

好好的房子,说拆就拆?

# 出国旅游回来,家中三层小楼没了

房主怀疑与拆迁没谈拢有关;盐城大丰相关单位都说“不知情”

出国旅游回来,发现自家的三层小楼没了。近日,盐城市民施女士一家遇到蹊跷事,她家周边在搞房地产开发,当地政府部门多次找她家商谈拆迁补偿事宜,但一直没有谈拢,可是上个月她出国旅游几天,房子竟然被拆,只剩下一片废墟。4月20日,现代快报记者就此事采访时,当地相关方面均表示“不知情”。

现代快报记者 姜振军 文/摄



施女士家所在地已是一片废墟(小图为原来的三层小楼)

## 房主:旅游回来,家没了

4月20日一早,盐城大丰区大中镇阜南村3组,居民施女士又返回香格里拉小区工地。她告诉现代快报记者,这里原来是她的家,三层小楼的房子莫名其妙地没了。在她的指引下,记者看到,一片建筑垃圾被网隔开,里面散布着碎砖瓦,在废墟南端,还有几个床上的木架子斜躺在地上。

“家具都不知道哪里去了,我一回家就看到这个场景。”施女士回忆说,3月14日公司安排她出国旅游9天,3月24日回到大丰后,眼前的场景让她目瞪口呆,“好好的房子变成了一片废墟。肯定是因为拆迁没有谈拢。”从2012年到2014年,大丰城东新区拆迁办的人断断续续来找她谈过几次,但都没有详谈。“出国前还跟拆迁办的人谈过一次,大家还算和气,他们知道我要出国,还祝我旅途愉快。”

施女士和丈夫是盐城大丰区人,17年前,他们花22万元购买了同村一位村民的三层小楼,后又盖了一间附房。

“虽然所有面积达到355平米,但有房产证的面积不到200平米。”施女士拿出房产证向记者展示,并坦言,政府部门出价太少了,所以一直没有达成协议。因为事关切身利益,她也咨询了不少评估机构。“可是之前我们家没有人接到拆房子的通知,到底是谁干的?我找了城东新区拆迁办、村里和开发商,没人承认。”施女士只好向辖区派出所报警求助。

## 调查:多方称不知情

到底是谁推倒了三层小楼?现代快报记者走访发现,因为周边均是在建楼盘,没有居民看到事发现场。据了解,该地块属于大丰区香格里拉小区用地。“好像是3月19日夜里拆的,我们只负责建设,跟我们没有关系。”据现场一

位工人透露。

“我也不清楚是谁干的,事后才知道她家的房子没了。”面对记者采访,大中镇阜南村书记徐俊直言不讳。

4月20日,记者多次联系大丰城东新区管委会拆迁负责人姜某,可一直未果。管委会主任周俊的电话也无人接听。

## 专家:私拆房屋涉嫌违法

不过,施女士转述了报警后辖区民警的回复,大意是:经过认真调查,房子是被拆迁掉的,请直接去找城东新区商谈。

对此,河海大学法学院教授刘惠明认为,未经房主同意,也没有合法手续拆掉他人房屋,这一做法涉嫌侵权。“刑法规定,涉案金额达到5000元以上就构成故意损坏公私财物罪,而施女士家受损的是一栋三层房屋,明显超过5000元的标准。”

说好的文凭,说变就变?

# 上的是高职护理专业,毕业只能拿中专文凭?

常州建东职业技术学院学生担心文凭“缩水”;校方称“存在误解”,但招生中也有疏忽

日前,常州建东职业技术学院涉外护理专业上百名学生集体向学校讨说法。学生们质疑,自己的学籍信息被挂靠到河南一所中专院校,本该获得的大专文凭变成了中专文凭。对此,校方表示存在误解,目前正在积极处理,并承诺会发教育部门认可的大专文凭。

现代快报记者 陆文杰 文/摄



昨天,不少学生到学校讨要说法

## 担心文凭“缩水”,学生集体讨说法

昨天上午,现代快报记者来到常州建东职业技术学院时,部分学生正在向学校讨说法。护理专业学生小尹告诉记者,当初入学时学校招生负责人明确表示,就读三年后,她这个专业拿的是大专文凭,然而前几天有学生拿到的实习成绩考核册却是河南郑州黄海医学职业中专的。一名学生坦言:“就读建东职业技术学院涉外护理专业将近两年时间,快毕业了才发现我们就读的专业居然是‘黑户’。”

