

“有请律师”咨询火爆,还签下了首单合同

买房遭毁约 打官司律师费八五折



现代快报“有请律师”法律服务平台上线近一周,得到了读者和网友的热烈欢迎。上周五,南京的孙先生就通过平台,跟江苏诺律师事务所签订了律师委托代理合同,并顺利享受到了打官司八五折的优惠价。而在昨天的在线咨询中,律师们陆续收到网友各式各样的提问,父母过世房产怎么分?婚后AA制,离婚后财产怎么分?律师就网友的问题作出了专业的解答。

现代快报记者 张玉洁 姚茜

正式上线前,律师就接下第一单

上周,孙先生在微信朋友圈看到了现代快报“有请律师”的介绍。此时,他刚好遇到二手房交易中卖家毁约的烦恼。3月25日,在“有请律师”还未正式上线前,孙先生就联系上我们,顺利找到了律师,双方还签下了律师代理委托合同。

据孙先生介绍,今年2月底,他在南京看中了一套110多平方米的房子,当时卖家标价200万元,很快他就跟卖家签下了存量房买卖合同。在签约当天,孙先生付了5万元定金。可到了3月份,卖家突然告诉他,觉得房子的价格卖得有些低。孙先生觉得卖家有反悔的意思,便多次跟卖家沟通,对方这才告诉他,想要买房子也可以,不过得加价,

将涨到215万元才愿意继续履行买卖合同。

孙先生想要维权,便找到了“有请律师”的法律服务平台。平台很快安排江苏诺律师事务所的张红柳和王斌律师接下案子。律师告诉他,在双方已经签订了购房合同的情况下,卖家单方面解除合同的行为明显不当,既不符合契约精神,也不符合相关法律规定。卖家可以选择继续履行合同或者是找孙先生协商解除合同,在解除合同的同时,也必然要承担相应的违约责任。否则,孙先生可以通过诉讼解决该纠纷。

根据之前的承诺,江苏诺律师事务所给孙先生的律师费打了八五折。

律师问答,看看有没有你想了解的

昨天上午,现代快报“有请律师”微信平台邀请3位律师,集中解答婚姻家庭方面的法律问题。从上午9点钟开始,律师们就陆续收到各式各样的提问。记者整理了几个比较有代表性的问题,如果你有类似的情况,可以参考。

1.提问:父亲去世,独生子女能否与爷爷奶奶做亲子鉴定?能否作为法律依据继承房产?

江苏诺律师事务所律师王斌:可以通过亲子鉴定确认亲权关系,再依据《继承法》的相关规定依法继承。

2.提问:夫妻结婚30多年,房子是共同财产。但丈夫把房子送给了孩子,妻子如果想要房子,丈夫不给该怎么办?

江苏钟山明镜律师事务所律师张潇潇:房子属于夫妻共同财产,如果没有经过妻子同意,是侵犯了她的相关权益,可以通过诉讼途径解决。

3.提问:夫妻婚后一直是AA制生活的,丈夫年收入40万,妻子20万,离婚以后财产是一人一半吗?

江苏诺律师事务所律师魏伟:婚内所有收入均属于夫妻共同财产,无论收入多少,如果离婚,均以平均分配为原则。

4.提问:谈恋爱时买的房子,男方出房款,女方出装修费。后来分手了,女方要分一半的房产,合理吗?

江苏诺律师事务所律师王斌:依据《物权法》相关规定:“不动产物权的设立、变更、转让和消灭,依照法律规定应当登记的,自记载于不动产登记簿时发生法律效力”。房子登记在谁的名下,权属属于谁,另一方的付出算是对一方的债务,可以进行追偿。

5.提问:夫妻两年前协议离婚,现在妻子反悔了,说之前的协议不公平,要重新分割财产。孩子的抚养权也要变更,归她。之前的协议还作数吗?

江苏诺律师事务所律师王斌:两年前离婚,如果财产问题已经处理完毕,那么不存在重新分割的问题。孩子抚养权是可以要求变更的,女方可以与前夫协商,协商不成,可以调解或诉讼解决该纠纷。

八五折 就能有请律师

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可以享受八五折优惠。

平台律师代理领域涵盖:刑事:普通刑事案件、交通肇事刑事案件、职务犯罪案件;民事:婚姻家庭、房产、物权、赔偿、人身损害赔偿、劳动工伤、经济消费;商事:劳资关系、合同审核、融资、知识产权等。

参与方式:

1. 拨打24小时服务热线025-96060。在工作日9:00-17:00,会有律师在半小时内容回复;

2. 关注“有请律师”微信号,将您的问题和联系方式通过公众号下方的对话框回复给我们(格式:#请律师#+您的问题和联系方式),会有律师及时回复。



关注微信公众号“有请律师”就能和律师线上互动

雨花功德园首创“生前契约”

