



① 3号线1站鼓楼区9站新街口

威尼斯水城实景样板段 礼献苏宁环球上市十周年

建筑
面积约 87m²舒适两房建筑
面积约 113m²开阔三房

全城刚需热点专栏

契税营业税双降！90m²以下二套房契税由3%降至1%

2016年2月19日，财政部等三部委发文调整契税、营业税政策。家庭唯一房90平米以上按1.5%征收契税，二套房90平米以下（含）按照1%征收契税，二套房90平米以上按照2%征收契税；营业税改按年限判定，不足2年的住房全额征收营业税，满2年免征营业税。新政于2016年2月22日起执行。（摘自：365淘房网）



2016年火爆开场 四次开盘四次售罄

2016开年首场开盘现场火爆的场景仍历历在目，人潮为患不足以形容现场的爆棚程度，客户热情高涨。苏宁环球创新的“众筹”开盘形式受到了客户的一致追捧和热烈支持。前4个月，四次开盘，四次售罄。热销的背后，不仅呈现出苏宁环球的卓越品质，也体现客户对于产品的支持与厚爱。



超美实景样板段 4月30日震撼亮相

威尼斯水城历经3年打磨，用心打造“7+新”社区，铸就威尼斯水城首个健康运动花园街区。北外滩·吉园将带来超大规模实景样板段，这也是苏宁环球首个斥巨资打造的实景样板段！此次样板段设置于18街区10号楼内，将打造5个精臻样板间与1个清水样板间，目前正在如火如荼的施工中。据悉，实景样板段将于4月30日全城公开！敬请期待！

苏宁环球品质卓越 成就精品社区

苏宁环球作为南京本土的品牌开发企业，始终坚持把先进的理念、优秀的产品、贴心的服务奉献给社会。在苏宁环球20年风雨历程中，先后开发50余项房地产项目，累计开发面积超过6000万平米，荣获“中国民营企业500强”等殊荣。一直秉承着“品质为先、诚信服务”的宗旨，不断追求完美、勇于创新、努力拼搏，续写宏伟新篇章。

琅琊路小学分校 就在家门口

苏宁环球琅琊路小学分校，上学就在家门口，快乐成长，启航孩子美好未来。琅小分校坚持以科研为先导，以培养学生“乐学的小主人、学习的小主人、生活的小主人”为教育目标，实践愉快教育思想，培育自主创新的学习领跑人。学校本着改革、发展的宗旨，努力办成一所“教育高品质、管理高效、发展个性、追求创新”的实验学校。

地铁旁便捷生活 刷新出行速度

地铁3号线贯穿主城，途经浦口区、鼓楼区、玄武区、秦淮区、雨花台区和建邺区，更是途径玄武湖、夫子庙，号称“旅游专线”。项目邻近地铁3号线柳州东路站，乘坐地铁1站达鼓楼区，9站畅达新街口，告别堵车时代，生活华丽变身。在刷新出行速度的同时也带来更具魅力的便捷生活。

咨询热线：025-52325000

广告



① 3号线1站鼓楼区9站新街口



十年荣誉之路 一座威尼斯水城

威尼斯水城实景样板段 4月30日 震撼亮相 礼献苏宁环球上市十周年

THE CITY OF LIGHT OFFERS BE THE SUBSTANTIAL PRACTICALLY THE SOUL

建筑 87m²舒适两房 | 建筑 113m²开阔三房

① 58402020 / 58579999

现场售楼处：3号线柳州东路站1号出口向南100米（威尼斯酒店旁）
桥北售楼处：南京市大桥北路77号

广告登载日期为2016年4月22日，所有信息以政府最终批准及双方合同约定为准。本公司对宣传资料有最终解释权。