“我本来就是高中毕业考入学校的。现在读了三年如果拿的是中专文凭,都不如高中文凭。”学生小张表示,在建东职业技术学院上学,每年学费就要14000元,加上生活费等,三年开销至少要

六七万,到头来拿的却是中专文凭,这让她和家人都无法接受。

## 校方承认招生中有疏忽,将妥善处理

昨天下午,常州建东职业技术学院院长助理、学工处处长刘如就相关情况回应称,学生中流传的大专文凭变中专文凭的说法,并不准确。“涉外护理专业的学生三年毕业后拿到的是两张证书,一张是本校的商务英语大专文凭,另一张是郑州黄海医学职业中专的涉外护理中专文凭。”

刘如解释说,2014年学校为拓宽学生就业选择面,为商务英语专业增加了涉外护理和双语学前教育两个方向。刘如以“商务英语——涉外护理”专业举例,其中商务英语是专业名称,涉外护理是专业方向,因为报备专业设置的原因,毕业证书上无法增加除

商务英语以外的别的内容,培养方向只能体现在课程设置在成绩单等方面。

不过,刘如承认这样的文凭设置对护理专业的学生就业可能会产生影响,“一些医院的门槛是本专业大专以上学历,而我们的学生护理专业是中专文凭,就业时可能会遇到一些困难。”

“在招生的时候我们的招生老师本应对学生说清楚,现在看来可能存在一些误会。”刘如表示,可能会有招生老师不按照学校的要求去做,在今后的招生工作中要吸取教训并改进。

对于学校这样的解释,有些学生还是不能接受。“学校把责任推给招生老师解释不清楚就行了吗?为什么这么多同学都不清楚?”对此,刘如表示,校方正在积极处理,希望就相关诉求与学生沟通,妥善解决这件事,“等院长回来后尽快落实解决方案”。

# 退休后,老伴迷上了广场舞,我成了社区里的“置业顾问”

拨打025-81058888免费电话可获得价值50元电影票2张(截止日期:4月24日)



老马退休后,老伴迷上了广场舞,天天不着家,老马为了消磨时间,一到周末就和街坊邻居组团报名参加各种看房活动。一年下来,老马在南京跑过的楼盘,已有四五十个了。

一天老马在和老朋友吃饭时,朋友提出想去看城东一个楼盘,老马一听,立刻将这家楼盘的价格、区位、户型通通报了出来,还列举了诸多优缺点,侃侃而谈,把朋友佩服得是五体投地。当即向老马请教,像他这种年龄比较大,想买房养老,还能兼顾投资

的,选择哪里比较好?

老马说告诉朋友,老年人买房一看环境,二看配套,三看品质。首先房子的周边的环境一定要好,这样空气才新鲜。其次是配套,有的房子地处市郊,看着适合养老,但交通十分不便,别说医院了,有的周边连菜市场都没有。第三就是品质,老年人买房往往注重价格,而忽视了品质,但房子的质量、户型、后期物业管理,都与日后的生活质量息息相关,也是马虎不得。最后老

马悄悄告诉朋友,“不瞒你说,我上个月刚刚在碧桂园·凤凰城买了一套房子,我觉得你应该去看看。”

“碧桂园·凤凰城地处南京东板块,紧邻汤山温泉度假区,风景优美,气候宜人,最重要的是,碧桂园是全国十强房企,拥有丰富的开发经验,特别是在配套建设上。目前碧桂园·凤凰城不仅有自建的五星级标准酒店,还引入了大型学校、医院、菜场、商业中心,就在小区门口,配套十分方便。”朋友听完

老马的话,第二天就让他带自己去了碧桂园·凤凰城选房,并让老马帮他在碧桂园·凤凰城选了一套建筑面积80㎡左右的房子。

老马帮朋友在碧桂园·凤凰城买房的消息不胫而走,之后越来越多的同事、朋友,在遇到买房问题后,都来找老马做参考,老马说,“本来打算退休后在家歇歇的,结果却成了买房专家,前两天遇到社区主任,他都说,老马,你现在都是我们社区的‘置业顾问’了!”