让客户自己规划身后事,更以贴心服务赢得人心

日前,现代快报报道了南京89岁老人与雨花功德园签订江苏首份生前契约,老人约定百年之后,要办一个圆满的人生告别仪式,不给儿女添负担。这一报道引起了社会的广泛关注。

最近功德园接待了不少前来咨询的老人,老人们表示:“用我想要的方式告别,挺好的,不仅给儿女省心,而且还省钱。”现代快报记者采访了解到,除了看中自己可以提前参与和规划身后事外,老人更注重的是功德园所能提供的专业一条龙服务。

通讯员 胡静 现代快报记者 项凤华/文 赵杰/摄

生前契约 对殡葬市场规范能起到推动作用

3月22日,雨花功德园在全省首签“生前契约”,契约主人是一位年近90岁的南京老人,退休前是机关工作人员。老人表示,“自己把身后事安排好了,我的一生就圆满结束了”。

所谓生前契约,是指在生前就为身后事做好安排,和殡葬业者配合,双方签订服务合同。

翻看这份协议不难发现,关于葬礼的种种事宜,包括仪式安排,所需物品的准备,老人都本着一切从简原则,一条龙服务一共花费6000多元。唯一的要求是,老人要和已过世的老伴儿合葬,并且使用自己所购买的骨灰盒。

据了解,契约生效后,即使老人百年后,儿女们另有想法,墓园也会按照合同约定来严格

执行。

对此,南京市行评监督员、东南大学教授万兴华认为,老人的做法很有示范意义,其实在欧美地区,有很多成年人都会选择签订生前契约,但国内还极为罕见。

此外,这份契约经过公证处公证后,里面所有的服务价格均已提前约定,不管今后物价涨了多少,墓园都不能加收费用。

省殡葬行业协会副会长丁盛清分析,眼下殡葬服务中介鱼龙混杂,价格上存在很多乱象,“特别是没有注册登记的那一部分中介机构,在服务过程中,通过丧葬用品不断加价等手段,收取高额的服务费。生前契约的签订,对殡葬市场的规范能起到很好的推动作用。”



雨花功德园首创“生前契约”

服务团队 更好更专业,让家属放心

“生前契约”推出一个多星期,引起了社会的广泛关注,多名老人表示,想用自己喜欢的方式完成人生谢幕。同时也相信雨花功德园能把自己的身后事办好,因为这里的服务很专业。

功德园的殡仪服务人员全年365天、全天24小时无休。不管过年过节,不论刮风下雨,在接到客户的电话后,总是立即赶往现场。不久前,王先生97岁高龄的老母亲去世了,王先生想找个服务好、靠谱的殡葬中介,但有朋友告诉他,很多中介不靠谱,还是找雨花功德园吧。尽管觉得不理解,为什么服务也可以找功德园,但王先生还

是听从了朋友的建议,选择了雨花功德园的“百年生命礼仪全程一条龙服务”。很快,就来了两个小伙子,问清楚有关细节后,开始忙着布置灵堂。

“这两个小伙子向我了解情况后,就忙着办理各种事宜。”王先生说,“销户口、联系殡仪馆、布置灵堂,所有的一切,都是他们指导操办。”他说,在所有的服务过程中,工作人员甚至连一口水都没喝他的,更别说提任何额外要求了。在办理一条龙服务的过程中,相对于其他殡葬中介的收费,省了不少钱。“服务真是太好了,非常专业,让我们家属很放心。”

个性化服务 只需一部手机 就可云祭扫

漫步雨花功德园,水声潺潺,音乐缭绕,亭台楼阁错落,四周绿树掩映,白鸽从头顶掠过,让人仿佛置身江南园林。早在2003年,功德园就提出了用鲜花代替纸钱祭扫的倡议,通过提供鲜花来兑换市民手中的纸钱,倡导文明祭扫。在这10多年间,园区内焚烧纸钱祭扫的现象越来越少,祭扫时燃放鞭炮的现象基本已经杜绝。

除了常规的文明祭扫,功德园还有视频祭扫、点歌服务,去年又增加了云祭扫,成为全国首家云祭扫陵园。据了解,为了实现云祭扫,陵园内实现了WiFi全覆盖。市民只要有一部智能手机或是一部电脑,就可以随时上网,随时随地调阅“云”系统里面储存的视频资料,也可以建立自己的网络纪念馆,储存在“云”里,还可以进入墓地的现场视频,实时地看到视频中的祭拜情况。

“我们要将服务做好,做到让所有的客户都满意。”这是雨花功德园百年生命礼仪服务中心的承诺,以正规、专业的殡仪服务,打造南京“百年生命礼仪服务专家”,送逝者走好人生最后一程。