

他们众筹资金、理想与情怀 填补「空心村」



昔日的老屋外墙上已经画上了涂鸦

这个空心村,美得凄凉

走进西毗苏村,静悄悄的。这个与白鹤湖相拥的小村庄,空空荡荡。推开虚掩的门窗,还能看到老式的灶台、浴池。房子依旧,桃树依旧……绿色的竹海倩影,在湖中荡漾,一阵又一阵清脆的鸟叫声,透着一种轻快。

墙上的涂鸦,让这个颓废的村庄多了点生机和情趣。

“这就是我们主打的原舍主题。”乡伴品牌运营部总监崔盛停下脚步,然后指着门前杂草丛生的院子表示,“未来,这里要建成一个游泳池,与湖毗邻,蓝天竹海,享受的是一种天地合一。”

他告诉现代快报记者,这里原有100多户人家,一年前就搬空了,“现在有点荒凉,我们以后还要在这里打造房车营地、亲子乐园,设立皮划艇俱乐部,量身定制牛肉主题餐厅等。”他说,以后的白鹤湖上

年轻人外迁,老龄化,目前的中国,“空心村”随处可见。有人说,这是一个不可逆的过程。

但他们偏偏不信这个邪。

“我们这么努力地拼搏,有时候是为了奔向远方。有一天终于到了远方,最后却只想回到故乡。”

最近,乡村文旅运营机构“乡伴”与“开始众筹”合作,试图用众筹民宿的形式填补村子的空心。

用资本和商业的力量去推动中国乡村新型城镇化的发展,把大家对投资型的消费转变为对消费生活方式升级的产品,找到属于自己的桃花源。“乡伴”创始人朱胜萱说,这是他和合作伙伴们的一次尝试。

目前,“乡伴”在全国有10个乡村文旅项目,预计到年底,将有超过50家民宿通过开始众筹完成众筹,募资总额超过1亿元,其中南京江宁西毗苏村(苏家)昨天已经众筹上线。



这里美丽但荒凉

柒调查

盯上空心村不是偶然

2009年,朱胜萱30岁出头,拥有一家设计集团,还领衔设计了上海世博会世博公园,达到了一个设计师的新高度,“那时我有一种错觉,生活、环境,我认为都是可以由着自己来设计的。”

可是一场猝不及防的病,在他的人生中插进了一个转折。手术之后,他常常在傍晚时分,散步到自己设计的世博公园。空空荡荡的公园,在夕阳下,有一种说不出的寂寥。这里没有人,也没有人生活过的痕迹。

在莫干山养病的日子,来自云南乡间的朱胜萱,突然迷上了乡村,他想在这里造一栋属于自己的房子,“我希望莫干山的这家民宿,可以还原深居山林的生活体验,竹山、茶园、小溪,生活就该这么岁月静好。”一个五六个项目或许实际操盘时间只有几个月的时间,而改造莫干山,朱胜萱花费了4年的时间:竹棚、自行车主题餐厅、窑烤面包、萱草书屋……

莫干山一下子引发了国内外的关注,一家只有十三间房的小民宿已经被选为今年全国最佳民宿,也拿到了最时尚的各种奖项。

神奇的变化发生了,整个莫干山镇都发生了变化,农民觉得房子有价值了,农民也会自发地向设计师学习改造房子。

成功的项目证明了朱胜萱的想法是正确的,并且有着切实的商业价值。他预测,中国又将迎来一轮返乡大潮,这一次大潮无关政治和经济,而是人们新的思想观和价值观的改变。中国的乡村要怎样接纳这批人?空心村就是很好的载体,“打造好,给城里人一条回乡的路。”

于是,从去年5月开始,“乡伴”团队跑了很多地方,先后签下了全国十个凋敝的空心村,其中,就包括苏州锦溪计家墩、南京苏家。

什么样的空心村才会入“乡伴”法眼?相关人士直言至少得符合以下条件:有特色,交通方便,适合旅

失去了承载乡村传统文化艺术的物理基础,乡村建设也陷入干村一面的灾难。

回到问题的源头,“空心村”成了空间回流的点,这些点的聚合形成了乡村的风口。所有人都进入到这个风口,希望在下一个红利到来的时候占据一席之地。

民宿成了进入乡村最友好的方式,也成为一个个结合点,“回乡是乡下人的心愿,未来也可能是都市人的终极愿望。”这也是为什么乡伴和开始众筹会结成战略合作伙伴。

目前看来,这个判断并没有错,民宿目前正在兴起,刚过去的清明小长假,高达数千元一晚的民宿早早被预订一空,还供不应求。前瞻产业研究院提供的一组数据显示,2015年前三季度星级酒店停业数量总计达到2839家,2015年全年酒店停业数量可能超过2014年的3468家。与之相反的,正是民宿的兴起。

