



## 装修没竣工别急着交尾款

### 另外,两年的保修期应从验收合格之日起算

业主张女士近日打进《居家》互动热线咨询,说自己家的装修还没有竣工,而项目经理就已经天天催着她交尾款。张女士心里很矛盾:交了尾款怕对家装公司没了约束,不认真施工;不交尾款则怕家装公司有意见,同样不认真施工……所以,张女士想听一听《居家》专刊的意见。

通讯员 薛凯 现代快报记者 董婷婷

### 读者咨询 还没竣工就催缴尾款怎么办

张女士说,装修合同上写的竣工日期是4月15日,但是,从4月初开始,项目经理就在催她要尾款。

张女士说,尾款一共4000多元,与前期已经交付的10万余元相比,只是个小数字,但对这种没有竣工就催款的行为感觉不舒坦。“钱虽然少,但好歹对他们是个牵制。”此外,张女士还有一些顾虑:不交钱的话,对方会不会不好好干活。

张女士的担心并非没有必要:比如业

主朱先生在工程进行到80%时就将全部款项悉数付给了装修公司。等到装修完,朱先生却发现有很多地方不尽如人意,装修公司却以种种理由搪塞。

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜说,一般来讲,装修费用要分几批付给装修公司,而最后一笔款项一定要业主亲自验收或请行家验收后才能付清,而验收的时间最好在工程完工后一周左右。如果还没装修完,就付完全款,出了问题难以维权。



缴纳装修尾款有一个前提条件,就是竣工验收合格 资料图片

### 专家提示 竣工验收时各种细节别忽视

验收可以说是装修工程完工后必不可少的一步,不仅大的工程项目需仔细验收,一些较为细小的问题也不应忽略。那么,有哪些细节是经常被忽略的呢?

比如踢脚线,它不仅能起到装饰的作用,而且还可以保护墙面,对于房间的整体轮廓有着渲染和强化的作用。如果踢脚线安装不到位的话,是很容易脱落的。验

收踢脚线时,应注意查看各处是否都安装牢固了,缝隙是否过大等。

嵌入式的衣柜等柜子,在工程验收时,要仔细检查这些柜子的安装工艺。比如柜子的四周一定要横平竖直,不然会出现难以弥补的裂缝。

此外,劣质的玻璃胶很容易发霉变黑,会严重影响到美观效果。

### 特别提醒 保修期从竣工验收合格之日起算

竣工了,尾款交了,装修再出现问题就没有保障了吗?

南京市装饰行业协会秘书长孙建设说,国家对装修保修年限是有明确规定的,根据住建部出台的《住宅室内装饰装修管理办法》有关规定,在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为2年,有防水要求的厨房、卫生间、外墙的防漏则为5年。

一般来说,装修公司会从装修项目竣工、验收合格日期算起,两年内整体装修出现任何问题都会免费维修。住宅装修工程竣工后,装修人应当按照工程设计合同约定和

相应的质量标准进行验收。验收合格后,装修公司应该出具住宅室内装饰装修质量保修书,而保修期自验收合格之日起计算。

对于居家生活,不论是装修咨询,还是材料选购,或者是问题投诉,您都可以和我们《居家》专刊联系。

热线电话: 84783564  
84783682

互动微信:住在南京



## 一号家居网全国60余城同步推出五一大型促销活动 认筹装修红利,怎么玩的?

家装市场的逐鹿游戏从未停止,加以互联网基因后的各大家电电商公司竞争尤为激烈。多方激战后的消费者,往往能够得到最优惠、最实际的利益点。这不,一号家居网五一期间推出的“全国认筹装修红利”的活动就格外引人注目。

### 一号家居网又下十城 五一全国同贺赢免单

2016年4月16日,一号家居网又在业界抛出了一个好消息,其在深圳、宿迁、郴州、遂宁、信阳、十堰、荆门、潍坊、日照、上饶同时开门迎客,进入试营业阶段,至此,一号家居网现已在全国60余城开设分公司,共计300多家门店。一号家居网拥有12年整体家装服务品牌,提供装修、设计、施工、建材、家具、家电等一系列业务产品,以O2O+F2C的双营销模式让一站式品质家装的服务理念深入人心。与此同时,一号家居网也在天猫开设了旗舰店,想要了解和熟悉一号家居网又多了一个便捷的渠道。

五一期间,一号家居网线上线下同时开展“全国认筹装修红利”活动。4月11日~5月2日,线上支付5元,预订万元装修红利资格,到店与一号家居网签订装修协议且交定金500元的客户,即可享受“万元装修红利”及有机会获得装修免单。

