



统一刊号 CN32-0104 邮发代号 27-67 主办 江苏凤凰出版传媒集团 出版 江苏现代快报传媒有限公司

地址 南京市洪武北路55号置地广场 邮编 210005 传真 025-84783504 24小时新闻热线 025-96060 本报员工道德监督电话 025-84783501



今日值班班 郑春平 张名青 封面主编 王磊 头版责编 刘伟 版式总监 沈明

零售价每份1元

读报有感

集中为老人送餐是最佳选择

现代快报报道,南京老年助餐服务,一边是需求大,一边是助餐点在不同运营模式中徘徊,有的处于关闭或半关闭状态。

不妨借鉴外地的经验,建立“中央厨房+社区配送”体系,实施规模化、集中为老人送餐。这种模式要推广,必须多层次统筹规划,集中推动。成立专门从事为老年人服务的连锁餐饮公司,集中制作老年午餐,做到经济、实惠、节能、环保。

南京读者 杨龙

本版投稿邮箱: cyqx62@126.com

“70年大限”的隐忧是时候消除了

法律细则需要完善,制度空当需要填补。类似温州出现的问题还会在各地继续发生,有关领域的公共决策,必须抓紧时间进行。

现代快报首席评论员 伍里川

浙江温州“缴纳数十万出让金重新办理土地证”事件引发舆论强烈关注。人们普遍希望此事唤来更高层级的“制度设计”,消除人们内心挥之不去的疑虑。

温州市国土局相关负责人在接受新京报记者采访时一度回应称:“土地证续期需缴数十万元”系误读,“我们始终都没有这个说法,因为政策还没出。”

而昨天中午,温州市国土资源局分管土地利用管理工作的副局长程建春对媒体称,对当地数百套住宅建设用地使用权年限已经或即将过期的后续处理,由该局制定的“初步意向方案”18日已报市政府、省国土厅,目前尚未得到反馈。但

他表示,方案“还要考虑老百姓的心理承受程度、经济接受能力”。

所谓“政策还没出”当指还没获得通过,而并非没有这个政策存在。与其说人们误读,不如说大家心慌慌,担心“意向”中的政策突然实行,令人措手不及。毕竟“土地证续期需缴数十万元”未必是空穴来风。

当然,国土资源部已经要求温州市及时上报情况,浙江省国土资源厅也责成温州市国土资源局报告相关情况,在这种情况下,假如有出让金这回事,相信数额会降到一个相对容易接受的标准。

也就是说,相关群体面临的难题,或者说“温州困境”,最终会被

温和地解决。

但放眼国内,这种局地的处理方式有其特殊性,也缺乏推广的价值和动力。解决国人的住房“70年大限”问题,根本不是温州的责任,温州的“方案”也不能被照搬。

住房“70年大限”是普遍性问题,正如人民日报评论微信公众号文章提出:关于土地使用权的“大限”,我国物权法已明确规定“自动续期”,但如何续期,是否需要缴纳土地出让金,以及缴纳标准等问题,物权法并未给出详细规定,也没有出台相关的法律解释,这是引发温州土地续期争议的原因所在。

“自动续期”的规定自然化解了“房子会被收回”的可能性,但是衔接性的和细节性的政策还是未知数,对于住房来说不确定因素还有很多,这个悬念还在让公众不安。

“70年后怎么办”,不只是温州一地群众的追问。既然程序上存在

着这个变更关节,那就必然绕不开一场重大利益调整,这样的利益调整不是针对部分人,而是涉及国内所有业主。

法律细则需要完善,制度空当需要填补。类似温州出现的问题还会在各地继续发生,新华社昨天播发的“新华视点”指出:房屋土地实际使用年限低于相应土地最高年限标准的现象,温州并非个案。目前,深圳、青岛、重庆等地均出现类似土地使用年限不一的情况。

所以,有关领域的公共决策,必须抓紧时间进行。

“无恒产则无恒心”,土地“70年大限”的隐忧到了正式消除的时候了。在温州引发的这场风波,再一次催促着国家层面尽早形成成熟、统一的解决方案。否则更待何时?

“物权保护将不断完善”,“新华视点”记者采访相关部门得到了这一信号。期待有更明确的实招出台。

新华时评

出发点再好,“断头政策”也不可谅解

在转变政府职能、清理行政职权过程中,广东省住建厅暂停了五项企业资质审批。但由于过渡期缺乏政策配套,导致不少企业不能正常开展经营活动,利益受损。近日,这起案例被广东省纪委作为“为官不为”典型对外公布,引起社会广泛关注。

减少审批本是简政放权的好事,长远来看对企业有利。但在改革过程中“管头不顾尾”,放下去的没接住,就会出现“断头政策”让企业吃苦头。广东省纪委将其作为“为官不为”的典型公布,正是要警醒某些地方、某些部门的官僚主义作风。

事情起因于广东省住建厅的一项审批事项改革:从2015年6月8日起暂停受理部分企业资质核准事项,涉及城乡规划编制单位乙级和丙级资质、工程建设项目招标代理机构乙级和暂定级资格、工程监理企业专业乙级和丙级资质、物业服务企业二级资质、工程造价咨询企业乙级和暂定资质。

由于缺少过渡性政策,这一改革给不少企业造成了困扰。以工程造价咨询企业资质为例,暂停审批后,不少企业由于资质证书过期,公司没办法承接业务,甚至面临倒闭的风险。

实际上,暂停审批企业资质证书,通过行业自律,重建新的市场

准入和监督机制是激发企业活力的好政策,但出发点好并不意味着改革落地效果好。面对省纪委暗访组,广东省住建厅坦承,广东建设领域的行业协会大多数发展尚不成熟,暂不具备承接转移职能的条件,“确实是我们改革过程中交接出现了问题”。

当前改革进入深水期。中央鼓励地方积极推进改革探索,但基层改革需要统筹兼顾、科学谋划、放转衔接到位,不能甩包袱一放了之。各级政府部门应真正转变角色,优化管理流程,及时回应市场主体合理诉求,不能让官僚作风拖累改革落地的后腿。新华社记者 周强



新华社发

社评互动

别忘了 如今房租也太高

读了昨日现代快报社评《楼市调控陷怪圈,不只是技术问题》,想到了房租问题。笔者在外打工租房,对房租之高、上涨之快有切身之感。高房租倒逼我自不量力地买房,我时常想,如果房租不高,我情愿一直租房,至少不会急着买房子。

高房租的获益者只是少数人,可由此带来的负面效应却由多数人买单。资料显示,在德国,有60%左右的居民租房。德国多项法律对房租价格进行强有力的管理和约束,特别侧重保护房客利益,规定房东不得随意涨房租。法律规定,房租超过“合理房租”20%属违法行为,超过50%构成犯罪。

如果年轻人多选择租房住,等到有经济能力再去买房,刚需的释放就能处于一个循序渐进的过程,从而从根源上减缓购房需求,使购房需求始终保持在一个合理区间。如此,房价暴涨便失去市场支撑,市场便会调节出一个合理房价区间。这是一个环环相扣的链条。而要做到这点,严控房租涨价很关键。所以我说,控房价当从控房租着力,遗憾的是,这个着力点被忽视了。

无锡读者 孙小二

Advertisement for Binyuan Phoenix City (碧桂园·凤凰城) featuring a large house with 274m² area and a price of 1.9 million. It also mentions a garden house with 80-140m² area and a price of 70888 yuan. Includes contact info: 025-8105 8888 and location: S122 免费快速路 现已全面畅通.