



恒大买壳回A股?

和两家公司闹“绯闻”，小股东们已经嗨起来了

4月13日，停牌一月有余的浙江省国有上市房企嘉凯城公告称，国有股东拟转让共持有的52.78%股份。分析人士称，可能性最大的买家是恒大。与此同时，另一家上市公司廊坊发展也与恒大传出绯闻。4月11日和12日，恒大连续买入廊坊发展股票，达到5%举牌线，而廊坊发展紧接着就在13日晚间公告停牌重组。关于恒大买壳回A的猜测顿时升温，两家公司的小股东们已讨论得热火朝天。

综合《上海证券报》《经济观察报》

绯闻主角1 嘉凯城

三大股东抛绣球 独看恒大最顺眼

嘉凯城公告显示，其三大国有资产股东浙江省商业集团有限公司(占总股本比例28.46%)、杭州钢铁集团公司(占总股本比例15.02%)和浙江国大集团有限责任公司(占总股本比例9.3%)基于战略发展需要，拟联合通过公开征集投资者并协议转让方式转让持有的部分嘉凯城股份。

三大股东合计出让的持股比例为52.78%，这也意味着，交易一旦达成，嘉凯城的控股股东和实际控制人将易主。

嘉凯城公告中要求的购买条件，也将买方指向了恒大。公司表示，拟受让方或其所属集团公司主营业务须为房地产

开发业务。拟受让方或其所属集团公司2015年度房地产销售金额不低于2000亿元，且销售面积不低于1500万平方米(相关数据以权威机构克而瑞研究中心发布的截至2015年12月31日的数据为准)。满足上述条件的房企，目前只有三家：万科、绿地、恒大。

“万科深陷股权纠纷，自顾不暇，绿地去年才刚刚借壳上市，此外，万科和绿地都已经实现A股上市，再控股同行业的嘉凯城不太可能。而恒大，恰恰需要A股的上市平台。”一位要求匿名的分析人士表示。

此外，嘉凯城要求，为保障

嘉凯城未来业务发展及产业整合升级，拟受让方或其所属集团公司须控股不少于一家具有国内特级资质的建筑工程施工企业，并控股不少于一家具有建筑行业(建筑工程)甲级资质的设计单位；拟受让方或其所属集团公司须拥有不少于300个正在开发建设及待开发建设的项目。恒大均满足上述条件。

嘉凯城此次的股份转让价定为不低于3.79元/股，据此计算，若是恒大收购，则最少需要支付36亿元人民币。但若双方意向达成，可能将触发要约收购，这意味着恒大可能要付出更高代价。



许家印的恒大是否真要回归A股？ 制图 雷小露

绯闻主角2 廊坊发展

没有一点点防备 就被恒大举了牌

有意思的是，和恒大传出收购房绯闻的还有同样在A股上市的廊坊发展，两家公司的小股东们为“谁是绯闻主角”讨论得热火朝天。

廊坊发展4月13日晚间突然公告称，因拟筹划重大事项，可能涉及重大资产重组，鉴于其存在重大不确定性，为避免造成公司股价异常波动，经申请，股票自4月14日起停牌。公司同时承诺：将尽快确定是否进行上述重大事项，并于股票停牌之日起的5个工作日内(含停牌当日)公告并复牌。如延期复牌另行公告。

公告同时指出，4月11日和4月12日，由许家印实际控制的恒

大地产通过大宗交易及集中竞价累计买入公司股份1902.8万股，占公司总股本的5.005%，构成举牌。公告显示，恒大地产此次举牌耗资约2.91亿元，成交均价为15.30元/股。

这令外界猜测，廊坊发展停牌重组是否与恒大地产有关。从目前股权结构来看，廊坊发展控股股东廊坊市投资控股集团有限公司(简称“廊坊控股”)以5048万股，持有公司13.28%股权，其背后的实际控制人则是廊坊市国资委。而恒大地产通过本次举牌，将以5.005%的持股比例晋升为公司第二大股东，与第一大股东廊坊控股的持股比例有8.28%

