



争三月, 居家市场大招不断

促销这颗糖, 商家怎样撒, 业主才爱吃



某展会上, 工作人员穿着带有“特价”字样的衣服, 在进行促销 CFP供图

3月对于家装行业而言, 历来都是一年旺季的开端, 有着必争的意义。今年3月, 家居市场的促销大战火爆如常, 展会价、联盟价、团购价、会员价、3·15价……被各种糖衣包裹的促销, 真的能让消费者欲罢不能吗? 同时, 家装商家的收益又究竟如何呢?

现代快报记者 董婷婷

展会: 参差不齐, 呼声两极

3月28日, 由锦华装饰领衔的第三届“20强+1”实景家装节在南京国际博览中心落下帷幕, 据锦华装饰统计, 展会三天, 现场共计到访客户超10000户, 实际签单量突破7000单。

“对于本次活动所取得的成绩, 我还是比较满意的, 我们用了不到2天的时间就打破了20强+1在去年9月所创下的纪录, 包括锦

华装饰在内的很多联盟品牌, 都在本次活动中实现了100%的增长。一个多月的辛苦筹备, 四天的布展搭建, 三天的全情投入, 也让我们相信, 这样的成绩是水到渠成的。”20强+1组委会执行会长曹总说。

同样是展会, 3月中旬的另一场家装展却被参展商吐槽主办方只顾赚钱, 不顾效果。“前期的宣

传和筹备做得太差了, 导致到场的客户量很少, 能签到的单子也少, 这样的展会不参加也罢。”

某著名设计师告诉记者, 一些家装展会“人多货少”, 不值得去。不可否认的是, 虽然展会存在两极化的呼声, 但南京市场的家装展种类多、数量多, 商家对于展会的需求依然存在。

卖场: 高中低档, 各有所需

3月份, 记者连续多个双休日走访了南京各家卖场, 不论是宜家还是红星美凯龙卡子门商场, 再或是其他的家居卖场, 几乎都能明显地感受到消费者的需求还是比较旺盛的。

3月12日(星期六)下午5点左右, 记者来到红星美凯龙卡子门商场, 看见商场收银台处排着长队, 不少消费者正等着结账。而商场里也响起广播声: “今天的营业时间将会延长, 各位消费者请放心采购。”龙冉壁纸的店长孙小姐告诉记者, 已经接到商场通知, 不

要急着关店, 要耐心迎接商场里的消费者。

红星美凯龙卡子门商场相关负责人告诉记者, 3月份的“两天来了”是集团统一策划安排的, 全国的红星美凯龙商场执行的都是同样主题的活动。“目前, 红星美凯龙的会员已有500多万名, 我们也在通过各种异业联盟的形式, 延展家居用品供应商的概念, 消费者对于我们商场的认可已是不言而喻。”

由于好美家、家居乐等建材超市近年来的不断关闭, 南京真

正意义上的建材超市仅余百安居雨花店一家。市民朱女士说: “家里装修, 常有一些胶水、地漏等小物件要采购, 这样的建材超市挺方便的, 几乎各种想买的辅材都买得到。”

位于赛虹桥附近的亿源装饰城生意也红火得很, 大大小小的门面很多, 初来乍到很难摸清方向。正如某移门店的老板所言, 到这里来购物的一般以设计师、项目经理居多, 他们为业主代劳, 各店家也都有自己熟悉的那一批买家。

商家: 准备充分, 应需而变

3月刚过, 有不少家装企业开始进行业绩对比, 新爱华装饰总经理顾爱华说: “2016年3月的业绩与去年同期基本持平, 但相较2014年、2013年, 交定金的数量略有下降。”

而在今年3月的签单工程中, 顾爱华指出, 二手房装修的数量和比例均明显提高。“以前我们觉得二手房业主对于装修预算可能不如新房业主, 但这个观念应该被纠正, 所以, 我们也会根据市场的变化做出相应的调整。”此外, 为了拉动需求,

新爱华装饰今年会不断地举办各种活动, 而他们完备的工厂供应链、软装供应链、家具供应链也会为跟上市场节奏做出贡献。

而在家具市场, 直到3月底, 商家仍在拿“我可以给你3·15的优惠, 错过就要等五一”为诱饵吸引业主签单。

同时, 一些业内人士大胆推测, 4月的家居市场仍将促销不断, 消费者大可不必心急, 这不, 4月开头的小长假, 不少商家的促销政策已经出炉了。

对于居家生活, 您有任何想说的话, 都可以和我们交流。

热线电话: 84783564, 84783682
互动微信: 住在南京



家装百事通

读者李先生问: 我有一套老房子打算最近装修, 请问有什么特别需要注意的地方吗?

