

# 南京“民告官”案明起由铁路法院一审

昨天下午,南京铁路运输法院通报,从2016年4月1日起,该院将集中管辖原来由南京市各基层法院管辖的一审行政案件。这意味着南京“民告官”案件实现司法管辖与行政区划分离,有助于保障司法机关独立公正行使权力、统一案件裁判尺度。

实习生 孙莉 现代快报记者 顾元森

## 一审行政诉讼案归口铁路法院

去年12月,最高人民法院作出《关于同意江苏省高级人民法院开展行政案件集中管辖试点工作的批复》,同意依托南京铁路运输法院和徐州铁路运输法院,分别在南京和徐州地区实行跨行政区划集中管辖行政案件。今年3月28日,南京市中级人民法院下发通知,决定从4月1日起,原应由南京各基层法院受理的一审行政诉讼案件,统一由南京铁路运输法院集中管辖。

## 已受理的案件仍由原法院审理

昨天,南京铁路运输法院还发布了相关公告。公告中称,行政

非诉执行案件不实行集中管辖,仍按有关法律和司法解释的管辖规定分别由各基层人民法院管辖。实行“三合一”集中管辖的知识产权行政案件,仍按原管辖规定执行。集中管辖实施前各基层人民法院已立案受理的一审行政诉讼案件,由原受理法院继续审理。原基层人民法院裁判的一审行政诉讼案件上诉后,如二审发回重审、指令继续审理或者指令予以立案的,仍由原审法院审理;当事人申请再审的行政案件,需要指令再审理的,由原审法院审理。

### 提醒

南京铁路运输法院已搬到鼓楼区凤凰西街152-1号(裕盛东路与嫩江路交叉口向东300米)。邮编:210029,联系电话:025-69617919(诉讼服务中心)、025-12368(诉讼服务热线)

## 楼市

### 经适房指导价半年普涨三四百元

快报讯(记者 马乐乐)房子单价较半年前上涨了三四百元,且大多已经逼近万元。南京日前公布了今年二季度经济适用房上市指导价格,有一大批小区的单价在9000元到1万元之间。

与商品房不同,经济适用房在上市转让时,房产部门都需要制定小区的上市指导价格,成交价格不能比指导价低。与半年前相比,大多数小区的指导价上涨

三四百元,比如摄山星城一期从6600元上涨到6900元,银龙花园六期从9300元上涨到9700元。经适房中,价格最贵的是鼓楼区的佳和园,单价从半年前的12000元上涨到12300元。另外,还有20多个小区的指导价在9000元到1万元之间。秦淮区的白鼬小区是今年二季度中唯一新增的符合上市条件的经适房小区,上市指导价被确定在10800元。

### 楼市太火,南京公积金吃紧

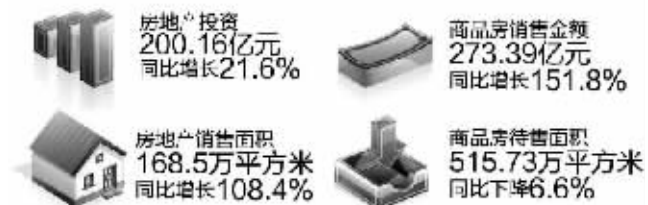
快报讯(记者 马乐乐 张瑜)去年底至今,南京楼市高烧不退,土地拍卖价屡创新高,楼盘销售超级火爆。昨天,南京统计局政务微博发布一组1~2月南京经济发展数据。前两个月,南京商品房销售面积同比增长108.4%,销售金额同比增长151.8%。

而很多贷款买房的市民发现,公积金贷款放款速度非常慢,南京住房公积金管理中心昨天给出的数字揭示了原因:目前南京的公积金个贷率高达104.58%,这说明公积金的余额已经非常吃紧。

昨天,南京住房公积金管理中心发布《南京住房公积金2015年年度报告》:截至2015年底,公积金缴存总额1689.44亿元,提取总额933.72亿元,缴存余额755.72亿元。截至去年底,全市累计发放个人住房贷款1309.86亿元,贷款余额790.36亿元。

关系到公积金“水池子”的重要数据是个贷率(年度末个人住房贷款余额占年度末住房公积金缴存余额的比率)。到2015年底,南京公积金的个贷率高达104.58%,比2014年同期增加3.97个百分点,已经严重超过85%的警戒线。

### 1-2月



制图 俞晓翔

## 教育

### 南外仙林分校 励志班招生

快报讯(记者 黄艳)现代快报记者昨天获悉,贫困家庭的优秀学子,可以享受南京外国语学校仙林分校的优质教育资源,今年学校面向全省招收40名左右“励志班”高一新生。

学校全额免除励志生在校学习期间的学费,对于家庭年收入符合学校补贴标准规定的学生,还相应免除其在校期间的书本费、伙食费、住宿费和校服被褥费等,按月为其提供一定数额的生活补贴。