### 建材家具家电同大促 南京分站好礼抽不停

本次活动期间,家具、建材、家电门类均有大型促销。建材全套餐限量爆款0利开卖,西门子5折起,东鹏瓷砖5折起,东鹏洁具5.5折起,浪鲸卫浴6.5折起……家具预存51元送健康睡眠套装,预存51元特权定金及消费满5000元,活动期间即可至线下实体店领取健康睡眠套装一套。实付满10000元送床垫,实付满20000元送儿童



一号家居网深圳分公司效果图

床,实付满30000元送功能沙发。家电预存10元送100元现金券+电热水壶(用券消费再送),预存50元送500元现金券+电饭煲(用券消费再送),购物满3000元送名牌电饭煲,满12000元送德恩特净水器,满30000元送32英寸海信液晶电视。

除此之外,咱南京的业主更有多重好礼现场发送,五一期间,一号家居网将举办天猫旗舰店南京分站盛大开业活动,开业绝密大礼5月1日现场揭晓。5月1日10:00-22:00每个整点将抽出5个价值3500元净水设备一套,仅限现场签单客户参与。拨打本报热线报名参加开业狂欢趴,到场即可领取装修开业大礼包一份,数量有限,欲报从速。(董婷婷)

报名热线:96060  
活动地址:  
中央路266号一号家居网

或扫描二维码了解更多活动详情



## “云返”免费装修,你信吗?

“你家装修的钱全返还,购买建材的钱全返还,我们开启免费装修‘云’时代。”日前,记者走访市场时了解到,南京某装修公司正推出所谓的“云返装饰模式”,通过“互联网+”云支付模式进行运作,让消费者最终达到“全额返还装修和建材款,甚至是返还购买家具全款”。真有这等好事吗?记者进行了调查。

通讯员 李玉 现代快报记者 陈勇民

### 商家:“云返”等于装修不用花钱

宣称装修不要钱,会不会又是一个“套”?该装修公司负责人邓先生介绍,公司通常的业务流程如下:想装修房子的市民,在他公司全额订购10万元的装修、建材产品,通过云支付结算。接着云支付平台每天按照万分之五(50元)返还给市民,

直到返还完为止(一般5.5年左右),市民就能拿到10万元,“云返”的结果,等于市民房子装修不用花费一分钱。

记者挺好奇,询问家装公司的利润从哪儿来?邓先生说,云支付平台会赠送一定数额的“云币”给他们,这是公司主要收入来源。

### 消费者:“云返”一旦脱节只能认命

杨先生是位较“前卫”的人,热衷于用将来的钱来提前享受现在的生活。去年春节前,他通过朋友认识了镇江一家红木家具企业,采用“云返”模式购得了一批共16件客、餐厅和主次卧红木家具,花了150万元。提起自己的操作形式,杨先生很是自豪,他告诉记者,从银行贷了150万元购买了这批红木家具,现在每天“云返”的钱,还掉银行每月

利息的钱,还能盈余点钱,等于几年后自己不用花钱白白得到这批红木家具。

如果家具企业倒闭怎么办?对于记者的这个问题,杨先生坦言,自己也曾考虑过这一问题,目前合作得还比较顺畅,几个月来自己还是能收到“云返钱”。今后一旦“云返”真的脱节,自己也只能听天由命了。

### 专家:“云返”没监管等于“云彩”

从事家装行业近15年的资深“大咖”苏先生表示,自己并不看好“云返”模式。

“家装企业如何让业主信任,不是你有展示厅,多齐全的建材配套;或者有多么美好的‘云规划’,业主们就趋之若鹜。家装主要是靠工艺生存的,业主要的是与自己个性、喜好和收入都吻合的风格,如果你将业主家搞得东不伦不类,就是白送给人家,还不见得会感谢你。此外,‘云返’过程如何监控,谁来监督,都是需要解决的问题。”

“不可否认,互联网给家装界带来翻

天覆地的变化。”南京市装饰行业管理办公室张基波书记表示,“云返”在外地有装饰企业在推广,据说效果并没有想象中的那么火爆,因为一个新生事物的出现,老百姓还要有个接受的过程。但无论什么样的装修收费模式,都要合理合法,并且在有监管的环境下生存,这是对装饰企业负责,也是对消费者负责。如果“云返”没有有效监管,就等同于天上飘浮的“云彩”,可望而不可及。广大消费者在装修时,还是要擦亮眼睛,脚踏实地,不要被一些云里雾里的概念牵着鼻子走。