



现代快报记者 张玉洁

二手房签“阴阳合同”，小心损失更大

“有请律师”周日举行公证专场活动，其他法律问题也可咨询

●●● 案例

为避税签“阴阳合同”，卖家吃了亏

最近二手房市场火爆，市民王先生手里也有套房要出售，房子在鼓楼，还是学区房。前不久，他和买家刘先生来到南京公证处，申请办理二手房买卖合同公证。两人称第一次买卖房子，互相不认识，想请公证员把关合同，这样踏踏实实。公证员看了他们的合同发现，两人约定的房款价格低得离谱，几乎没有市场价的一半。公证员问道，你们是不是想通过“阴阳合同”来避税？两人一听，支吾了半天，说大家是朋友，房价低一点没什么大不了。刚开始说不认识，这又会说是朋友，明显有问题。

不过不管公证员怎么问，两人坚持用这个价格买卖房子，公证员在帮两人办理合同公证期间反复强调低价售房和“阴阳合同”的风险，并记录在谈话笔录中。几天后，王先生又来到公证处，要求修改公证书。

原来他们为了避税，确实签了两份合同，去公证的合同是为了给房产局备案、过户所用，另一份没有公证的合同上，才是真正的交易价格。

现在买家坚决要求按照公证合同上的价格来交易，王先生傻眼了。公证员告诉他，如果要修改合同，必须双方一起到公证处修改，王先生一个人没办法修改合同内容。得知这个消息，王先生叹了口气，如果买家不配合，他只能打官司了。

公证员提醒

二手房买卖双方为避税，签订所谓的“阴阳合同”，风险极大。首先，用“阴阳合同”避税不合法，一旦被房产部门和税务部门发现，交易双方将受到法律严惩。另外，由于同时存在两份价格悬殊的合同，买方很有可能要求按低价合同履行，容易产生纠纷。

●●● 福利来了

福利一：“有请律师”明天见

现代快报“有请律师”微信平台上线以来，受到不少读者和网友的关注。“有请律师”将固定每周日举办现场咨询活

动，邀请知名律所的知名律师，现场帮你面对面解惑答疑。您有任何法律方面的问题，都可以前来咨询。

福利二：免费翻译名额送给你

本周日，“有请律师”活动现场，除了常规的法律咨询外，还将邀请南京公证处、石城公证处，现场为大家解答公证方面的问题。公证处将开辟绿色通道，符合条件的将现场受理，确认材料齐全后，尽快出具公证书。

涉外公证免不了要翻译文件，为此，现代快报“有请律师”联合南京学府翻译有限公司，为大家准备了10个证件、证书类翻译的免费名额。有证件、证书类翻译需求的读者，可以微信关注“有请律师”公众号，报名申请。

- 活动时间：4月24日(本周日)上午9:30开始
- 地点：南京市洪武北路55号置地广场现代快报社8楼大会议室
- 报名方式：1.拨打热线电话025-96060 2.扫描二维码关注“有请律师”微信公众号，在对话框中输入“报名+联系方式”
- 交通贴士：公交车2路、26路、30路、46路在青石街站下；地铁1号线、2号线新街口站下，从7号口出

八五折就能“有请律师”

“有请律师”平台可以提供以下服务：

- 1.免费法律咨询
您有什么法律问题，尽管来问。在工作日9:00~17:00，我们承诺，律师会在半小时内给您答复。
- 2.律师费享受八五折优惠
为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可以享受八五折优惠。

参与方式

- 1.拨打24小时服务热线96060
- 2.关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



和律师线上互动 关注微信公众号

定制一场邂逅，从脚下的旅程开始

凡是看过《向左走，向右走》的人，定会读懂辛波斯卡的那句“他们彼此深信，是瞬间迸发的热情让他们相遇。”在这个冷漠而疏离的城市中，人们都是行色匆匆。没有不期而遇，又怎能邂逅一个灵魂伴侣？

打包好行囊，邂逅说走就走

曾经，一个淘宝森女店的文案成为许多人旅行意义的真实写照：“你写ppt时，阿拉斯加的鳕鱼正跃出水面，你看报表时，梅里雪山的金丝猴刚好爬上树尖……有一些高跟鞋走不到的路，有一些喷着香水闻不到的空气，有一些在写字楼里永远遇不到的人。”