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜: 水、电路改造是旧房改造最复杂的。水路改造要做到管路合理、连接紧密、无跑冒滴漏、无违章拆移。电路的改造方面, 如果旧房子使用的是铝线, 一定要拆掉。按照国家标准, 装修中必须使用2.5毫米铜线, 而对于安装空调等大功率电器的线路, 则应单独走一路4平方毫米的线路, 在墙中埋线时还必须使用PVC绝缘管。

此外, 家里有很多地方需要放置开关和插座, 所以在装修前, 要提前做好布线工作。老房子预留的开关和插座一般不

够用, 一般来说, 一个房间至少要设置3个插座, 一套两居室住宅内插座数量不少于15个, 开关不少于8个。同一房间的开关高度应该一致, 一般开关距离地面1.4米、插座距离地面0.3米为宜。

老房子的墙面会出现开裂、脱皮的现象, 所以在装修墙面时, 一定要注意做好基层处理。一般好的装饰公司在把墙面铲平之后, 会涂上界面剂, 界面剂具有防潮的作用, 还能够起到保护乳胶漆的作用, 接下来是刮腻子, 腻子一般要刮三遍, 最后是刷乳胶漆。

读者何女士问: 我马上要采购窗帘了, 请问应该怎么看报价?

龙冉壁纸的孙女士: 窗帘虽然看上去主要是布料, 但其实布和纱只占窗帘总价的三分之一, 甚至一半还不到, 其他的花费包括花边、铅坠、布袋、挂钩、轨道、罗马杆、轨道滑轮、扎带、装饰品等配件和辅料。业主在逛窗帘市场比较价格的时候, 一定要按照家里的情况让商家算总价, 只问布的价格毫无意义。窗帘布和纱一般是按米来计价的, 窗帘布和纱一般按照窗户宽度的2倍来计算, 因为有褶皱, 当然如果预算少褶皱比率也可以用1.8或者1.5。

窗帘杆有两种, 一种是滑轨一种是罗马杆, 材料、样式、颜色价格不一。如果家里只买布一根就够了, 如果是布和纱则需要两根, 也是按米算的。其他辅料可以根据自己的需要选配, 价格都需另算。

如果你睡眠容易被光照打扰, 可以在卧室选择遮阳布, 遮阳布也有很好看的花纹, 外观跟一般的布料相差无几, 但是遮光效果更好。窗帘的质量取决于洗过一次之后, 所以太便宜的最好别买, 可能洗过之后会缩水、起球等。

本期主持 现代快报记者 董婷婷
对于装修, 如果您有任何疑问, 不论是问题咨询, 还是材料选择等, 您都可以和我们交流。
热线电话: 84783564, 84783682

行业动态

美家红·红木家具节 三大举措让您放心购买红木家具

这个清明小长假, 美家红·红木家具文化节将在江宁区体育公园内精彩上演。展会现场, 将有三大举措, 让您放心购买红木。

一、工厂直接拉货到现场, 摒弃加价环节。现场众多特价红木家具, 可以说在以普通实木家具的价格出售。3.68万元就可以把16件花梨木家具搬回家, 6.88万元就可以把16件酸

枝木家具搬回家……
二、展销会的价格, 实体店有保障。美家红承诺, 终身免费维修, 每年免费上门保养打蜡!
三、家具品类齐全。会场上有老挝大红酸枝、印尼黑酸枝、花梨木、非洲酸枝、紫光檀、金丝楠制成的各种红木家具, 无论是办公还是居家, 都能配置齐全。

(杨坤)

展会时间: 4月1日-3日
展会地址: 江宁区金箔路518号体育公园负一楼, 美家美户家具港内
公交线路: D8线、812路、819路、815路、768W、Y27W、852路、851W、802W、867W, “五小区”站下车即到