

省物价局发言人呼吁地方政府和开发商有更多理性： 房价超百姓承受能力对房地产或是灾难

近日，江苏省价格协会对二季度居民消费价格预期所做的调查报告显示，256位被调查专家学者中，预计二季度房价上涨的有203人，占79.3%，这是近三年来看涨房价比例最高的一次。

针对房地产市场目前的局面，江苏省物价局副局长、新闻发言人孔祥平呼吁，地方政府和开发商在土地出让及商品房销售中，能更多考虑未来房地产市场的良性发展，在房价上能有更多理性。“如果房价超出了市民承受能力，没人买房了，我想，带给房地产企业、市场的可能是一种灾难。”

现代快报记者 张瑜

近八成人预计二季度房价会涨

从本次价格预期调查来看，预计二季度房价会涨的约八成，预计总体平稳的接近两成。相对而言，预计房价下降的只有5人，占比1.95%，与一季度的6.67%相比，下滑至极低占比。

省物价局副局长孔祥平介绍说，从这次房价预期走势图来看，随着国家房地产去库存新政的实施，买卖房子成本进一步降低，商品房交易数量增加的同时，部分城市房价迅速攀升，地区间差异依然明显。这在不同城市中有明显表现，在房价预期调

查中增加了对调查对象所在城市的预期，其中南京、苏州两地除了各有1人认为房价基本持平外，其余调查对象均认为房价上涨，占比远远超过平均79.3%的预期。

“其他11个省辖市房价预期，有趋同迹象。”孔祥平说，一季度的房价预期中，南京、苏州以外的市以稳定为主，苏北几个市认为可能会稳中有降。而二季度预期调查中，总体上是稳中趋涨的趋势，南京、苏州以涨为主，其他地区是稳中有涨。

物价部门从未对商品房“限价”

自去年以来，省物价局一直在对房价保持高度关注。“在不同的场合，我们一直呼吁地方政府和开发商，在土地出让以及商品房的销售中，能更好地考虑未来房地产市场的良性发展，在商品房价格上能够有更多理性。”

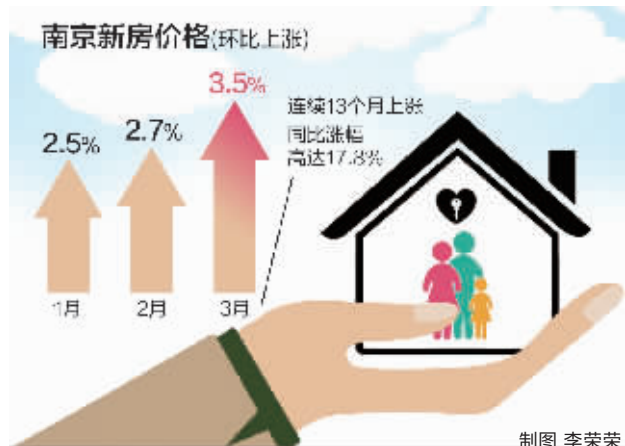
此前，曾有开发商表示物价部门对备案价格进行“限价”。昨天的新闻发布会上，孔祥平明确回应称：从来没有采取过“限价”。他说，“现在南京、苏州等地采取的是商品房备案管理，备案管理不是对商品房‘限价’，房价主要是市场调节价，地方价格主管部门采取了适度规划，用备案管理方式去约束开发商价格行为和价格水平的变化，希望商品

价格的运营能保持一种理性。”

孔祥平指出，商品房市场不是短期的市场行为，任何有理性的开发商，都希望市场能够有相对稳定、长期、有利发展的环境。“只有市民能买得起房子，才会有房地产市场的稳定与发展，政府土地出让收益才稳定，地方公共设施建设才会得到保障。”他说，“如果房价超出了买房人承受能力，没人买房了，带给房地产企业和市场的可能是一种灾难，所以我们一直呼吁开发企业的理性行动去做市场开发的安排，就是希望开发者的利益与购房者之间，通过市场运营达成一种平衡。”

●●● 相关新闻

上月大涨3.5%，南京房价十三连涨



到今年3月份为止，南京房价已经一口气连涨13个月了！国家统计局昨天公布的70个大中城市房价变动情况显示，3月份南京房价环比大涨3.5%，再创本轮上涨周期的最高涨幅。

全国 上涨城市大幅增加

在暖风频现的政策下，全国房地产的去库存效应正在逐步显现。3月份的数据显示，70个大中城市里，新商品房和二手房价格环比上涨的城市分别有62个和54个，分别比2月份增加15个和20个；下降的城市个数分别为8个和13个，分别比2月份减少7个和15个。

统计局表示，尽管绝大多数城市房价环比都出现上涨，但城市间涨幅差异仍然较大，上涨过快的城市主要集中在一线城市和部分热点二线城市，其房价涨幅远高于其他城市，其余二、三线城市房价走势相对平稳。

在江苏纳入统计的4个城市中，除了南京之外，无锡房价3月份有明显变化。数据显示，无锡3月份新房价格环比大涨

2%，二手房环比涨0.9%。扬州和徐州新房分别涨0.4%和0.6%。二手房方面，扬州持平，徐州涨0.4%。

南京 已连续上涨13个月

如同加速的火车，南京的房价近几个月越涨越快。3月份南京新房环比上涨高达3.5%，已经连续第13个月上涨，同比涨幅也因此高达17.8%。今年1月和2月新房价格的涨幅分别是2.5%和2.7%，3月份的涨幅则继续呈现加速的迹象。

值得注意的是，虽然涨势加速，但南京的房价涨幅排名却下滑了。3月份厦门和合肥异军突起，新房价格分别大涨5.4%和4.6%，占据了70城房价的前两位；之前一直保持领先的深圳新房涨幅为3.7%，滑落到第四；上海房价涨幅为4.3%，滑落到第三。南京房价涨幅从今年前两个月的第三变成了第五。

