

商铺没买,3万元诚意金为啥不退?

南京仙林汽配城二期销售人员称,还没领到销售许可,所以没有到退款时间
市民称,开发商早已在微信公众号上宣传公开发售,号称“3小时狂销3个亿”

近日,市民王先生反映,去年11月份,他在南京城东的仙林汽配城二期销售部缴纳3万元“诚意金”,准备购买商铺,后来由于对价格不太满意决定放弃选购资格,但是销售方却没有退还诚意金,而按照合同约定,购房者决定放弃认购的,甲方承诺会将诚意金在该项目首次公开发售之日起7日后,30个工作日内退还。

据王先生介绍,其实在去年12月25日,开发商“南京仙林国际汽车投资有限公司”就在其公众号中宣传已公开发售,并且创造“3小时狂销3亿元”的神话。但是如今销售人员却表示,至今还没有领到销售许可,暂时还没开卖。而王先生的诚意金,自然也就还没到退款时间。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

诚意金何时退? 有两个说法

据了解,去年11月,王先生与开发商“南京仙林国际汽车投资有限公司”签订了“仙林汽配城”VIP会员协议,依照协议约定,交了3万元诚意金。王先生介绍,当时有400个(VIP)认购名额,开盘时可以3万抵6万,据了解当时大概有300多人交了诚意金。此后一段时间,开发商通过官方微信公众号,不断将有关二期项目的各种推送发给王先生。12月25日当天下午,又推送消息“仙林汽配城二期开盘火爆,3小时狂销3亿元。”

不过在开盘当天,王先生和朋友们发现,门面房的销售价格超过心理预期,决定放弃认购,并准备要回自己的诚意金。但是至今也没有要到。“按照12月25日开盘的时间,我们早就可以退回诚意金了,再说,销售3个亿了,为什么几万块钱都不肯退呢?”

王先生介绍,开发商对此的说法却完全不同。日前,记者以王先生朋友身份来到销售中心,工作人员却表示,项目尚未开盘,因此诚意金还不能退。

记者探访:销售宣传条幅还在

一边说去年12月25日“3小时销售3亿元”,一边却又说,至今项目没有开盘。哪一个说法是真?4月8日下午,记者再次来到仙林汽配城,“仙林全汽车服务体集结号”的销售旗帜随处可见,在大楼上还挂着“3小时狂销3亿元”的大幅广告。

随后记者来到销售中心,一位销售人员介绍,汽配城二期有700多套商铺,当记者询问销售价格时,对方表示:“目前还没有定价,因为销售许可还没有下来呢。”

据她介绍,销售许可估计要到今年八九月份才会获批。至于项目工地,销售人员告诉记者,是位于一期东侧的一大片空地,记者实地看了一下,目前那里只是围挡起来,还没有什么大的动工迹象。销售人员说,预计很快就要全面开工,施工周期估计是在12到15个月。

当被问到此前收取了很多户的“诚意金”,等到正式开盘还有没有好的房子可选时,销售人员支吾了一下,没有明确到底收取了多少户的诚意金。



汽配城内大幅广告



二期所在地块

房产部门介入调查

据了解,南京市房产局已经对此介入调查。商品房市场管理科的付晓燕表示,仙林汽配城只有一期在2008年的时候,领过一个销售许可,目前没有查到二期领许可的相关信息。

对于南京仙林国际汽车投资有限公司通过微信号以及户外宣传广告,推销所谓“二期项目”的行为,她认为是明显的违规。他们将会同住建、规划等多个部门进行进一步的调查。

江苏苏博律师事务所律师吴波认为,开发商不领销售许可却收取诚意金,还宣传“3小

时售3个亿”,就是一种变相销售的行为,按照中华人民共和国《城市房地产经营条例》,可以按违规收取的销售额的百分之一进行处罚,但这首先要认定此前真实的销售额是多少,是不是有虚假宣传成分;其次,即使处罚,执法机构也不能强制要求开发商将诚意金退还给订购的一方。

对此,南京市房产监察大队督查科的工作人员指出了另一条解决问题的途径,就是依据《合同法》和《担保法》,市民可以直接向法院起诉开发商。

新行邮税政策实施,不少江苏游客受影响

刚从韩国回来,就在机场补缴3000元税费

4月8日起,跨境电商零售进口商品正式执行新税制,新的行邮税政策也同步实施,这引起许多准备出国旅游的市民的关注。而这两天,一则关于“机场4月8日取消无申报通道、百分百走申报通道”的消息,更让许多人吃了一惊。对此机场相关人士澄清,无申报通道并没有取消。不过,现代快报记者询问了一些刚从海外带团回国的领队,他们表示,这两天海关的检查好像比过去严了不少。

