

青奥村变身,首批190套公寓出租

最小户型一房月租金也达万元以上,普通市民只能望洋兴叹;未来还有房子要出售

南京青奥会带给市民无尽的回味,为运动员提供吃住行等服务的青奥村也备受关注。青奥会后,传说要变身成为国际社区的青奥村迟迟没有下文。昨天,青奥村变身终于有动静了,“奥体物业”官方微信发布消息,作为青奥村的首发产品,南京盛捷青奥国际社区一期190套服务公寓正式试营业,包括一房至四房多种房型。

现代快报记者 杨菲菲 马乐乐



公寓内部装修 网络图片

去年青奥村确定变身国际人才社区

青奥村位于建邺区河西新城滨江沿岸,总建筑面积约50万平方米,共有6幢居住楼和4幢配套建筑,大约1950套公寓,公寓面积在70多平方米到180平方米之间。

但是青奥会一过,整个青奥村也就空了下来。青奥村的升级改造一直没有正式的说法出来。

据悉,2015年初,市委、市政府办公厅印发《南京河西国际人才社区建设实施方案》。文件明确指出,建成后的国际人才社区将重点服务来自欧美日韩、有国际化生活环境需求的外籍家庭,实行国资持有、租赁为主的运营模式。预计2015年底基本具备入住条件,力争在2017年底入住率达50%左右。2020年底入住率达90%左右。

2015年5月,奥体建设与雅诗阁有限公司签署了合作协议,雅诗阁旗下服务公寓品牌“盛捷”入驻青奥村。随后,青奥村国际社区形成“服务式公寓+住宅”的

产品结构。

有多种户型,首批开放190套公寓

近一年后,青奥村终于变身。昨天,作为青奥村的首发产品,南京盛捷青奥国际社区一期190套服务公寓正式试营业,可以提供一房至四房多种房型。记者从该社区相关负责人处得知,首批开放的公寓都集中在青奥村东北角的F楼,从2层至27层,“我们主要做的是公寓,以后至少有1到2栋用来做住宅出售。”

那价格怎么样呢?该负责人表示,因为做的是酒店式公寓,房子的面积比较大,最小的一房也有80多平方米,目前主要是对外出租,一房的月租金在1万元以上。“试营业之后,主要是可以带着客户前来看房子了,目前大概有几十户有租房的意向。”该负责人表示。

租金万元以上,客户群并非普通市民

一房的租金就在万元以上,

如此天价令人咋舌,普通市民只能望洋兴叹。记者了解到,目前河西奥体较为成熟的奥东地区,普通装修的两房月租金大约在4000—5000元。而像仁恒江湾城、华新城等装修档次较高、成色较新的小区,两房的月租金在8000元上下,青奥村的地段远比不上上述的这些小区。

“青奥村的酒店式公寓,对普通市民来说肯定是天价,但对于有特定需求的人群来说,问题不大。”南京一位有多年商业地产经验的营销总监分析认为,不过前提是,运营者能够提供相应的服务。他表示,真正酒店式公寓的一房具备整个套间的功能,青奥村酒店式公寓的“一房”面积是80多平方米。目前河西的仁恒辉盛阁酒店式公寓,日租金是1000—1200元,租赁情况还不错。他说:“酒店方面如果把游泳池、健身房、餐厅这样的配套都能搞起来,那么高租金是可以得到支撑的。这样的酒店式公寓主要面向老外、知名企业高管、高端商旅人士。”

向逆行的英雄致敬

靖江火灾中 26岁消防战士牺牲

快报讯(记者尹有文)记者从消防部门获悉,泰州消防支队靖江中队士官朱建军,在靖江德桥仓储有限公司储罐燃烧事故现场牺牲,年仅26岁。朱建军是为了保证灭火供水不间断,掩护战友撤退,延误了撤离时间,壮烈牺牲。

4月22日上午,位于靖江市新港园区的江苏德桥仓储有限公司发生火灾。在公安部消防局的统一指挥下,救援持续了16个小时,1000多名消防警力投入救援。昨天凌晨1点54分,现场明火被扑灭。



朱建军生前照片

南京11个消防中队增援靖江

快报讯(通讯员南晓轩记者王瑞)4月22日,泰州靖江市德桥仓储有限公司发生火灾。当天中午12时58分,南京消防支队接到总队增援调派指令,立即启动跨区域灭火救援预案,抽调特勤一、特勤二、铁心桥、石门坎、沙洲、汉中门、东山、夫子庙、迈皋桥、

