



园博会下周开幕 想快速进园? 交警来指路

园博会下周开幕,怎么去最方便? 广大游客注意了,去园博园的导航昨天正式启用,另外吴中交巡警大队也提醒大家,尽量选择绿色出行,开车的话建议走东山大道。

韩小强 苏交轩

绿色出行是首选

“乘坐公交车和接驳车才能到达园区正门。自驾车在停车场停车后,走路或者坐接驳车才能到园博园正门。”吴中交巡警大队的负责人介绍,为保障园博园正门前人群密集路段的绝对安全,临湖路(园博园路口至碧

湖路口)严禁各类机动车辆通行(除公交车)。由于临湖路口交通压力很大,为保证公交优先,东、西、北三个方向都设置了公交车专用道。

至于社会车辆,由北向南行驶车辆在路口右转后,在环太湖

大道园博园路口掉头后直行至渡村路向南;由西向东行驶车辆禁止在路口右转,沿园博园路行驶至渡村路右转;由东向西行驶车辆在P6、P7停车场通道处右转,经停车场内通道(14米)行驶至临湖路。

11个停车场供泊车

如果开车去园博园,尽量走东山大道。据悉,园博园外围共建有大小停车场11个。其中P6、P7、P8、P9、P10、P11为小型私家车停车场,P2、P3为大巴停车场,P1为小型车和大巴车混合停车场,P5供公交车和出租车使用,非机动车可停靠在P4停车场。

小客车从S58西山出口出来后,进入环太湖大道、园博园路,去

到P1、P6、P7停车场;从S58东山出口出来后,进入吴中大道、环太湖大道、园博园路,去到P1、P6、P7停车场;从中环高架来的游客,进入东山大道、园博园路,去到P6、P7停车场;吴中大道来的游客,进入东山大道、园博园路,去到P6、P7停车场。交警还设立了一条备用线路:吴中大道来的游客,进入浦庄大道、和安路、渡村路、园博园路,

去到P6、P7停车场。
大客车从S58西山出口出来后,进入环太湖大道、园博园路,去到P1停车场,也可以通过新市路、碧湖路进入P3停车场,或者临湖路P4停车场;从S58东山出口、中环高架来的大客车,进入吴中大道、东山大道、腾飞路,去到P2停车场,或者进入临湖路的P3、P4停车场。

去园博园可以导航

自驾的话,看到停车场可就近停放,较远停车场可以转乘园博园的专线车;环太湖大道属环湖临水路段,请注意减速通行。

昨天凌晨,园博园交通诱导在高德、百度、腾讯导航正式启用,为游客和市民提供快速便捷的服务。只需通过高德、百度、腾

讯导航行驶至园博园周边道路及停车场,如停车场已满,除了路面交警会进行引导分流,导航也会及时进行路况提醒。

眼看房价噌噌涨,卖房人后悔了

古城区二手房交易纠纷猛增,一季度超过去年全年

去年5月以来,苏州房价上涨大幕拉开,这导致二手房买卖合同纠纷的数量激增。昨天,姑苏法院召开新闻发布会,通报了今年一季度二手房买卖合同纠纷的审理情况。据了解,一季度该院共受理二手房买卖纠纷73件,较去年同期的9件增长711%。2015年全年,该院受理的二手房买卖纠纷共50件,古城区一季度的纠纷案就超过去年全年。

何洁 耿莉

房价涨卖房人后悔了

在73件二手房买卖合同纠纷案件中,仅4件系因房屋买受方未及时支付房屋价款引起,其余均因出卖方不愿意继续履行房屋买卖合同所致。

2015年11月1日,张某与林某签订房屋买卖合同,约定将苏州市竹辉路的一套房子卖给林某,房款为109万元。一个星期不到,看着房价上涨,张某反悔了。于是,张某以未取得配偶吴某同意为由,以书面形式通知林某双方的合同无效。林某不同意,要求对方继续履行合同,双方为此闹上法庭。

法院审理后认为,虽然房屋系张某与配偶吴某共有,张某没有取得吴某的同意擅自卖房,但并不影响双方房屋买卖合同的效

力。因合同系双方真实意思的表示,且不违反法律、行政法规中的效力性强制性规定,合法有效。最终,法院未支持张某要求确认双方买卖合同无效的诉讼请求。

合同约定一定要明确

二手房交易中如何保障合法权益? 姑苏法院民五庭法官李尧提醒,首先合同约定要明确,可以在一定程度上预防纠纷。特别要注意的是:网签时间要具体明确,避免因约定时间不明导致网签事宜久拖不决;出售房屋存在抵押贷款的,涤除银行抵押权的责任要落实到人,确保涉案房屋银行抵押权已涤除,为继续履行合同扫清障碍。

卖房人反悔的,买受人可以主张对方继续履行合同。至于是否可以判决履行,主要看双方当

事人是否已按交易中心的交易规则,办理网签及资金托管手续;卖房人违约,买受人也不坚持继续购买的,买受人可依据双方合同约定,主张违约责任或定金双倍返还;已经出现纠纷,守约方应尽快固定证据,及时向人民法院起诉,以保障自己的合法权益得到最大的维护。