看过这些语言，久违了的旅行冲动，便会开始悸动。于是许多旅人打包行囊开始出走。无论是映入眼帘的所有风景，还是风土人情的洗礼，邂逅的不仅是爱情，而是汇聚在一起的持久感动。当你选择的每一次旅程，都为意外邂逅预埋了许多惊喜。

薛之谦的邂逅，诚实对待自己

段子手薛之谦这次卸下了偶像包袱，在东航公益微电影“定制邂逅，让爱传递”中，用精湛演技证明了自己是实力派的宣言。剧中讲述了薛之谦在机

场帮助一对老年人搬行李中，邂逅了自己心仪“女神”的故事。微电影中不仅颜值可观，更被传递了东航“倾心服务”的服务理念。

在东航，让爱在邂逅中传递

东航特别推出“无人陪伴儿童服务”，那些无人陪伴的小旅客，从地面办票到登机，从客舱入座到送餐，从机上娱乐到下机前告别，服务人员一直陪伴在小孩子的身边，让宝宝感受在家般的安全感。而类似残疾旅客、无人陪伴这样的特殊关爱服务，已经成为了东航的线上服务，鼠标一动即可轻松申请，再添几分温暖。

与其等待相逢，不如定制邂逅

近日，一场“与其等待相逢，不如定制邂逅”的H5互动活动火热上线，上传用户的邂逅合照，就有机会赢取东航定制的意外惊喜。该话题一度登顶微博热搜前10名。在与客户的走心沟通之下，让东航在众多航空公司中脱颖而出。

美丽邂逅，不期而遇，在律动的生命中寻找属于自己的机遇，一切的美好，始于那份“定制”的邂逅。以爱之名，善心传递美丽邂逅，扫描二维码，东航APP和你一起邂逅。

理想起步 锋行新 K2 活出 young

以魅力锋行派为产品宣言的新 K2，凭借灵巧美观、时尚实用的特点，更够 young 的产品属性，成为都市精英们追逐梦想的重要载体。更重要的是，在权威媒体《汽车之家》最新公布的小型车可靠性表现排名中，新 K2 以其优秀的数据表现名列前茅。

说到时尚，新 K2 以引领者的姿态驾驭潮流；说

到舒适，新 K2 以越级的产品力满足渴望。为青年精英们量身定制的新 K2，为他们带来高品质的驾乘体验，成就了新 K2 在消费者心目中的优秀口碑。



驾驭激情，领潮年青 售价 13.54 万元，全新蓝鸟智炫版热橙上市

2016年4月14日，东风日产宣布全新蓝鸟智炫版正式在全国上市，官方指导价格为13.54万元。此次上市的全新蓝鸟智炫版，其标配酷炫运动套件(含前、侧、后包围)、酷炫扰流板、LED日间行车灯及酷黑后视镜。此外，还将在全新蓝鸟全车车型上增加酷炫的旋风橙车身色，以吸引更多年轻群体的目光。全新蓝鸟秉承“All in YOUNG(全为年青)”的造

寻找青年榜样，东风日产与年青人共写“激情”标签

4月11日，东风日产与凤凰网重磅推出的“寻找未知的自己”(第二季)活动已进入青年榜样票选阶段，来自音乐、公益等不同领域的青年榜样候选人，用“激情”演绎梦想，用正能量激励更多人前行。

“2016年，东风日产将驶入 YOUNG NISSAN 2.0时代。我们希望通过更走心的年轻化变革，让东风日产成为更有激情、更有温度、更懂年轻人的企业”，东风日产党委书记、副总经理周先鹏表示。

搜狗输入法发布创业品牌支持计划 为中小企业创业助力

近日，搜狗输入法推出“创业品牌支持计划”，切实帮助创业企业解决推广难题。创业公司只要登录搜狗输入法官网，通过简便的申请审核流程，即可在候选适当位置以“新芽”的标志展示企业品牌，同时，该计划从用户体验出发，提高了输入法使用效率。