前瞻产业研究院提供的一组数据显示,2015年前三季度星级酒店停业数量总计达到2839家,全年酒店停业数量可能超过2014年。与之相反的,正是民宿的兴起。

游,能让市民停下脚步。

众筹的不是钱,是理想和情怀

乡伴项目,还有一个大家关注的焦点:众筹。

计家墩,是个坐落在昆山淀山湖与锦溪古镇之间的村庄,“乡伴”团队找了村子中心的四栋民居作为民宿址,将其改造,并把它叫做“原舍·阙水”。

“原舍·阙水”在开始众筹上线后,原舍五家分布在云南元阳、江苏南京、江苏苏州周庄、浙江莫干山和松阳的民宿也都进行了上线众筹。

不过,奇怪的是,众筹的钱并不多,数亿项目有的也就众筹几十万,几乎一上线就被抢光。

对此,朱胜萱表示,乡伴不缺资源,不缺钱,不缺人。为什么还要众筹?缺的是理想和情怀。

开始众筹刚好补足了这块短板,让“每个想成为主角的人都有权要一束光”,同时也给人以“报复平庸的方式”。

“众筹不是我给你钱,你给我一样东西的交易”,开始众筹CEO徐建军认为,开始众筹之所以和国内其他所有众筹平台有不同的基因,是因为他对众筹的理解与人不同。“众筹本质是我给你钱,你让我参与到你的生活中去,它是一种生活方式的交流,或者说是一种生活方式的代入。生活方式的交换和代入,能改变传统领域的场景,并带来下一个

消费升级。”

他对“乡伴”的认同,基于自己对城乡间隙的理解。“中国经济最好的那几年,一定是城乡对流非常通畅的那几年,包括城乡资源对接非常通畅的那几年。当我们把城乡的资源固定住,阻碍它们的交流和发展,经济就一定会出问题,这时候经济的增长点是什么?就是我们城乡重新发生对流。”

朱胜萱和他的伙伴们不是采用程式化的方法全覆盖所有的乡村。“6家原舍代表了6个村落,当6个村开始进行第一轮复建的时候,我希望原舍站在第一线进入乡村,它是破冰,它是标杆,它是意义,这是原舍真正的价值所在,我希望原舍带着有理想和情怀的人跟我一起回乡。”

在新发展和新商意的时代,在一轮新的刷墙运动中,徐建军和朱胜萱都希望留住乡村的情怀、记忆和时间沉淀。

乡村生活有时很昂贵,但不是全部

20个项目,22个村落,3500间客房,2200人就业,12亿投资,100家战略合作伙伴,这是“乡伴”对未来的展望。

在朱胜萱看来,中国民宿发展的过程中,非标准化和标准化的矛盾是最大的问题——想要快速发展一个产业,标准化是最好的方式,但民宿的精髓恰恰又在于非标准化,

秦淮通、水电、抽粪、清洗。15261879981

白下通改、钻、治漏(低价)。84606359

白下通、改、水电、抽粪。84498223

全市通、改、抽粪。18502527118(低)

鼓楼疏通、钻孔、水。83608129

河西通、改、水、电、钻。52214109

鼓楼通、改、抽粪、水电。83434278

江宁便民网;疏通。52106471

鼓楼通钻、治漏。83831699(低)

江宁疏通、抽粪、清洗。52485327

京瑞 工装,家装,店装。13815411665

有缘 漆、翻新、拆除。13914714370

手挽手装饰 三级资质、家、工、店(新、翻、改)。86620619

生活直通车

广告刊登: 66069071

66069072

QQ:2724050545

保洁/保姆/点工

家旺 保洁、擦玻璃、打蜡、地毯。52307973

永佳 保洁,擦玻璃,粉刷。52209593

家顺 专业保洁、满意付款。52253092

诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

美家 保洁,美缝,洗外墙。15251823154

遗失

遗失 唐小清就业证 3201151013019583,声明作废。

遗失 江苏宝地置业有限公司2011年12月29日赵国花身份证 320882198407103423仙林悦城5幢808室购房发票一张,金额27万元整,发票代码:232001090116,发票号码:01942786,声明作废。

