

# 南京一口气挂出7块地,起拍总价123亿

其中江东5号地块起拍价达41亿元;河西南部地价门槛已达2万

上个月,南京市国土局曾经表态将加大土地供应量,平抑土地市场热度。昨天,国土部门一口气公告了7幅土地拍卖的信息,起拍总价123亿元,市场最热的河西多达4幅土地登场,备受关注的江东5号地块起拍总价就达到了41亿元。

现代快报记者 马乐乐

## 疯狂 江东5号地块揭开面纱,41亿元起拍

在土地市场上预热很久的建邺区江东5号地块终于揭开面纱。编号为G11的江东5号地块,东至云锦路,南至国有空地,西至江东中路,北至集庆门大街,地块面积6.2万多平方米,规划用地性质为住宅用地、商办混合用地,最大容积率8.7,挂牌出让起始价高达41亿元。

江东5号地块所处的位置,原先为鹭鸣苑小区,后因地铁二号线施工导致该小区部分楼栋出现

质量问题,此后高价征地搬迁。地块附近有万达广场等商业配套,还有星雨华府、华润悦府等高档小区,作为江东商务区的重要土地储备,很久以前就有消息称要引进韩国著名的商业开发企业乐天世界,但之后疑似并未谈妥。

从国土部门备注的出让条件看,能拿下G11地块的必须具备国内房地产一级开发资质,且要与建邺区政府签订开发建设协议。而地块本身的住宅只有25%,

酒店式公寓要达到20%,商业要达到22%,其余为办公性质——可见住宅开发体量不大,这对开发商则提出了更难的要求。

国土部门还要求,地块内有一个集中式大型购物中心,购物中心的地上建筑面积不小于12万平方米。另外,地块内的建筑高度不超过300米,这意味着地块内将出现一个超高层建筑。有消息称,某央企将拿下G11,并引入旗下知名的大型商业品牌。



制图 俞晓翔

## 预告 江宁、秦淮、六合也有地卖

昨天的公告中,麒麟科创园的一幅土地条件不错。编号为G16的麒麟科创园中心地区8-3 B1地块,东至瑞云路,南至南湾营路,西至沧麒东路,北至天和路。面积9万多平方米,性质为居住用地、基层社区中心用地,综合容积率2.75,挂牌出让起始价21.24亿元。

城中板块也有一幅商办地块出让。G15地块东至节制闸北路,南至扇骨营路,西至龙蟠中路,北至光华西路。该地块地面上原先是家居大卖场,

拆除后一直空置,去年曾经公告拍卖,但因故终止出让,这次属于二度出山。地块面积2.1万多平方米,性质为商办混合用地,最大容积4.5,建筑高度≤55米,挂牌出让起始价7亿元。

G17地块为六合区金牛湖街道青龙市场东侧3号地块,面积1.8万多平方米,性质为居住用地,最大容积1.6,挂牌出让起始价4800万元。以上7幅地块将在今年的5月13日正式拍卖。

## 惊人 河西南部地价门槛2万元,比三年前翻一番

“一房难求”的河西南部,也迎来了土地的集中供应。此次公告的3幅土地,全部是住宅性质,并且容积率都是2.75。

G12地块为建邺区河西南部20-7号地块,地块四至为:东至平良大街,南至永初路,西至规划道路,北至元前路。面积为3.3万多平方米,挂牌出让起始价18.3

亿,起拍楼面价19929元/平方米。

G13地块为建邺区河西南部20-8号地块,地块四至为:东至平良大街,南至空地,西至规划道路,北至规划道路。面积3.5万多平方米,挂牌出让起始价19.3亿,起拍楼面价19999元/平方米。

G14地块为建邺区河西南部8-6号地块,地块四至为:东至南

京河西新城区开发建设管理委员会等单位用地,南至和熙臻苑住宅小区,西至友谊街,北至邺城路。面积2.6万多平方米,挂牌出让起始价15.6亿,起拍楼面价21504元/平方米。就在三年前,五矿地产首次进军河西南部时,地价才刚刚万元出头。如今光起拍的门槛就翻倍,实在令人感慨。

# 江苏福彩销售员走近双色球

最美人间四月天,春风拂面。4月7日晚,南京、苏州和宿迁38名优秀福彩投注站销售员,来到双色球开奖直播大厅,零距离观看了双色球2016039期的开奖全过程,亲眼见证了当期大奖的摇出,检验了整个双色球开奖过程的公平、公正性。