二手房方面，南京3月份出现了多达3%的涨幅，排在全国第六。

现代快报记者 马乐乐

速读

35家省级学会接下 政府部门53项职能

快报讯(记者 胡玉梅 通讯员 范银宏)昨天记者获悉，江苏试点学会承接政府转移职能获得成效，一年半来已有35家省级学会接下政府部门的53项职能，包括本专业、本行业领域的权威专家开展第三方评估、为职业病做鉴定、修订行业相关标准规范等。

江苏省药学会相关负责人介绍，他们正在修订《江苏省中药饮片炮制规范》，这是他们学会承接的政府职能转移项目之一。江苏省汽车工程学会推出了见习汽车工程师认证，参加学会培训并通过考核的大学生，可获得中国汽车工程学会颁发的见习汽车工程师证书，该证书在全国15个国家级学会中互认。

45岁以下专任教师 至少要有1年保教经历

快报讯(记者 金凤)昨天，省教育厅出台举措加强学前教育专业师资队伍。将有计划安排教师去幼儿园实践，45岁以下的专任教师至少有1年幼儿园保教工作经历，且每年到幼儿园工作实践不少于30个工作日。

“首先，将补充学前教育专业课任教师。”江苏省教育厅相关负责人表示，到2020年，专任教师中具有硕士及以上学历的比例，四年制本科达100%（其中博士研究生不低于60%）、三年制专科不低于85%、五年制高师不低于50%。根据计划，教师们将有计划地去幼儿园实践锻炼，“45岁以下的专任教师至少有1年幼儿园保教工作经历，且每年到幼儿园工作实践不少于30个工作日。”

除了常规体检，45岁后“内分泌体检”也要重视

南京银行“2016名医健康行”常州场成功举办

4月16日，由南京银行联手现代快报共同举办的“2016名医健康行”活动走进了常州分行。来自江苏省中医院男科的主任中医师宁克勤主任与大家分享了中年人的养生保健常识。

现代快报记者 任红娟



45岁以后体检 要查查内分泌激素

宁克勤主任介绍，中医认为肾为先天之本，是人体生殖发育的根源，脏腑机能活动的原动力。肾的精气从作用来说可分为肾阴、肾阳两方面。肾阴与肾阳相互依存、相互制约，维持人体的动态平衡。当这一平衡遭到破坏后，就会出现肾阴、肾阳偏衰或偏盛的病理变化。这就是肾虚。肾虚虚，表现为口干舌燥、皮肤瘙痒、失眠多梦、心情烦躁、腰酸膝软、手足心热、耳鸣头晕等症状。另外，女子会出现便秘、经少甚至闭经等表现。肾虚虚，表现为面色白或黧黑、腰膝酸疼、精神不振、手足冰冷、畏寒怕风、腹泻、身体浮肿等。女子会出现不孕、遗尿、浮肿、性欲低下等症状。如果大家出现了肾阴虚或肾阳虚的症状，建议到医院进行就

诊治疗。

更年期症状只有在绝经后才会出现？宁克勤主任指出，随着生活节奏的加快，社会竞争激烈，没有绝经的四十多岁女性也会出现潮热、心慌、失眠、情绪失控等症状。而男性40岁以后，体内的雄性激素水平随着年龄的增长而逐步降低，生理机能开始下滑，再加上社会竞争激烈，工作和家庭压力巨大，男性往往容易忽视自身健康。所以建议，45岁以上的女性和男性朋友除了单位提供的常规套餐体检之外，不妨做一下“内分泌体检”，了解自身是否已接近更年期。

在随后的问诊环节，十多位客户都与宁克勤主任进行了一对一的交流沟通，宁主任为他们量身定制了治疗方案。此外，在现场，久康云健康科技股份有限公司也为到场的每个客户提供了免费检测，只要扫描二维码，心

律、血脂、血压、血糖、血氧、耳温六大检测结果立刻就能在手机端显现，非常方便。“常规的检测我们建议每个月可以做一次，我们公司也和南京银行合作，每周四在洪武支行都有免费检测。”该公司副总裁汪鸿介绍。

“名医健康行”活动进行中 本周走进南京江北新区、北京

本次“2016名医健康行”全国巡诊活动由南京银行联手现代快报共同发起，紧扣当下自然环境恶化和生活节奏过快等社会热点，包含消化系统、心内科、内分泌、呼吸科和肿瘤科等当代人群重点关注的健康问题，特邀国内知名中医专家走进南京、无锡、扬州、常州、北京、杭州等地，让私人银行客户近距离接触中医大家，感知中医养生魅力，为健康护航！

本周末，名医健康行活动将

在南京江北新区分行、北京分行两地开讲，感兴趣的客户可密切关注。南京银行私人银行部也将继续致力于为高端客户提供各种金融及增值服务，并通过不断努力，深耕细作整合各方资源，在健康关怀、跨境金融、子女教育、艺术鉴赏等多方面，为高端客户搭建服务平台，提供全面优质服务。从2012年该行“鑫梅花”财富管理品牌发布之日起，已成功举办了多场以财经投资、品质旅游等为主题的高端客户活动，不仅树立了南京银行的品牌影响力，也受到了高端客户的一致好评和赞赏。

2016年作为南京银行私人银行业务的起步之年，站在新起点，该行将积极探索、稳中求进、开拓创新，一方面不断提升金融服务水平，另一方面持续关注客户尊崇感受，为高端客户提供卓越的服务体验。



本周活动预告：
4月23日 江北新区分行
4月24日 北京分行

扫描二维码，了解更多详情