的差距。

有分析人士称，廊坊发展近来因为存货评估价值减少、坏账等原因，处于亏损状态，此外总市值仅60亿元，在资本市场审批制转向注册制无日程表的当下，买下这个A股上市壳，具有较高的投资价值。

另一方面，廊坊发展紧急停牌也可能是提前警备以抵御举牌者。毕竟去年末至今，“宝能系”对万科控股权的争夺仍让市场记忆犹新。

恒大集团对此并未作出回应，只表示，其此次举牌是出于对廊坊发展未来业务发展前景看好。

延伸阅读

国企卖壳潮渐起

值得注意的是，此次跟恒大传出绯闻的两家公司均为国资背景。很多人以为，大部分的卖壳动作都发生在民营上市公司，国资企业很少会卖壳。但在近期的A股市场，国企卖壳的现象却多了起来。

3月3日，东方钽业披露的一纸股权转让协议打响了2016年国企“卖壳”的第一枪。公司控股股东中色东方拟将持有的东方钽业28%的股份转让给隆泰创投。

3月16日，河池化工宣布，经国务院国资委审核同意，控股股东河化集团拟通过公开征集受

让方的方式转让8700万股公司股份(占总股本的29.59%)。随后在4月7日，河池化工宣布已确认宁波银亿控股为受让方。

进入3月下旬，中国嘉陵、钱江摩托、上工申贝、“ST狮头”等多家公司均抛出公开征集大股东股权转让的相关公告。

分析认为，随着国务院数次强调加快推进“僵尸企业”重组整合，国资通过股权转让方式退出部分经营不善的国企不失为一条较好路径，后续将有更多国资企业加入“卖壳”行列。

据《证券时报》

苏宁联手玩“New Buy 4·18”

全城闭店团购首战告捷，线上首单23分钟送达

昨日凌晨，苏宁易购和天猫共同打造的“New Buy 4·18”正式开启，家电满千减百、超市满199减100等优惠促销活动正式上线。在线下，南京苏宁的全城闭店团购活动已于昨天开启，此次苏宁闭店团购打造了免费手机流量、空调、彩电安装收费全免、最高20万元任性付额度等十项特权，提前引爆4·18苏宁New Buy购物节。

现代快报记者 刘德杰

家电3C新品双线首发

截至记者发稿前，南京苏宁全城闭店销售同比增长1400%。单品方面，除三星S7、iPhone系列持续热卖外，全新苏泊尔真磨豆浆机DJ12B-M01成为此次团购的销售黑马，截至昨天16点，南京地区已售出700多台；店面方面，苏宁大厂店昨天升级为苏宁易购云店，截至昨天16点，进店人次达20000人。

苏宁市场相关人士介绍，4·18期间苏宁在确保价格力度的同时，着力于服务升级。同时结合金融理财、会员活动等多种促销形式提升消费者的购物体验。未来几天，苏宁在促销力度上不会减弱，并承诺4·18期间所购产品均可享受双倍价保至五一。

不少家电3C品牌将新品首发放在苏宁。海尔推出Hello Kitty智能洗衣机，美的、海信多款热水器、空调新品将在苏宁易

购独家销售；3C领域的华为P9、三星S7、OPPO R9Plus、联想T10S等新品也在苏宁易购首发。

南京力推主城区半日达

针对消费者关注的送货、安装、售后问题，此次4·18期间苏宁将力推主城区半日达服务。14日0点，家住秦淮区的丁先生在苏宁易购下单购买了一台索尼43英寸平板电视。0点15分，苏宁易购的火箭哥即已到达丁先生的家中；0点

23分，机器就安装调试完毕。南京线上首单物流配送仅用了23分钟，再次凸显苏宁速度。

了解到，此次4·18期间，南京主城区市民可享受到“早上下单下午到、晚上下单上午到”的极致物流体验。苏宁快递运营负责人表示，目前，苏宁已在北京、上海、南京、广州等地建成了自动化仓库，自动拣选中心也先后在沈阳、杭州、成都等地落地，自动化设备的加入让物流效率有了显著提升。