当晚7点左右,大家来到现场等候大厅排队买上几张彩票,准备带着彩票去现场感受紧张的开奖氛围。8点,大家井然有序地排队进行最后安检环节。在直播现场入座后,代表团成员纷纷拿出手机拍照,记录下宝贵的瞬间。等候开奖间隙,讲解员向大家详细解释了双色球开奖的流程、注意事项、相关规则等。现场有奖问答环节一下让气氛变得相当活跃。讲解员拿来了“退役”的双色球摇号球,代表团成员迫不及待地亲手触摸了已淘汰的奖球。21点15分,双色球摇号开始,大家屏气凝神等待双色球号码一个个落入出球轨道,共同见证当期大奖号码的诞生。直播节目结束后,代表团中一位来自昆山的何先生难掩激动之情,他表示,自己中了四个红球,一个蓝球。

## 诚实守信 赢得彩民认同

来自张家港的胡亚珍,从2010年开始经营福彩,她的刮刮乐销量在张家港数一数二。2012年,她的投注站出了一个刮刮乐“永结同心”10万元。当时,中奖的彩民王先生以为自己中了100元,胡亚珍看了彩票后,立马告诉彩民中了大奖,王先生很感激她。

一个诚实守信、朴实无华的投注销售员最能打动彩民,因胡亚珍的勤劳踏实和热情服务,她的站点收获了不少人气,老彩民都愿意去她那里买彩票。这次能来到现场观摩双色球开奖全过程,她觉得既畅快又幸运,“从事福彩让我收获了许多快乐与友谊,我一定会把今晚现场的情况都回去告诉彩民朋友们,希望能把福彩的正能量传递给每个来我

投注站的彩民,同时也期望自己的站点能有好运来到,出一个千万大奖!”她笑着说道。

## 身体力行 传播阳光福彩

常熟的福彩销售员赵女士,在零距离观摩双色球开奖后,她激动得无以言表。严谨的开奖过程让她多了一份使命感和责任感,她表示,回去一定要把自己的所见所闻毫无保留地告诉大家听”。

来自昆山的郭先生,此次也幸运地参与到开奖环节,他被推选为当期公众代表选取开奖用球。“事实胜于雄辩”,他表示要将在现场记录下来的照片和视频,分享给更多的人见证福彩的公平、公正、公开、公信,为福彩事业的发展贡献自己的一点微光。

张焯婷

## 彩市万花筒

### 张家港彩民刮中“好运十倍”40万元



中奖票样

日前,张家港市后塍宇星新村3幢4号32055647福彩投注站传来喜讯,一彩民刮中“好运十倍”40万元。4月1日,中奖彩民来南京办事,顺便到省福彩中心兑奖大厅办理了兑奖手续。

中奖彩民小周是新苏州张家港人,目前和亲戚一起经营,生意一帆风顺,闲暇时间,小周就喜欢到附近的投注站玩玩,有时买几注双色球,有时买些“快3”,每次刮刮乐有新票过来的时候,总会买几张尝尝新,若感觉运气不错,还会继续购买此款彩票。对于“好运十倍”,小周再熟悉不过,他总结:对它又爱又恨。原来,小周买“好运十倍”已经好几年

了,前几年运气不错,刮到过500元的奖金,但今年买了几次一个小奖都没有。

中奖当日,小周再次到投注站,看到自己喜欢的新票“欢乐钓鱼”已经没了,“好运十倍”只剩5张,小周便把这5张全部买了下来,哪知刚刮到第2张就刮出了2个数字“46”,对应奖金40万元,这可把小周激动坏了,他平静了一会随即离开了投注站。由于工作关系,小周一直没时间去领奖,最近正巧出差到南京,就抽空过来领奖。至于如何使用这笔奖金,小周笑了笑说:“现在还没想好,先存着吧,看以后有什么需要。”

苏彩

## 彩市快讯

4月6日下午,南通市区桃园路中福在线销售厅传来喜讯,一对夫妻在第二关拍出20颗绿宝石,喜中“连环夺宝”25万元全国累积大奖。

4月7日,幸运彩民高先生现身市福彩中心领取了这份幸运大奖。据了解,高先生夫妻是中福在线的忠实彩民,接触“连环夺宝”已有多多年。平时没事的时候,夫妻

## 南通夫妻喜获中福在线25万

俩会一起来到大厅小玩几把。4月6日,夫妻俩来到桃园路大厅,熟练地办理了一张游戏卡后,就找了一台空机器,开始了“连环夺宝”游戏。傍晚5点21分,夫妻俩以每线80分投注游戏,当游戏顺利进入第二关后没多久,屏幕上突然落下一大片绿宝石,接着显示屏上出现了“恭喜中得累积奖250000元”的字样。大厅内的工

作人员及其他彩民闻讯一下围拢过来,向高先生表示祝贺。

领奖时,高先生笑着说:“我和妻子都是以奉献爱心的心态来玩中福在线,特别享受这里的投注环境和游戏带来的乐趣,今天能斩获大奖,感觉非常意外,今后还会一如既往地支持福利彩票社会公益事业。”

黄玲星