

本周日,快报三项福利等着你 专业律师、物业办负责人和你聊物业

交了物业费,物业应该承担怎样的责任?车丢了,能不能找物业赔偿?窨井盖没盖上,有人员和财产损失,物业要承担责任吗?本周日,现代快报“有请律师”请来精通物业纠纷的律师为大家答疑解惑。此外,我们还跟快报的“韶房”微信公众号合作,请物业办负责人现场解答房产问题。

现代快报记者 姚茜 张玉洁 陶维洲



活动预告

本周日,快报三项福利等着你

物业在小区管理上有哪些职责?作为业主,到底享有哪些权利,又应该履行哪些义务?车辆在小区内被偷,物业有没有责任……物业管理,跟大家的日常生活息息相关。如何维护自己的权益,遇到跟物业的纠纷又该如何处理?

本周日,现代快报为大家准备了三项福利。

福利一:现代快报“有请律师”将邀请专业律师,为你现场解答物业纠纷方面的

问题。

福利二:现代快报“韶房”也将加入本次活动,听小马哥现场给你韶韶物业那些事儿。

福利三:现代快报还邀请了南京市房产局物业办的相关负责人,现场与读者交流。你的小区物业有什么问题,都可以来说说。

另外,我们的法律讲座跟咨询不局限于物业管理,读者有其他的问题,也可到现场免费咨询。

时间:4月17日(本周日)9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场现代快报社8楼大会议室
报名方式:拨打热线电话025-96060,或扫描二维码关注“有请律师”微信公众号,在对话框中输入“报名+联系方式”
交通贴士:公交2路、26路、30路、46路在青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号口出



和律师线上互动
关注微信公众号
“有请律师”



听小马哥韶房子
关注微信公众号
“韶房”

典型案例

车轮陷进窨井,市民告物业索赔

2014年7月,李先生(化姓)到南京栖霞某商场购物,交了5元停车费后,他开车进入商场停车场。途中,车子猛地向右倾斜,把李先生吓出一身冷汗。他下车查看,发现车的右前轮陷进了没有盖子的窨井里。李先生找来汽车服务公司把车拖了上来,送到4S店修理,花了不少钱。

为了索要赔偿,李先生的家人把商场的物业告上法院。据李先生的说法,车轮陷进窨井后,他发现周围正在施工,却没有任何防护措施和警示标志。车辆损坏后,他找到专门机构对车辆损失进行认定,直接损失为3000多元。他表示,因为车辆只买了交强险,所以保险公司不同意赔偿,他只能找物业赔偿相关损失。

物业则辩称,按照李先生的说法,这应该是一起交通事故,他应该报案,然后根据交通认定书来认定责任。虽然李先生提供了交通事故车损失鉴定书,但并没有提供任何交通事故的证明,物业称李先生提供的是虚假材料。

双方各执一词,法院曾试图调解,但没有达成一致意见。最后,法院经审理认为,宾馆、商场等公共场所的管理人,没有尽到安全保障的义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。商场停车场通道内的窨井盖缺失,而且没有警示标志,导致了李先生的车轮陷入,造成损失。法院判决,物业应承担大部分责任,赔偿2000多元的损失。李先生开车时观察不够,也应承担次要责任。

春季切勿忽视膝关节炎的防治

专家名片



刘春志 主任医师
南京邦德骨科医院院长
专家委员会主任委员
中国医科大学教授、硕士生导师

从事骨科临床工作近40年,在国家级、省级医学杂志发表论文50余篇,参与编著著作4部,获得省级科研成果6项、市级6项,多次赴美国参加国际骨科学术年会。擅长创伤骨科、软组织疾病、颈腰椎疾病、关节置换等手术,是技术专家及拔尖人才。

邦德骨科高级专家简介

刘春志 院长,主任医师,中国医科大学教授、硕导
擅长:创伤骨科、软组织、颈腰椎疾病、关节置换术的治疗研究。
徐学锋 副院长,主任医师,第二军医大学教授
擅长:各类骨科伤病的诊治,特别是颈椎和关节炎的治疗研究。
宋一平 主任医师,教授,中华医学会疼痛学分会常务委员
擅长:微创治疗颈肩腰腿痛及显微、脊柱、关节外科术的治疗研究。
徐杰 南京第一医院主任医师
擅长:微创脊柱外科,骨质疏松性

变,俗话说“人老,腿先老”。人体的关节随着年龄的增长,因为劳损、创伤、风潮湿以及肥胖、先天性关节畸形等因素,出现软骨磨损、软骨下骨增生、滑膜增厚、关节僵直等一系列症状,都属于骨性关节炎。”

那么膝关节炎为何如此顽固,怎样进行科学的防治,才能让人们远离困扰?针对这些问题,本报特邀南京医科大学邦德骨科医院院长刘春志教授为大家一一解答。

咨询电话:96060
通讯员 韩文安 现代快报记者 李鑫芳

50岁以上老人易患此病

膝关节骨性关节炎在各个年龄段都有可能发病,其中老年人是主要患病人群。据统计,40%的50岁以上老年人,80%的65岁以上老年人易患此病。为什么年纪大了容易得这个病?

