



旧小区请物管 政府给补贴

14日，无锡市住房和城乡建设局召开的新闻发布会上传出消息，旧住宅小区，只要成立业主委员会并聘请专业物业企业进行管理的，政府将给予相应奖励补贴。

陆媛

2015年9月1日，《无锡市物业管理条例》开始正式实施。为进一步健全住宅小区物业管理体系，加快各类住宅小区物业管理全覆盖，着力化解物业管理中的难点问题，切实改善市民群众居住环境，无锡市政府出台了《关于进一步加强住宅小区物业管理工

作的实施意见》。

《实施意见》明确了住宅小区物业管理体制和分类管理模式。根据商品房住宅小区、旧住宅小区、拆迁安置和保障房小区的实际情况，分别采用市场化运作、一站式物业服务、基础性物业服务等不同的物业管理模式。同时，优化了住宅小区配套设施建设与维护的管理机制，对物业服务、业主委员会会议等活动等配套用房建设作出定位、定量的规定，并对物业专项维修资金的使用管理加以细化，简化了紧急情况下支用专项维修资金的手续。

由于旧住宅小区可以进行

市场化运作的配套设施资源少、物业管理费标准低、业主缴费意识薄弱，长效管理难以落实到位。为此《实施意见》明确对整治的旧住宅小区，只要成立业主委员会并聘请专业物业企业进行管理的，将根据考核结果给予三年的过渡性奖励补贴，标准为0.2元/平方米·月的管理补贴。另外，对于享受政府实物配租的廉租住房保障对象，确有特殊困难不能全额交纳物业费的，经市住房保障管理部门按规定审核确认后，可以进行补贴，所需资金从住房保障专项资金中列支。

车改后，共封存公务用车2408辆
24日首批拍卖50辆公车

自公务用车制度改革后，无锡共封存了2408辆公务用车。日前，无锡市机关事务管理局发布了“无锡市公车改革取消车辆拍卖公告”，首批50辆公车将于4月24日在东方汽车新城举行。

我国公车改革于2014年全面启动，取消副部级以下领导干部用车和一般公务用车，只保留必要的机要通信、应急、特种专业技术用车和符合规定的一线执法执勤岗位车辆及其他车辆。

无锡公车改革启动后，共封存了2408辆公车，据悉，除了从中挑选150辆车况较好的车辆保留下来作为市级机关机要、应急、接待、调研等特殊公务用车外，其他的将按程序按规定公开拍卖，拍卖所得全部上缴国库。

日前，众所期盼的无锡市公车改革取消车辆的拍卖工作终于将拉开大幕。据悉，无锡市机关事务管理局委托江苏五爱

拍卖有限公司、无锡东华伟业拍卖有限公司拍卖，拍卖车辆的预展、拍卖现场、车辆交易过户等配套服务工作，将在东方汽车新城举行。

据了解，首批50辆公车将于4月24日上午9点30分在东方汽车新城总部大楼8楼会议中心进行拍卖，拍卖车辆包括奥迪、大众、日产、丰田、本田、别克等车型，不过具体型号尚要等到4月16日公布。预展咨询时间为4月20日至4月22日，地点为东方汽车新城试车场。

需要注意的是，由于本场拍卖会参加人数较多，根据公安部门要求，本次拍卖仅限办理过竞买登记手续的竞买入场，名额为300人。竞买登记办理时间为4月20日至4月22日上午9点30分至下午4点，地点为东方汽车新城商业街12315办公室。此外，每辆车需要交纳1万元保证金，每位竞买人最多限拍三辆车。

徐振

昨天到底是雾还是霾？ 看上去很吓人，其实是雾中夹杂着霾

昨天一早，无锡迎来了一场大雾，不少人将雾和霾混淆在一起，以为遮天蔽日的景象是霾造成的，其实不然。天空灰蒙也并不一定是霾造成的，有时，雾气夹杂着霾，即使空气中PM2.5含量并不高，也有可能引起“看上去很吓人”的景象。

匡笠文/摄



▶昨天早晨外面白茫茫一片

昨天一早，无锡的微信朋友圈就被灰蒙的天气刷屏了，读者李先生昨天一早起床，拉开窗帘，被窗外的景象吓了一跳，“窗外竟然什么都看不到，就是白茫茫的一片。”这种景象吓坏了李先生，空气中也不是纯白色的一片，而是带有一些黄灰色，以为是严重的雾霾天来了，赶紧把柜子中的口罩拿了出来，给孩子和爱人一人准备了一个。

然而大约8点多，李先生离开家后，空中的白茫茫一片，竟然已经逐渐散去。到了9点多，天气竟然已经恢复了平时的状态。这种景象

让李先生有些摸不着头脑，“这到底是不是雾霾？如果是雾霾，怎么会这么快就散去了呢？”记者了解到，和李先生有同样疑问的人不在少数，那这天气究竟是怎么了？

其实市民的感觉并没有错，昨天的天气，是雾又是霾，雾中夹杂着霾。昨天早晨6:24，无锡市气象台发布了大雾黄色预警信号，无锡地区已经出现能见度小于500米的大雾，并将持续。