开发区和战勤保障共11个中队151名官兵,共12辆大功率水罐车、10辆泡沫水罐车、2辆泡沫供给车、4辆专勤车前往增援。

据悉,南京消防增援力量赶到现场,第一时间加入并设立正面水枪阵地,对涉火罐体进行围攻并冷却毗邻罐体。

●●● 相关新闻

安监总局昨日表示:靖江“4·22”火灾是安全生产责任事故

国家安全生产监督管理总局局长杨焕宁23日说,从初步查明的情况看,江苏靖江“4·22”火灾事故是一起由于危化品生产经营单位违规动火作业导致的安全生产责任事故,造成了重大经济损失和恶劣社会影响。

杨焕宁是在23日召开的全国安全生产工作视频会议上作此表述的。他说,从今年一季度的安全生产情况看,虽未发生特别重大事故,重大事故和死亡人数也比去年同期下降,但是“4·22”火灾等近期

发生的几起事故都蕴含着极大的危险性,极有可能造成更为严重的危害后果。

杨焕宁要求,针对“4·22”火灾事故暴露出的突出问题,继续扎实做好危化品安全专项整治,强化硝酸铵、硝化棉、氰化钠等高危物品和港口、库场、码头等重点场所及特殊作业、重要设备、储罐区等重点部位的安全监管。

杨焕宁强调,要针对节日特点,提前部署“五一”期间安全生产工作。

据新华社

今天雨水暂离场 明晚又来捣乱

快报讯(记者徐岑)春姑娘的脾气说变就变,昨天上午一场雨,浇得大家透心凉。今天雨停,但是还是以阴天为主。风有点大,温度升不上去。沿江苏南地区最高温仍在20℃以下。春季天气切换频繁,明晚又要换回下雨模式。

昨天上午,一阵阵的雨,堵得人不想出门。不过,总体来说,还是小雨,下午出门就好多了,感受最明显的是急速下降的气温。南京气象说,昨天上午南京气温呈现明显倒挂。早晨6点钟的时候,气温还在17.2℃,随后温度持续下降,到了11点钟的时候,已经降到了14.9℃。午后,气温略有回升,但也只在15℃左右。相比前一日同一时段的26.2℃,下降幅度达到10℃左右。今天全省多云,早晨,淮北部

分地区会有雾,出行要小心了!白天气温回升,沿江和苏南地区最高气温19℃左右,其他地区22℃左右。今天风不小,4到5级阵风6级。

明天开始新的一周,短暂离开的雨水,夜里又要“杀”回来了。气象专家表示,此次还是以小雨为主。但受此影响,未来几天气温都维持在低水平,不会突然飙升,后天全省最高温19℃左右。

南京三日天气

今天 阴转多云,偏南风4到5级阵风6级,14~18℃
明天 多云转阴有阵雨或雷雨,13~22℃
后天 阴有阵雨或雷雨,14~18℃

●●● 相关新闻

大风吹倒法桐

快报讯(记者李娜)昨天早上7点钟左右,南京汉中门金丝利酒店门口一棵法桐突然被大风吹倒,占据一股快车道,影响了西向东车辆的通行。所幸没有砸中过往车辆。

行人报警后,交警、园林部门迅速赶到现场。交警疏导交通,园林部门对大树树冠进行修剪切割。又用绳索支架把树干固定回原位。早上7点40分,汉中路道路恢复通畅。园林部门表示,这棵法桐种植了三年,凌晨的大雨导致了根基松软,这才风一吹就倒了,他们将对沿途树木进行详细检查。(报料人钱先生线索费50元)

●●● 出游又有好去处了

西溪景区获批建立省影视基地

快报讯(通讯员顾敏记者姜振军)五一假期前,东台西溪再传捷报。4月23日,现代快报记者了解到,4月15日,省新闻出版广电局正式批准西溪旅游文化景区建立江苏省影视基地。这是今年西溪旅游文化景区荣获江苏十大新景区称号后的又一殊荣。

西溪景区是东台历史文化的发祥地,两淮海盐文化的起源地,国家级非物质文化遗产“董永传说”的源头地。近年来,西溪景区积极推动影视文化产业与旅游融合发展。

“西溪景区累计投资已达15亿元,主要景点包括董永七仙女文化园、西溪古城、海春塔苑、犁木街等,并与北面的西溪植物园形成互动串联。”经过努力,景区先后被评为盐城市级文化产业示范园区、盐城市级风景名胜景区、国家4A级旅游景区和江苏十大新景区。

据了解,影视基地分为三大板块。古镇休闲文化板块规划占地2平方公里,总投资5亿元;文化创意产业板块,规划3平方公里,总投资5亿元;生态休闲文化板块,总投资4亿元。