

民间借贷不办公证 小心掉进陷阱

“有请律师”周日举行公证专场活动,服务多多

本周日,现代快报“有请律师”联合南京公证处、石城公证处、南京学府翻译有限公司,举行公证专场活动,关于公证的问题,市民都可以前来咨询。另外,如果您有其他任何法律问题,现场也有专业律师为您解答。请拨打24小时热线96060或关注“有请律师”微信号报名。

现代快报记者 张玉洁 王瑞



案例

民间借贷不办公证 结果房子被人卖了

前不久,市民于先生夫妇来到南京公证处,说自己的房子被中介卖了,要来讨个说法。这是怎么回事?

事情还要从上个月说起。当时于先生夫妇和一位房产中介董先生来到公证处,办理售房委托书公证,委托董先生出售他们的房子。

咨询过程中,公证员详细地向于先生夫妇解释了委托他人出售房产的风险,并记录在谈话笔录中,两人听后分别在笔录上签了名。公证员还建议他们,最好是委托自己信得过的亲属出售房产。

于先生夫妇表示信得过董先生和中介公司,最终公证员帮他们办理了售房委托书公证。

那为何夫妻俩如今又到公证处讨说法?原来,董先生已经把他们的房子卖了。

据夫妻俩解释,他们并非真心想要出售房产,而是向中介公司贷了一笔款。图省时省钱,就没办抵押登记手续和民间借贷公证,而是选择了售房委托书公证。他们本打算,如果不能依约还款,就由中介公司凭委托书出售房产,并以售房款抵偿借款。

没想到还款期限还没到,夫妻俩的房子就被卖掉了。他们联系不上董先生,找中介公司一问,得知他已经辞职了。而卖房的钱,夫妻俩也没见着。

公证员告诉他们,在公证员已经详细提示风险的情况下,还要办理售房委托书公证,带来的不利后果只能他们自己承担。

公证员建议他们,去法院咨询寻求帮助。

公证员提醒

许多民间借贷的当事人为了图省钱省事,既不办理抵押也不办理民间借贷公证,而是寄希望于公证过的售房委托书来保障资金的安全,这样做有很高的风险。对于委托人来说,受托人可能提前售房、取得售房款后卷款逃跑、一房两卖、以不合理低价出售、房款不及时交付委托人。而且,受托人售房过程中的一切行为,都由委托人直接承担责任。

因此,遇到民间借贷的场合,办理民间借贷的公证并办理抵押,更能保护自己的利益。

福利来了

福利一:“有请律师”周日见

“有请律师”将固定每周日举办现场咨询活动,邀请知名律所的知名律师,现场帮你面对面解惑答疑。您有任何法律方面的问题,都可以前来咨询。

福利二:公证主题周,免费翻译名额

本周日,“有请律师”活动现场,除了常规的法律咨询外,还将邀请南京公证处、石城公证处,现场为大家解答公证方面的问题。公证处将开辟绿色通道,符合条件的公证将

现场受理,确认您的材料齐全后,尽快为您出具公证书。

涉外公证免不了要翻译文件,为此,现代快报“有请律师”联合南京学府翻译有限公司,为大家准备了10个证件、证书类翻译的免费名额。可以关注“有请律师”微信公众号,报名申请。

活动时间:4月24日(本周日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场现代报社8楼大会议室

八五折就能“有请律师”

“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

您有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:00-17:00,我们承诺,律师会在半小时内给您答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可以享受八五折优惠。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



关注微信公众号“有请律师”和律师线上互动

现代快报 金管家·N+建材联盟 南京市家庭装饰监理 南京市市后街装饰监理

2016 南京

实惠大全包

装修节

品牌家装 免费设计 环保建材 金牌工长 半价施工 六年质保

装修不烦神 保证更划算



4月23~24日 盛大开幕

报名有礼: 5858 8885 报名赠送

中华路110号福玉楼6层

免费做设计 半价抢装修

装修一年后付款

- 权威家居媒体联合监督,诚信装修,杜绝家装陷阱;
- 精英设计师1对1免费设计解析,效果图免费赠送;
- 1000多款品牌主材一站式采购,厂家让利联合促销;
- 2000多套实景装修案例,8大设计风格现场赏析;
- 6大项装修0元特惠, TOP资深工长四项5折施工;
- 无论老房、二手房、小户型、别墅大宅或期房通通享受优惠;
- 装修一年后付款,享受0利率、0首付、0担保;
- 所有工程施工质量、环保不打折扣,质量不过关,砸掉重做!

设计费免费 拆除费免费
 原价: 60-120元/㎡ 可省2000-8000元

验房费免费 地固费免费
 可省200-600元 可省200-4000元

效果图免费 免费送红包
 可省800-1500元 价值200元开工红包

幸福“5+1”延保1年

瓦工铺贴费 半价疯抢
 瓦工包料原价: 70元/㎡ 大全包特价: 35元/㎡

进口乳胶漆 半价疯抢
 瓦工包料原价: 40元/㎡ 大全包特价: 20元/㎡

水管铺设费 半价疯抢
 瓦工包料原价: 70元/㎡ 大全包特价: 35元/㎡

木制品家具 半价疯抢
 瓦工包料原价: 780元/㎡ 大全包特价: 390元/㎡

联合大促品牌: 马可波罗、东鹏、L&D、欧神诺、太阳瓷砖、东鹏陶瓷、恒洁卫浴、箭牌、睿神卫浴、李洋地板、永月瓷砖、唯美卫浴、白门子开关、正泰电工、东申吊顶、佳美吊顶、金管家整体厨房橱柜、天意木门、中水木门、球球木门、影山照明、美国伯格、多乐士、美国保利、全部阻电线路等等。

大全包覆盖区域: 玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、浦口、江北、栖霞、雨花、江宁、六合、高淳、溧水、溧阳、句容、丹阳、金坛、溧水、溧阳、句容、丹阳、金坛

乘车路线: 1、7、10、14、19、166路在中山门或16、33、35、160路在升平路或2、26、37、166路在中华路·三山街或地铁1号线三山街站3号出口,步行至中华路与三山街交叉口(备注:打车20元内可报销,停车免费)