遗失 南京光军酒业有限公司保证金收据1张收据号码0035270金额8237元,声明作废。

遗失 南京市建邺区雅居阁快捷酒店公章一枚,声明作废。

遗失 南京一岛海传贸易有限公司税务登记证副本,税号:320105667375441,声明作废。

柒调查



不管老屋还是新房,里面都是空的

谈到改变乡村的目标,朱胜萱觉得他既不是设计师,也不是资本,他只是带着一群有意思的人在共同改变。

在于不同民宿间的个性差异。通过“宿盟”这样的民宿共同体,不仅可以保留非标准化的差异,也能通过标准化来规范、管理、推广当地的民宿产业。

设计风格上,他倡导化繁为简,以实用为主,“城市里有太多华而不实的东西,我觉得,乡村需要什么就做什么,不要那么多的做作和伪装,把这些累赘都丢弃,去装饰化。”在乡村做民宿,对朱胜萱来说,也是探讨一种新的生活方式,主张“简约、生态、环保”。所以民宿的用料也必须都是环保的,对环境没有污染。比如,不使用任何的油漆、合成木板等,尽量使用循环再利用的材料等都是他们恪守的原则。

他认为,喜欢民宿的人更多的是喜欢那里的风景,所以,住民宿其实住的不是那个房子,而是那里的

风景和文化。

提及价格,朱胜萱也丝毫没有掩饰,“乡村生活有时很昂贵,但不是全部。”

高投入、高服务,收费高一些也无可非议。他强调,舍得花钱享受生活的人越来越多,所以,他们的产品也会根据情况分成很多级,高端、中端及全民品牌的都会涉及。

谈到改变乡村的目标,朱胜萱觉得他既不是设计师,也不是资本,他只是带着一群有意思的人在共同改变。

不过,乡建是个复合系统,涉及到自然生态、经济生产、社会生活、时间周期、类型差异,不同地区……业内人士提醒,规划设计应该是有所为有所不为,就像不能把每条街巷都变成义乌小商品市场一样。

搬家服务

双喜 搬家86603346,专业拆家具,空调,红木,5米大厢。

喜顺 正规83433888。全市低价,连锁

蚂蚁 84440546,车多人多,搬家,单位,长途优惠,87787300,市区二

雅居 百起搬家,公司,厂,满意付款。

喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277优

喜顺 河西、鼓楼、桥北。86279339

喜顺 120元起,专业搬家,包满意。84490675

喜顺 鼓楼、河西、桥北。86270339价优

喜临门服务好,拆装,家具,空调,长、短途。84235348优

隆喜 88起专业搬家钢琴。18351812553

遗失 江苏大学杨林生就业三方协议,编号201666068071,声明作废。

遗失 南京富欧脚手架工程有限公司税务登记证副本,税号:320105000189814,声明作废。

遗失 房屋坐落:南通路89号5幢3单元2701室,所有权人:王卫、张俊玲,房屋所有权证编号:宁房权证下转字第310823号,丘号:650002-V-237,声明作废。

遗失 江苏博学建设工程有限公司2016年度江宁区建筑业企业年度登记表,发证单位:南京市江宁区建筑工程局,声明作废。

遗失 南京聚东环保科技有限公司税务登记证副本,税号:320105062628792,声明作废。

遗失 南京恒鹭农业科技有限公司税务登记证副本,税号:320113302500959,声明作废。

84846028,专业搬家,单位,拆装家具,空调,长途优

84445308,搬家公司,单位,钢琴,正规专业。84433128

844133128,市区200,江北350,专业钢琴,家。84418520

搬家总部,13851453141 全市连锁。

江宁 厢。52159499

下关 家。58817553

江宁 厢。52146520

双喜 99起。52426462

鼓楼 搬家,长、短途。85506870

尧化 仙林,新庄,中央门,下关。85336058长途

江宁 厢、价优、人诚。52153132

久义 殡葬一条龙服务。13236536300

南京帆岩装饰工程有限公司注销公告 经本公司股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记公司清算组已经成立,请债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,联系人:何逸有,联系电话:15365025760,地址:南京市江宁经济技术开发区太平小区31幢106室,公司清算组 2016年4月15日

公告

公告

公告