

# 江苏营改增下月实施,全年将减税500亿

二手房交易平移营业税政策,个人税负略减;医疗服务也纳入营改增,但看病成本不会增加

昨天上午,江苏省政府召开全面推开营改增试点暨深化税收征管体制改革新闻发布会,省财政厅、国税局、地税局等相关部门负责人对营改增试点工作推进情况作出权威解读。根据国务院常务会议审议通过的营改增试点方案,明确自2016年5月1日起全面实施营改增,改革实行行业范围和抵扣范围“双扩”。

现代快报记者 张瑜

## 营改增后,全年预计减税500亿

江苏省财政厅副巡视员沈益锋介绍说,这次纳入营改增试点范围的建筑业、房地产业、金融业和生活服务业4个行业,2015年,这些行业营业收入完成2442.82亿元,约占全省财政收入的30%。营业税改增值税后,对大多数企业来说,税负会有所减轻。这次改革涉及的4个行业,总共84.3万户纳税人,预计2016年全年将减税500亿元。

沈益锋介绍,截至今年2月份,江苏全省试点纳税人达到

49.5万户,试点以来累积减税615.7亿元,其中试点行业减税260.6亿元,下游行业增加抵扣减税355.1亿元,减税面超96%。

据江苏省国税局总审计师张爱球介绍,江苏营改增从2012年10月至今,试点纳税人已由初期的11万户增加到49.5万户,增长350%。张爱球说,在这次营改增后,江苏国税服务的纳税人将达到331万户,预计明年这个数字将上升到400万,2020年将突破600万户。

## 二手房交易平移营业税政策

二手房交易营改增因涉及老百姓,所以备受社会关注。房地产行业相关的政策中,个人销售二手房平移营业税政策,购买2年以上的免税。据省国税局货物和劳务税处处长夏敏介绍,对老百姓来说,办税程序、办税资料和办税渠道都不变,原来的税收优惠也不变,可继续享受2年以上免税的优惠。

到底纳税人能减轻多少负担呢?省地税局营业税处处长

谢燕铭现场给大家举了个例子,比如南京市民小张销售一套不满两年的房子,取得了100万的销售额。如果是按照营业税计税的话,纳税额是 $100 \times 5\% = 5$ 万元;而改成增值税以后,纳税额就是 $100 / (1+5\%) \times 5\% = 4.76$ 万元,这样算下来,营改增后纳税人可以少缴纳税5万-4.76万=0.24万元。改增值税后,个人转让不动产的税负是略有下降的。



制图 俞晓翔

## 老百姓看病成本是否会增加?

在这次营改增的四大行业中,生活服务业与老百姓生活密切相关。沈益锋介绍说,生活服务业方面,营业税税率原来是5%,现在增值税税率是6%,由于生活服务业涉及餐饮、教育、文化、娱乐、旅游等多个行业,其中教育、文化等企业是免征增值税的,税负基本保持平稳,另外,大部分生活服务业的从业人员都是小规模纳税人,这部分群体

可以采用3%的征收率,减税效果将更加明显。

这次改革也把医疗服务纳入了营改增范围,是否会增加老百姓看病负担呢?夏敏解释说,政策规定营改增以后,医疗服务继续免税,包括各类医院、乡镇卫生院、体检中心、妇幼保健所、养老院、社区服务中心等全部免税,老百姓不会因为营改增而增加求医看病的成本。

## 速读

### 今明气温飙升 后天雷雨来袭

快报讯(记者 徐岑)昨天天空有些阴沉,但午后最高温度也爬到了20℃以上,只有江苏东部地区气温略低。今天天气继续转好,温度也会有大幅度飙升,最低温上升到14℃左右,最高温淮北地区回升至27到28℃,其他地区在25℃左右。明天依然是好天气,后天好天气就会结束,全省多云转阴有阵雨或雷雨,淮河以南将有中到大雨。

### 南京三日天气

今天 多云到晴,偏南风转西北风3级左右,14~26℃  
明天 多云,15~26℃  
后天 多云转阴有阵雨或雷雨,15~23℃

## 原油低于地板价 成品油调价六连停

快报讯(记者 张瑜)昨天下午3点,国家发改委在官网发布通知称,截至4月11日,国内成品油价格挂靠的国际市场原油前10个工作日平均价格低于每桶40美元的“地板价”,故而本轮成品油价格暂不作调整。据悉,这已经是国内油价第六次暂不作调整,而分析机构指出,下次窗口开启是4月26日24时,“七连停”仍有可能。