记者又从无锡市环保部门了解到，昨天无锡的空气质量确实不太好，凌晨至清晨这段时间，空气质量一直在中度污染和轻度污

染之间徘徊，这种情况下，就是雾气夹杂着霾而形成的景象。当太阳出来后，空气中的雾气散去，天空才恢复到原来的样子。

环保专家告诉记者，其实雾和霾很好区分，雾是乳白色、青白色或纯白色，霾则是黄色、橙灰色。雾的边界很清晰，过了“雾区”可能就是晴空万里，但雾内的能见度不高；霾则与周围环境边界不明显，能见度也不会很低。昨天一早，无锡城市上空看上去雾蒙蒙的一片，雾气也并非纯的乳白色，是有霾夹杂其中，因此看上去十分恐怖。

无锡目前有80件驰名商标

昨天下午，无锡市工商局召开商标代理组织行政指导会。140余家商标代理组织和从事商标代理的律师事务所参加会议。无锡市工商局通报了2015年全市商标发展情况，并开展商标代理组织诚信教育。

近几年来，无锡商标事业取得较快发展，截至2015年底有效注册商标90582件，驰名商标总数达80件，省著名商标总数达613件，市知名商标总数达1364件。商标申请注册量持续上涨，高知名度商标数量等各项商标发展指标均名列全省前茅。与此同时，商标代理行业也迎来了蓬勃发展期。

但是记者从无锡市工商局了解到，无锡商标代理组织

同质化竞争加剧，引起不正当竞争，损害代理行业形象和信誉的行为时有发生。规模大、品牌影响力大的代理组织不多，大多数商标代理组织仍偏重于从事商标注册、续展等传统业务，而从事品牌策划、商标维权等高端业务的偏少。“互联网+”时代背景下，大多数代理组织尚未及时转型升级，不可避免地陷入滞后发展。除此之外，部分代理组织业务过于单一，代理人员的业务素质参差不齐，应对综合性知识产权业务尚欠缺专业技术能力。无锡市工商局相关人士表示，举办此次行政指导会，就是为了推动无锡市商标代理组织转变和提升，引导商标代理组织树立诚实信用、合法经营的理念。提升商标代理组织现代化管理水平和服务品质。

朱鲸润

遗失

●失中旅合同，19814、29746，废。
●桂青梅遗失税收缴款书（契税专用）
苏地现契000001845478第一联（收据）金额8652元，特此申明。

●失无锡中旅合同22800,22811,39749,废。

●失中旅合同11480,16025,23406,39215,29615,30651,27589,28826,29714,32217,32218,33124,33125,40356,废。

●失无锡明华房地产开发有限公司开具给吴杰，夏茜茜水岸雅苑98-1404销售不动产统一发票（电子），发票代码：232021400100，发票号码：14010103，金额：214310元，废。

“两新整治”满月 梁溪区一些“老问题”没了

今年3月份，新成立的无锡市梁溪区启动“新梁溪·新面貌”市容环境综合整治。经过一个多月的整治，记者昨天了解到，目前梁溪区面貌有了大变样。

昨天上午，记者来到汇金隆步行街，发现原来的“老大难”问题像流动商贩等都不见了，“我们早上6点半就上岗了，一直到晚上10点钟。基本取缔了流动摊贩占道经营的违法行”在现场维持秩序的城管执法人员韦红峰告诉记者，他们在优化居民生活环境的同时，

给提篮小贩在农贸市场里安排了免费的摊点。记者从梁溪区综合行政执法局了解到，一个多月来，已经解决了像汇金隆步行街这样的一大批“老大难”问题。

梁溪区综合行政执法局相关人士介绍，在攻克重点难点问题同时，今年梁溪区还将围绕“品质城区、精致城区”建设，推进2016年度城市管理重点项目。据悉，今年梁溪区将新建显义桥地块、振奋路游园、古运五爱苑A区游园、吴桥游园、江尖大桥游园、双河游园等6个游园。

朱鲸润

医保定点药店资格无需审查了

14日，无锡市审办通报了无锡市政府取消和承接一批行政审批等权力事项相关情况。自新一轮简政放权改革以来，全市大幅削减行政审批等权力事项，截至目前，市政府各部门共保留行政审批事项345项，削减率超过50%。

根据无锡市政府下发的《市政府取消和承接一批行政审批等权力事项的通知》，具体包括取消、承接和下放三类处理事项：一是取消“基本医疗保险定点零售药店资格审查”等7项行政权力事项。二是承接了“生活垃圾焚烧发电项目核准”等10项行政权力

事项。三是将“民族成分变更审核”等2项行政权力事项下放至市（县）区。

据介绍，无锡市原有行政审批事项762项，行政权力事项8094项。自新一轮简政放权改革以来，全市大幅削减行政审批等权力事项，截至目前，市政府各部门共保留行政审批事项345项，削减率超过50%；取消没有法律依据和与全面深化改革要求不相适应的权力事项2000余项，精简幅度达33%。同时，规定审批时间压缩到法定审批时限的50%以下，极大地降低了审批门槛，节省了办事办证时间。

陆媛