

这幢老楼成危房,政府将出资加固

计划三个月内完工,达标后再重新住人



水西门大街127号楼房被评为D级危房 王益 摄

这几天,家住水西门大街127号的居民们有些睡不安稳,因为他们居住的这栋楼被鉴定为D级危房,在险情排除前,需要停止使用。这幢楼建于1979年,本身就是老房,加上一楼门面房出租,经常转租装修,破坏承重墙,导致整幢楼成了D级危房。日前,建邺区政府决定,出资对房屋进行整体改造,达标后再重新住人。

现代快报记者 王益

怎么成了危房?一楼承重墙频繁被拆

昨天上午,现代快报记者来到水西门大街127号,居民们说,这栋楼建造于1979年,确实已经上了年纪,房体也出现了各种各样的问题。居民陶阿姨表示,房梁是倾斜的,整个楼体向马路一侧倾斜,有时候外面大车经过时,能感觉到地板在晃动。

建邺区房产局经营管理科相关工作人员说,在2014年,他们接到部分居民反映,因为一楼商户破坏墙体,楼体可能存在安

全隐患。于是在去年8月份,由街道出资7万元,委托南京市房屋安全鉴定处进行鉴定,并在今年3月份出具了鉴定报告。

“D级就是房屋整体出现了险情,承重结构已不能满足正常使用需求。”考虑到房屋情况比较危急,由业主自行消险的话,可能达不到要求,于是区房产局出面组织,进行加固排险工作。

根据专家的鉴定,一楼承重墙被破坏,是导致险情的主要原因。从2000年左右开始,水西门大街127号一楼的房屋,开始出现对外出租的情况,由住房变成了商户。商户在转手和经营的过程中,

破坏了承重墙,目前了解到的是,这16年来,一楼几乎每一户的承重墙都被拆过,而墙体破坏的次数可能有四五次,或者更多。

区政府出资消险,计划3个月内完工

该工作人员介绍,他们挑选的施工单位是有甲级资质的,施工方案也请了专家评审,“施工方案这两天就会公示,施工完成后会再次进行鉴定,符合要求了才会重新住人。”目前,施工方案为恢复承重结构,对楼房进行整体加固,工期为3个月。加固后将

满足后续30年的使用需求,抗震度达到7级。

根据规定,水西门127号的整改,应由居民来负责。不过,建邺区政府表示,鉴于险情重大,涉及所有人、使用人较多,同时这栋楼房没有房屋维修基金,为确保公共安全,及时排除险情,区政府决定,由区房产局委托专业加固设计单位开展消险工作,费用由区政府承担。

莫愁湖街道副主任王结权表示,这次加固消险涉及45家住户和16家商户,3月19日成立了加固消险工作组。在房屋加固期间,将进一步为居民做好服务工作。

读新加坡中学,进世界一流大学

2015年,新加坡在经合组织发表的一项最新教育素质全球排名中,名列榜首。这份报告根据76个国家15岁学生的数学和科学测验成绩综合统计出排名。

与欧美等“留学大国”相比,新加坡在吸引低龄留学生方面有着自己特有的优势。近年来包括英美在内的国家都在学习借鉴新加坡的基础教育体系,新加坡基础教育的特点是:融合东西方优势,将东方严谨

的学术要求与西方先进的知识科技相结合,由国际化的优质师资制定独特的课程和教学法。

在江苏已经进行了三年共六届招生的新加坡圣法兰西斯中学,2015年毕业生取得了喜人的成绩:新加坡“O”水准成绩高达89.5%的及格率,超过政府中学平均83.8%的水平,80%的学生可以进入政府初级学院或者理工学院;西澳(AUSMAT)班最高分高达99.95分,为学校15年来最高

成绩,学生同时被墨尔本大学和悉尼大学的医学专业奖学金录取;国际“A”水准班学生全部考获高分,均被全球顶尖大学录取!

人读圣法兰西斯中学的学生,不仅可以感受学校整体性教育理念,还可以享受母亲陪读政策及学校配套的寄宿管理。第七届招生具体详情可致电:025-86791700 18915964626

招生官网:www.ausmat.net

e家政带你开启股权时代

广告

自从去年e家政横空出世,短短半年时间,利用众筹方式建立的“未来消费款=股权”模式,让公司获取了大量优质客户,获得了强大的现金流,更是获取了足够扩张到全国的复制模式。这在南京的家政市场可谓是现象级事件。最近家政行业的新贵e家政又要出手了,计划进行二次众筹。对您来说,这样的机会难能可贵,您可以成为e家政这艘家政航母的船长了。

为什么说是航母,不仅在于成功启动了首次众筹,获得了几百万的资金和数百位优质客户,也不仅仅在于这种模式对于未来的无限可能。e家政公司对阿姨的服务质量也投入了很大精力。为了规范阿姨的服务,公司建立了e家政商学院,专门培训阿姨。从e家政平台出来的阿姨服务质量是具有高标准的。