## 江苏将制定 乡镇人大工作条例

快报讯(记者 鹿伟)基层人大代表如何履职?江苏各地都在探索尝试新做法。4月11日到12日,江苏省乡镇人大工作规范化建设交流会在句容召开,总结交流各地规范乡镇人大履职工作的做法和经验。现代快报记者从会上了解到,今年省人大将制定《江苏省乡镇人民代表大会工作条例》,这项工作已经列入5月份省人大常委会会议议程。省人大常委会副主任赵鹏出席现场会并讲话。

# 十三五期间,江苏重点建设苏中、苏北铁路

前不久,《江苏省国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》正式对外发布,老百姓对江苏未来五年充满憧憬。昨天,“十三五”规划编制牵头部门江苏省发改委的相关负责人做客中国江苏在线访谈,对“十三五”规划进行了全面解读,并在线回答了网友们关心的问题。

现代快报记者 张瑜

网友“风往北吹”就特别关注苏北、苏中的铁路建设问题,“十三五”期间有没有针对苏中苏北铁路建设相关的规划呢?对此,省发改委规划处处长李江涛介绍,“十三五”期间,江苏交通网络建设的重点就是建设苏中、苏北快速干线铁路网和跨江通道。在具体项目上,江苏将加快建成徐宿淮盐、连淮扬镇、沪通、连盐通、青连、宁启铁路二期、徐连客运专线等铁路项目,

推进北沿江高铁及沿江、盐通苏嘉、盐泰锡常宜、宁淮、镇宣、宁合、合青等铁路规划建设。

网友问:“十三五期间会不会针对环境问题采取一些措施?”对此,省发改委规划处副调研员封蕴珊提到,围绕大气、水、土壤等环境要素,《纲要》提出了更多约束性指标,包括到2020年,全省PM2.5年均浓度下降比例达到20%以上,城市空气质量达到二级标准以上天数的比例

达到72%以上;地表水国控断面优于Ⅲ类水质达70.2%以上等。

有网友还很关心未来外地人在江苏的落户政策,对此,省发改委规划处处长孙志高回应说,“十三五”在落户政策方面,将因地制宜制定差别化的落户标准,积极推广专业技术职称、技能等级等同大城市落户挂钩做法,全面放开中小城市和建制镇落户限制,实行省辖市范围内本地居民户口互通。

# 商业大楼招租公告

经批准,江苏省南通海门市圆梦资产管理有限公司面向社会公开挂牌招租其所属部分国有房屋,公告如下:

### 一、基本情况:

见下表

### 二、招租方式:

挂牌招租,网络竞价

### 三、报名资格:

1、招租对象为综合百货业、超市业为主的国内外大型商业企

业;

2、资格要求:年销售5亿元以上,注册资本2千万元以上的国内外大型商业百货企业或年销售2亿元以上,注册资本1千万元以上的国内外大型商业超市企业;

3、缴纳竞价保证金60万元,报名时需提供银行进账凭证原件;

4、单位报名需提供:营业执

照、组织机构代码证、法定代表人身份证、授权委托书身份证复印件,授权委托书原件,保证金进账单原件(以本单位名义存入),以及确认销售额的税收凭证(2015年度印花完税凭证复印件)。(以上所需提供的资料均需加盖单位公章)

### 四、其他重大事项:

1、租金支付方式:第一年租金以签订合同之日起15日内付清,第二年起租金分四期,在每期第一个月的上旬付清。租金以银行转账方式支付,租金到账后出具税务部门正式发票。

2、出租方的房屋及相关设施设备均以现状移交,承租方须承担租赁后的水、电、载货载人电梯、中央空调、消防等其他配套

设施设备的更新改造,改造费用由承租方承担,并满足国家相关规定的要求。

3、承租方对承租房屋的改造须以书面形式征得出租方同意,并报请相关部门批准后方可进行改造。

4、租赁期满时,承租方应维持装修后的现状交还房屋。

5、其他具体事项详见合同。

### 五、报名流程:

网上报名登记——现场资格审查——办竣手续

1. 报名时间:2016年04月26日至2016年04月27日上午9:00至下午4:00(非工作时间不予受理)。

2. 网上报名网址: <http://cqj.hmggzy.haimen.gov.cn/>

3. 现场资格审查地址:海门市公共资源交易中心(北京路600号行政服务中心四楼服务大厅)。

### 六、网站公告网址:

<http://hmggzy.haimen.gov.cn>

网站公告包含但不限于:1公告详情2澄清或补充公告3未成交再次挂牌公告。请以中心网站公告为准并持续关注本项目公告。

### 七、联系电话:

0513--82119139

0513--82119739

0513--81261303

海门市圆梦资产管理有限公司  
海门市公共资源交易中心  
2016年04月13日

房号	房屋地址	面积(约)(㎡)	挂牌底价(万元/年)	竞租保证金	租赁期限	特别事项
1	江海路115号(老文峰大楼)	1521547	560万元	60万元	10年	