

华尔街投行开发项目亮点多

一直以来,旅游行业都是现代服务业重要的组成部分,快速发展的旅游业对拉动内需、加速经济发展、增加就业岗位等具有极大推动作用,因此各国十分重视发展旅游产业。夏威夷作为世界知名旅游胜地,是海内外人士休闲度假的必去之地,不断升温的旅游业也让夏威夷群岛的价值大升,众多的海外开发商和投资人都盯住了这块宝地!由华尔街投行与凯胜移民重磅推出的EB-5项目——夏威夷凯悦度假酒店,位于夏威夷第四大岛“可爱岛”,一经问世,迅速在国内掀起一阵投资热潮!

度假酒店供不应求 收益逐年疯涨

由STR有限公司和 Hospitality Advisors LLC联合编制的夏威夷酒店报告显示,2012年夏威夷的旅游业以近800万的游客数量达到了32.6亿美元的总收益,2013年由于来自日本、中国和韩国的独立休闲游客以及刺激性的旅游市场,全年的总收益突破53亿美元,而这一数据在短短的一年内就被打破,2014年酒店总收益攀升至54亿多美元!

有专家认为,目前夏威夷旅游业正处于上升阶段,酒店市场供不应求,需求非常火爆。据数据显示,预计未来几年夏威夷的度假酒店还将维持旺盛势头,投资酒店类型的项目,是一项非常有前瞻性的决定。而夏威夷凯悦酒店地处旅游度假区域,未来建成后的经营和销售市场有无限可能,通过EB-5进行投资不仅有保

障还能获得绿卡身份,实属两全其美的投资方案。

旅游业为经济提供新动力

据了解,2015年第二季度乘飞机抵达夏威夷的游客总数增加了12.2万人次,刷新了历史纪录!旅游业的强劲复苏大大促进了夏威夷州的经济,2015年夏威夷的整体经济呈上升趋势,失业率明显下降,自然资源、采矿和建设的就业人数大大提高,这与旅游行业的常年兴旺有着密不可分的关系。

近年来,越来越多的投资人将目光聚集到此处“遍地流油”的群岛,大力开发酒店等相关项目。据了解,虽然因子女教育、生活习惯,中国买家更加倾向于在洛杉矶、纽约与旧金山等城市置业,但近年来却有越来越多的投资者看到了夏威夷的投资价值,咨询量日益增多。一些房地产商也嗅到

了其中的商机,其中美国知名开发商前沿资本(Forefront)与国内金牌移民机构凯胜移民联合推出的夏威夷凯悦度假酒店项目吸引了对海外投资充满热情的中国投资者。

华尔街投行开发项目遭火热疯抢

美国专业投资银行前沿资本(Forefront)是知名的华尔街投行,开发的夏威夷凯悦度假酒店项目由其全程参与开发运营管理,持有美国证监会(SEC)和美国金融监管局(FINRA)授权的证券经纪交易商(Broker-Dealer)和注册投资顾问(RIA)资质,前期深度尽职调查,后期严格资金监管,确保项目在美国移民局、证监会和金融监管局的监督下合法合规。公司在全球范围内开展合作和投资,包括英国、美国、中国、俄罗斯、意大利、希腊、巴西、澳大利亚以及加拿大等国,实力顶尖。

夏威夷凯悦度假酒店是美国EB-5投资移民项目,位于夏威夷第四大岛“可爱岛”,离利互也机场北部仅五英里。酒店将包括331套客房,并将提供客房服务、家政以及游泳池、健身中心、会议室、一家全方位服务的餐厅和酒吧,一线海景度假酒店及公寓,绵延的私人海滩等抢眼亮点。夏威夷凯悦度假酒店是整个夏威夷为数不多的新建项目之一,未来将

打造成全球成功人士的聚集地,EB-5申请人选择该项目进行投资是拿到绿卡非常稳妥的方式!

该项目的房产开发公司是Symmetry Property Development (SPD),全球范围内专注于在有结合力的总体规划社区环境中创造融合高质量文化、娱乐、零售、居住、教育和酒店的优质生活类型社区的房地产公司。其管理团队与全世界主要金融机构建立了坚固的和存在已久的关系,开发团队拥有丰富的项目经验。项目的经营将由HVO负责,HVO是凯悦酒店和度假酒店的专有和长期共享产权房产的持证人,HVO和凯悦于1994年即开始着手分时概念的凯悦住宅,EB-5投资人可以静候绿卡,完全不需要担心后续的还款。

作为美国EB-5项目,夏威夷凯悦度假酒店项目将产生3275个符合美国移民局审批标准的就业岗位,比200位投资人所需的2000个就业岗位多出1275个,就业盈余近200%,并不依赖于酒店的经营。同时,本项目规划已得到当地政府正式批复,并已于2016年3月正式开工。目前项目已递交I-924,一经获批将有效缩短申请人I-526的审批时间。凯胜移民专家表示,夏威夷凯悦度假酒店项目绝对是此次9·30新法案出台前投资人不容错过的优质项目!

凯胜移民成立于1996年,加拿大移民起家,20多年来积累了大量的成功经验和移民案例,在

美国EB-5投资移民领域有着超高的成功率,拥有资深的海外考察团队、落地安家以及财税规划。2015年先后获得“中国品牌影响力移民机构”“口碑影响力出国品牌”“最具优质服务移民机构”“中国最受公众信赖出国品牌”等多项媒体授予的大奖,是移民行业公认金牌移民机构。

除了专业的移民经验,凯胜移民还聚集了专业文案团队和海内外项目团队,高效率的团队协助帮助客户更快地完成移民梦,相信选择了凯胜移民您就是选择了高成功率的移民方式,也是选择了安心便捷的移民拍档。如果您对移民美国感兴趣,欢迎莅临凯胜移民在4月16日举办的“海外投资移民咨询日”活动。凯胜移民专家也将随时待命,为每一位到场客户进行一对一移民方案定制。届时,将会邀请海外项目专家为现场投资人提出移民建议,机会难得!诚邀您参加!

活动信息

时间: 2016年4月16日 9:00—17:00
地点: 南京市中山东路300号长发中心B座20层
预约热线: 400-010-8688
24小时咨询热线: 13813988467
凯胜移民官方网站: www.cansine.com

美国 EB-5 投资移民

因无学历、无年龄、无经商背景、无英语要求,只需投资50万美金到EB-5项目,即可享受全家移民。南京凯胜携优质EB-5项目——夏威夷凯悦度假酒店项目,诚邀您共赴VIP咨询日,为您量身定制移民方案!



圆梦铂金未来

南京凯胜移民VIP咨询日

盛典时间: 4月16日 9:00-17:00

地点: 南京市秦淮区中山东路300号大行宫长发CFC商业中心B座20层

【项目亮点】

- 1) 华尔街投行开发管理
- 2) 凯悦集团品牌管理运营
- 3) 项目已于2016年开工
- 4) 充足就业盈余保障绿卡

【公司荣誉】

凯胜移民自1996年成立至今20年,是国内移民行业龙头企业,先后荣获中国移民行业十大影响力品牌、世界杰出华商协会理事单位、中国最受公众信赖出国品牌等荣誉资质。



美国·加拿大·英国·西班牙·葡萄牙·意大利·塞浦路斯·澳大利亚·新西兰·希腊

400-010-8688 138-1398-8467

公司地址:南京市秦淮区中山东路300号大行宫长发CFC商业中心B座20层