至于即将开始的众筹,e家政沿用首次众筹的方案。您可以选择2万元、1万元或者是5千元三种额度,但每人只能认购1份。不管哪种模式,股东认购的额度可全部作为消费款,

分三年使用,可消费e家政平台上的所有的服务内容。就这么简单,你可以坐在家当股东,坐在家享受永久的分红。股权投资3年后,可以转让受益。

去年12月首次众筹启动仪式的成功,e家政打开了资本市场的大门。而年后的几次大动作使e家政的城市布局已经初具规模。正如e家政创始人林笃松所说,e家政的众筹并不是需要资本引入,我们更看重的是客户的发展,这样大的市场我们需要更多的人汇聚到平台来,做大这个平台。今年3月16日,e家政开启了二次众筹的通道,这次众筹完全在线上完成,短短3天就有上百名客户填写了认购的申请。“但是我们对我们的股东也有我们的选择条件,具体的细则有兴趣的可以进我们的官网(www.51ejz.com)了解一下”,林笃松对于认购的热情十分冷静。“既能享受服务,又能获得股权,这个本身是具有很大的吸引力。但是我们不希望抱着获得股权为目的的方式参与进来,说白了,我们的股权是要给那些平台用户的。”

4月16日投资移民专家接待日等你来

如果问现在移民最主流的国家在哪里?美国、加拿大一定是榜上有名的,爱尔兰也因为政策优势成为后起之秀。

美国,最核心的移民项目之一一定是EB-5,2016年澳星移民正在操作的EB-5项目有多个,其中较火的项目是乔治亚理工大学科技广场项目,乔治亚理工大学选择著名的波特曼集团共同开发此项目。此项目已经有政府签约,竣工即可保证绿卡。

加拿大的移民项目目前较主流的项目分别是魁省、曼省和萨省。魁北克投资移民项目作为加拿

大老牌的移民项目,申请条件简单,一步到位拿永居。除了魁省,曼省项目是目前一步到位拿身份的加拿大创业类项目,条件简单、周期快;此外还有萨省,2015年3月23日萨省重启新政,引入EOI筛选体系,他的优势是对申请人的要求相对较低,费用也相对较低。

爱尔兰移民可以选择的方式是多样的:50万欧元国债+45万欧元房产;50万欧元现项目投资;一次性捐款50万欧元;国债投资;100万欧元;爱尔兰的移民优势主要有:申请门槛低;不需要学历、语言、管理经验,移民监;审批速度快;流程简单易懂,无

需体检、面试、商考、不解释资金来源;入籍爱尔兰;获得欧盟身份,护照免签172个国家,全球自由通行。

面对这些重大移民政策变化,2016年您又将如何规划自己的移民路线?如何找到适合自己的移民项目,是创业还是投资?何时申请是最佳时机?如何保障成功率?

澳星将于4月16日举办爱尔兰/美国/加拿大投资移民专家接待日,移民律师亲临现场,欢迎您的莅临!

时间:2016年4月16日13:30-17:00
地点:南京鼓楼街88号绿地广场翠峰大厦10F

商务信息

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 转让汽车
- 律师咨询
- 家教
- 社会调查
- 招商
- 寻求合作
- 其他转让

广告刊登热线:
66069071
66069072
QQ:2724050545

求购汽车

- 求购 3-4米小货车。13813994275
- 高购 蓝牌货车。13182950570
- 急购 单位货车1部。13382783633
- 高价购 3-9米货车。13813860663
- 求购 1辆蓝牌厢货。13072531253
- 高价购 3-9米货车。18105186138
- 急购 3-9米货车。13851423339
- 求购 蓝牌4.2米货车。18651840674
- 长期收购 各种客货车和事故车。13813386986

转让汽车

- 转让 09款前四后八豪沃自卸,箱,7.8,况佳。13770643666
- 转让 09年豪沃自卸车,4米8车厢,车况特好,无人管理,急卖。18018022138
- 急转 渣土车,4.8米,12年挂牌。13032555718
- 转让 09年6月8.7米欧曼平板,绿标。13776674738

婚介交友

- 恩斯 白领婚介。84653091
- 梦之恋婚介 免费登记,成功率高。86856628

求购摩托车

- 高购 宁、外摩、助。13913981277

家教

- 名师 小、初、高。13739180557
- 南师 贫困生上门。84866126

律师咨询

律师 刑事、房产。13813947697

社会调查

- 权威 专业调查取证,寻人,维权,债务清收,诚信点低。18114486286
- 鼎诚 调查取证,寻人,清欠,维权,点低成付。13770775332
- 成功 专业清债,调查,找人,成付。13913011099
- 诚信 专业清欠,寻人查址。调查取证,成功收费。13776650007
- 永胜 清欠,十点,成付,调查,法判未果。13851443889

铭发

债务清收,死烂账收购,个人背景,资产,信息调查取证。66011886

南京女子 专业、调查、取证、心理咨询。65010069

权森 调查、维权、寻人查址、清欠。18012979777

搜索 调查,取证,维权,寻人。13451848090

天眼 追债、调查、取证、寻人。13776664249

必成 取证寻人,追债。83368230

保密 调查、寻人、支招,成付。57720255

寻求合作

寻求承包合作

新街口核心地段商业广场三楼精装修火锅店。18626435533宋

招商

招商 江苏嘉多利诚招代理商。13915967880

商铺招商

南京站北广场,南京小红山汽车站内11000平方米左右全新框架商铺、仓储用房对外招租。电话:13512519527,13585207770,13913394899。

工商财务

- 鼎舜 注册,专业代账。83302912
- 鼎巧 快办,提供地址。(费用低)13951677170
- 华露 注册、代账。13912906368
- 奇迅 低费注册、代账。13327717985
- 企桥 低费、提供地址、代账(本市人)。13913931148

投资咨询

南京卡支拉财务管理:经济信息。咨询 18120115788 山西路(320121600690035)
南京快现投资管理有限公司:投资,经济信息咨询。15996317038 新街口(320103000176604)