现代快报记者 王颖菲

前天开始,跨境电商零售进口商品正式执行新税制,对于自己出国旅游顺带购物的市民来说,和新税制同步实施的新的行邮税政策,也将对他们产生影响。所谓行邮税,是行李和邮递物品进口税的简称,是海关对入境旅客行李物品和个人邮递物品征收的进口税。根据规定,进境居民旅客携带在境外获取的个人自用进境物品,总值在5000元人民币以内(含5000元)的,海关予以免税放行。购买物品超过5000元的,则对超出部分进行征税。

而此次行邮税政策调整,主要涉及税目和税率。行邮税的调整,牵动了不少打算出国旅游的市民的心。于此同时,一

则消息也在朋友圈被快速转发。消息中表示“4月8日开始,机场取消无申报通道,百分百要走申报通道,百分百缴税”,同时还称“现在旅行社出游都建议客人不要购买价值6000元以上的商品回国,一旦被海关扣留,罚税及被缴私的后果,与旅行社没有任何关系。”

对此,机场相关人士澄清,无申报通道并没有取消。不过,记者询问了一些刚从海外带团回国的领队,他们都表示,这两天海关的检查好像比过去严格了不少。一位这两天刚从韩国带团回来的江苏领队表示,他团里一位游客,就在通过南京禄口机场的海关检查时,被查出购物超过限额,补缴了3000

元税费。

一位业内资深人士告诉记者,除了机场,很多出境游的大型游船在回国下船时也被海关开箱检查,力度很大。

这位业内人士表示,近几年,以参加旅行团为幌子、实则进行代购国外商品的专业代购人士,也变得越来越多,还有整个旅行团都是专业代购的情况,他们往往一买就是几万元的商品。一些领队甚至也钻空子,参与代购。因此,不少旅行社最近也特别向领队强调,要求领队不能知法犯法。

业内人士提醒,游客应敬重法律,配合海关的检查。此外,购物时一定要理性消费,买东西算好价格。

小发明有大用 路边汽车开门很危险 装个雷达系统能预警

快报讯(通讯员 刘洪亮 记者 俞月花)目前,马路上汽车的使用量不断增加,电动车的使用率这几年也在持续上涨。当汽车和电动车出现在同一机动车道时,汽车开门,如果遇到后方急速行驶的电动车,就很容易发生危险。现代快报记者昨天从首届南京大学生交通科技大赛决赛上获悉,南京理工大学的学生们发明了一款激光雷达系统,能实时探测到车辆后方100米内的机动车信息。

南理工大二的黄楚琪现场演示了这套系统的工作原理:当汽车停在路边准备开门时,雷达预测到后面恰有急速行驶的电动车,车内马上发出警报声。同时车门已经被锁死,无法打开。这样就确保了路边行车安全。等电动车通过后,汽车门又可正常打开。

天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2)		
第16040期		
开奖结果:20 22 29 30 35+01 06		
本期中奖情况		
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖基本	2注	10000000元
追加 0注		0元
体彩排列3(16093期)		
中奖号码:9 8 2		
奖级	本地中奖注数	每注金额
排列3直选	464注	1040元
排列3组选3	0注	346元
排列3组选6	2105注	173元
体彩排列5(16093期)		
中奖号码:9 8 2 8 6		
奖级	本地中奖注数	每注金额
排列5直选	2注	10000元
福彩东方6+1(2016040期)		
中奖号码:7 4 8 7 4 0		
生肖码:鼠		
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	1注	10000元
福彩15选5(2016093期)		
中奖号码:2 4 7 9 12		
奖级	中奖注数	每注金额
特别奖	0注	0元
一等奖	102注	1913元
福彩3D游戏(2016093期)		
中奖号码:6 2 2		
奖级	江苏中奖注数	每注金额
单选	323注	1040元
组选3	751注	346元
组选6	0注	173元

体彩鸡毛信

江苏体彩已中出百万以上大奖22个

截至4月8日,今年江苏体彩已送出百万及以上大奖22个!其中,大乐透和7位数表现出众,分别送出10个和7个,排3、排5等玩法也表现不俗,敬请继续关注体彩的开奖情况!苏环