刘院长介绍:“膝关节骨性关节炎是人体关节的一种退行性改

变,俗话说“人老,腿先老”。人体的关节随着年龄的增长,因为劳损、创伤、风潮湿以及肥胖、先天性关节畸形等因素,出现软骨磨损、软骨下骨增生、滑膜增厚、关节僵直等一系列症状,都属于骨性关节炎。”

学会自查 早发现早防治

膝关节骨性关节炎作为一种退行性疾病,越早治疗,效果越好。刘院长提醒,如果身体某些关节运转不自如、表现出红、肿、痛或因天气变化出现活动不便等,应想到骨性关节炎。

关节炎患者时常会感觉手脚僵硬,有人久坐后突然感到有些关节像“上了锁”一样动弹不得。这种情况在早晨起床后,以及较长一段时间不运动后特别明显。关节炎发展到后期,由于关节软骨退化、剥落,会使软骨下的骨质暴露。当关节活动时,两端软骨下的松质骨裸露,互相摩擦时会发出声音。

擅长:四肢骨、手部骨与关节损伤的治疗、神经损伤的研究等。
钱金用 主任医师,原江苏省武警总医院骨科主任,扬州市医疗事故鉴定专家组成员。
擅长:高颈段前路手术,胸、腰椎前路手术,关节置换等。
韩江 主任医师
擅长:微创治疗颈、腰椎疾病和脊柱创伤、畸形、腰腿颈肩疼等。
邵树宏 副主任医师,中华医学会骨科协会会员
擅长:常见骨病诊疗,四肢创伤、手足外科等。

“不疼就是治愈”是误区

膝关节骨性关节炎严重影响老年人的生活质量,然而许多患者存在治疗误区。为了快速消除疼痛而盲目依赖止痛药。

刘院长表示,这类疾病一般分为早中晚三期,邦德骨科医院依据患者病情发展和个人体质而异,为患者制订个性化精准治疗方案。一般来说,如果能够感觉到疼痛,但经过X光等检查无异常时,适用早期保守治疗。如超短波红外线、中频、热疗、熏蒸以及推拿、针灸、小针刀等;到中期则可以采用关节镜等微创治疗。到了晚期,关节已经钙化、变形甚至出现X形腿、无法行走等,就要考虑关节置换了。

“从邦德骨科医院目前收治此类患者的情况来看,大多数人在早期和中期,就能够及时发现病症。经过有效的治疗,有效避免了病情向晚期发展,这其中尤其要感谢关节镜技术的引进和发展。”刘院长介绍道。

可视微创在治疗中获点赞

刘院长所提到的关节镜技术,其实是一种可视微创技术,它是将直径5毫米的棒状光学内镜,通过关节间隙置入关节腔内,靶向定位关节腔内病变部位和组织,并将病变部位和组织放大4-6倍显示在监视器上,通过监视画面引导,完成立体三维空间内的复杂手术。

和传统手术相比,这项手术只需要5毫米小切口就能完成,而且无疤痕、无需缝合、不影响关节美观、不破坏关节结构和功能;因为痛苦小、对工作学习影响小,患者也更容易接受;术后早期即可活动,避免长期卧床和并发症发生,减少护理和陪护;手术过程在可视下操作完成、病变组织定位精准,安全可靠且费用较低。所以,综合各方面的因素,它应该是中期治疗的理想方案。

活动提醒

为提高中老年人生活质量,江苏省慈善总会联合邦德骨科医院开展骨骼健康基金援助公益活动。活动时间:2016年4月13日-30日。援助项目:1.骨密度检查免费;2.骨病检查半价(仅限门诊,详见院内公示);3.为保证门诊质量,每天限前30名电话预约患者。预约电话:96060。

邦德骨科医院简介

南京邦德骨科医院在省内率先引进JCI(国际医疗管理认证)体系,是南京医科大学合作医院、南京市医保定点医院、南京市120急救分站、南京市市伤、商业保险定点医院、江苏省慈善总会骨科公益基金援助单位。

门诊时间:8:00-17:00
(节假日正常接诊)