据悉，首批加入创业品牌支持计划的公司有美宝、药给力、退客行、墨刀、积木云、慧教云、云纵、锅否、小能等九个品牌。其中，户外用品电商网站退客行 CEO 林辉表示“该计划恰恰解决了公司痛点，退客行跃然于候选，大大减轻了用户寻找正确汉字的时间和精力。在解决用户需

求的同时，也帮助退客行实现了品牌价值。”

自2006年6月推出第一款汉字输入法以来，搜狗输入法已走过近10年的产品创新之路。弹指十年间，搜狗输入法在转型中实现跨越式发展，无论是PC端还是移动端，搜狗输入法都以绝对优势领先其他竞争者。在创新理念的推动下，搜狗输入法充分发挥企业责任，推出“创业品牌支持计划”，优化输入体验的同时，帮助初创品牌提升品牌曝光率。同样，借助此次计划，搜狗输入法也将继续从精细化入手，在互联网人口培养用户习惯、拓宽创业公品牌传播渠道，用实际行动践行企业公民责任。

雅培 CEO 白千里第八年蝉联“全球最受尊敬 CEO”

全球著名的财经杂志《巴伦周刊》一年一度“全球最受尊敬 CEO”榜单于近日出炉，雅培公司首席执行官白千里(Miles White)先生入选该榜单，特别值得一提的是，这已是白千里先生连续第八年蝉联榜单，而在所有的30名人选CEO中，达到此成就的只有七人。

《巴伦周刊》表示：“白千里先生的企业运作帮助投资者实现了巨大的价值。作为大型医疗保健公司任期最长的CEO，现年61岁的白千里先生通过一系列的收购、资产剥离和分拆，实现了雅培公司的转型。2013年，将雅培分拆为雅培和艾伯维两家公司。如今，雅培公司的收入和利润持续保持稳定的增长。”

《巴伦周刊》表示：“雅培作为一个多元化的医疗保健公司，婴幼儿配方奶粉、心脏支架和医疗诊断设备业务持续发展。”此外，高速增长的新兴市场是促进雅培公司发展的一个重要因素，新兴市场的收入占到雅培全球收入的一半。虽然目前新兴市场疲软的货币影响了公司的利润，但基于公司最新研发并上市的创新的技术和产品等，雅培的成长预期在行业中还是很好的。

另外六位连续八年蝉联榜单的CEO还有，伯克希尔·哈撒韦公司的沃伦·巴菲特，腾讯公司马化腾，摩根大通集团的杰米·戴蒙，贝莱德集团的劳伦斯·芬克，瑞安航空公司迈克尔·奥利里，以及联邦快递公司的弗雷德·史密斯。

滨海县供电筑牢春钓安全网

4月19日，国网滨海县供电公司东港供电所组织人员开展电力线下垂钓专项整治活动。

当前天气回暖，正是垂钓的大好时节，然而部分垂钓爱好者在享受钓鱼乐趣时却忽视了头顶上的高压线，给人身及电网带来安全隐患。为提高垂钓爱好者的安全意识，防止线下误碰、误触事件发生，该公司积极组织人员开展电力线

下垂钓专项整治，全面排查高压线路下鱼塘、水库等垂钓危险区域警示牌的完好情况，对损坏或缺失的及时进行更换或补充；安排人员加强巡查，增加对鱼塘、水库附近线路的巡视次数；利用电视台、报纸和户外宣传屏进行电力设施保护宣传。同时，加大电力线路附近垂钓危害性的宣传，防范于未然，防止人身触电事故发生。(吴林)

斩获美国IIHS“优+”成绩 全新K5获安全评价

日前，IIHS(美国公路安全保险协会)发布了最新一轮的碰撞测试成绩，凭借全方位的性能，海外版全新K5斩获Top Safety Pick+的高安全评级。作为全球公认专业的汽车安全评测机构之一，全新K5能够在美国IIHS近乎严苛的测试中获此评价，这与K系产品精益求精、追求完美的品质基因密不可分。

全新K5不仅在安全参数上严格把控，力求极致，更通过科技引导车主养成良好的驾驶习惯，让他们在拥抱激情的同时，时刻被安全怀抱。