注销公告

苏州天域人力资源有限公司股东会于2016年4月13日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
联系人:张建明 邮编:215000 联系电话:18913501859
地址:苏州市高新区浒关分区文昌路350号5幢606室

注销公告

苏州天硕劳务派遣有限公司股东会于2016年4月12日决议同意注销本公司人力资源服务许可证,编号:320505431925,许可文号:苏人社社[2015]2号。
联系人:夏玉兰 邮编:215000 联系电话:18913501859
地址:苏州高新区长江路495号-1 307室

注销公告

苏州天硕劳务派遣有限公司清算组于2016年4月13日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
联系人:江小勇 邮编:215000 联系电话:15298835725
地址:苏州市广济南路288号2025室

苏州香草美人电子商务有限公司清算组

苏州香草美人电子商务有限公司股东会于2016年4月13日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
联系人:江小勇 邮编:215000 联系电话:15298835725
地址:苏州市广济南路288号2025室

●苏州捷易朗布斯控制科技(苏州)有限公司

苏州捷易朗布斯控制科技(苏州)有限公司遗失营业登记证正副本(正本编号:320594000201312300095,副本编号:320594000201312300105),遗失组织机构代码证正副本(代码:79652397-3),声明作废。

●苏州金匱园区丽丽茶坊

苏州金匱园区丽丽茶坊遗失税务登记证正本,税号:3205020151000,声明作废。

●金匱园区强手酸辣粉店

金匱园区强手酸辣粉店遗失营业执照正本,编号:3205001208170069,声明作废。

●孙国财

孙国财遗失信达商业险的发票单号6152204000508001299作废。

苏州千发魔术道具娱乐用品

本公司是全国极大的娱乐用品公司,研发的新产品单人操作、监控设备等适合筒子斗牛,筒子二八杠、纸牌二八杠、诈金花、梭哈、打包分、斗地主等全国各地玩法。

牌技类:本人有多年临场实战经验专业传授普通扑克发牌、洗牌、认牌、单人操作、四五六变牌等各种技术,随时随学包教包会。

咨询热线:13862421225 赵老师

公告遗失专栏 18015503152

扑克麻将:一摸即变不偷牌
苏州工业园区欧源精密机械有限公司遗失税务登记证正本,税号:321700785550941,声明作废。

●苏州市相城区黄埭卷门装潢厂遗失税务登记证正本,税号:320500251580629,声明作废。

●苏州市相城区黄埭电器器材服务部遗失营业执照副本,编号:320500200805230137,声明作废。

●苏州中艺堂贸易有限公司遗失法人章(编号3205018953161),财务专用章(编号32050189700044),现公告声明作废。

●苏州境博人力资源服务有限公司遗失营业执照正本,编号:3205002013072300869,声明作废。

●苏州境博人力资源服务有限公司遗失营业执照副本,编号:3205002013072300869,声明作废。

画说苏州



智能充电器上岗

电动车带来交通上的便捷,但充电问题却存在安全隐患。近日,沧浪街道联合物业公司率先在养一社区的两个小区公共车库试点安装电动车智能充电设备。即电动车充满电后不用开关,机器会自动断电。

记者在现场看到,两个小区的车库墙壁上共安装了20个崭新的小铁盒,每个小铁盒分出5个充电插座。也就是说,这样的充电插座一共有100个,可供100辆电动车同时充电。据车库管理人员介绍,现在两个车库停放的电动车约60辆,现有的智能充电设备完全能供应所有电动车充电。

孙佳桦 严洁/文 社区供图

天气

今夜雷雨来袭

昨天早上又有雾,部分地区的能见度小于500米。白天的最低气温15.7℃,最高气温再创新高,达到26.5℃,似乎嗅到了初夏的味道。

根据气象预报,今天苏州是多云转阴的天气,最低气温14℃,最高气温23℃,比昨天略降。夜里到明天白天阴有阵雨或雷雨,雨量中等;明天夜

里阵雨渐止转阴到多云。

孙佳桦

今明后三日天气

今天 多云转阴有雷阵雨 14℃~23℃

明天 阴有阵雨或雷雨 16℃~23℃

后天 多云转小雨 14℃~22℃

资讯

体检报告看不懂? 不怕,解读指标有了私人定制

昨天下午,苏州市立医院的郭鉴玲主任来到彩香一村南区社区,为社区老人解读体检报告。

“体检年年做,医院只给一个指标,不少专业术语弄得我们一头雾水。现在我知道了,原来胆固醇还分为好的和坏的。”活动现场,张阿姨已经现学现卖起刚刚学到的知识。据彩香一村南区社区党委书记吴丽芬介绍,今年针对每位老人的体检指标,私人定制了健康指导。

去年以来,苏州市社会化老人的体检工作开始下沉到街道社区卫生服务中心,今年3月开始,中心正式开启老年人免费健康新体工作,彩香一村南区社区共1188人接受体检服务。为了让居民对自己的健康状况做到心中有数,石路街道社区卫生服务中心特地请来一线的医务人员,他们用最平实的语言和老百姓乐于接受的方式向大家科普体检术语,受到居民们的欢迎。

严玉能 韩小强