生态家居系统采用毛细管微循环技术,模拟人体毛细血管的网状结构所形成的微循环,以冷、热辐射和对流的方式实现高效率的热交换。

据了解,目前国内建筑能耗已超过全国能源消耗的30%,建筑高能耗日益成为制约可持续发展的顽疾。而从中国政府未来五年规划来看,智能化与绿色节能将是未来楼宇建设的大势所趋。与此同时,供给侧改革的推进,使得打造智能、绿色的建筑,成为充分调整供给端结构,进而消化库存的重要路径。与发达国家相比,中国的绿色地产事业起步较晚,尽管近几年呈几何级增长,但与全国500亿平米的建筑总量相比,仅相当于1/150,比重很小。与会专家和地产大佬们一致认为,节能科技顺应世界发展潮流,未来在地产行业同样具有广阔发展前景。如若未来新建建筑及存量建筑大量运用节能科技,将为行业发展提供上万亿的商机。

(杜磊)