据悉,“励志班”招生对象为江苏省内品学兼优的应届初中毕业生。考试科目为数学、英语、物理,考试时间待定。在学校招考结束后要求入学的,学校根据该生当地中考成绩及所提供的材料,择优录取。

现场报名:前往学校官方网站下载报名表,并准备相关材料,时间:即日起至4月29日。非现场报名邮寄材料截止时间为4月20日。

## 活动

### 浦口女子半马 下月16日开跑

快报讯(记者 余乐)昨天,现代快报记者从南京浦口区政府获悉,作为中国田协授权的国内最高级别女子半程马拉松赛事——2016南京浦口国际女子半程马拉松暨全国女子半程马拉松锦标赛,将于4月16日鸣枪开跑。

即日起,跑友可登录赛事官网报名,报满为止。

记者了解到,今年中国田协首次举办全国女子半马锦标赛,作为专业女子马拉松运动员选手年度积分赛事。比赛由中国田协和江苏省体育局主办,南京市浦口区人民政府等单位承办。比赛设置女子半程马拉松和女子5公里两个项目,其中半程马拉松限报1000人;女子5公里限报2000人。

值得一提的是,此次赛事以“甜蜜跑”为主题。为了让广大女性跑步的同时也能保持靓丽形象,赛道起点将设妆扮区,让女士先补妆再起跑。

## 交通

### 4月10日去江宁玩 注意有交通管制

快报讯(通讯员 姜飞 记者 陶维洲)春光明媚,不少市民喜欢到江宁踏青。不过,4月10日“2016南京·江宁春牛首国际马拉松赛”将在江宁举行,相关道路要临时交通管制,大家一定要留意了。

马拉松赛上午8点开始,当天交管部门拟对赛事线路及周边道路(正方大道、旅游大道游1线、旅游大道游2线、旅游大道游2线北延线、宁丹路、银杏湖大道)进行临时交通管制。管控期间禁止一切车辆通行、穿越,沿线企业、村庄、单位车辆不得进出。过境车辆请从将军大道、机场高速、秣周路、牛首大道、宁马高速、宁芜公路、汤铜公路(S337)绕行。

## 旅游



油菜花开得正好 现代快报记者 赵杰 摄

### 郊区春花开得艳 清明自驾赏花走起来

清明假期去哪里玩?不如到南京江宁、浦口、栖霞等地的美丽乡村赏花。现代快报记者了解到,今年,浦口将串联起珍珠泉、汤泉、老山、美丽乡村等,为市民游客量身打造春季花期路线。

通讯员 陈娟娟 现代快报记者 余乐 徐红艳

### 中山陵 边赏紫藤边听音乐

樱花热潮过了,紫藤、丁香迎来了盛花期。在中山陵音乐台,这里的紫藤绕了将近半圈,特别漂亮安静。

边赏花边听音乐,别提多美了。很快,音乐台假日森林音乐会暨“紫藤花开”音乐季将与大家见面。今年演出活动以“融入自然、聆听经典”为主题,主打高雅音乐。清明小长假、五一期间还有双休日,共

有10场高雅音乐会等你来。音乐季期间,演出票价仍为10元。

### 线路

乘公交车(201路、34路)抵达中山陵停车场,由此步行经紫岚里街区木栈道(森林画廊)至中山陵南广场抵达音乐台入口,或在停车场乘坐景区旅游观光车抵达。

### 浦口 12种春花 竞相开放

春天到浦口,能赏到12种春花。城区里不少桃花谢了,浦口山坳里却开得正好。据了解,由于小气候和市区不同,浦口的桃花普遍比市区晚开10天到半个月。此外,还有油菜花、玫瑰花、薰衣草、马鞭草、樱花、鼠尾草、美女樱、向日葵等可赏。

这两天,江浦新开设的美丽乡村桃源谷,迎来很多赏花人。而类似桃源谷这样的美丽乡村点,浦口今年还新增了3个,分别是永宁水墨大埭、星甸九华茶坊和不老村。未来,浦口将推出旅游套票,整合区内一些成熟景点,如珍珠泉、老山以及乡村旅游点,尽快推



海棠花

出和市民见面。

### 线路

响堂桃源谷—雨发生态园—望月农庄,主打花:桃花、郁金香、海棠花;老山森林公园—侯冲风景区,主打花:油菜花;侯冲风景区—水墨大埭—珍珠泉旅游度假区,主打花:玫瑰花、薰衣草;不老村—楚韵花香—山贡里人家—九华茶坊,主打花:樱花、鼠尾草

### 江宁 栖霞 杜鹃、牡丹等你来赏

在江宁银杏湖乐园,除了玩乐,还能欣赏到800多万株杜鹃盛放的美景。记者了解到,南京银杏湖乐园首届百花节明天开幕,除了杜鹃,数以万计的玫瑰、樱花、山茶花齐盛放。

这个季节,去燕子矶滨江风光带,不仅能骑车、漫步、赏江景,还能在长江观音景区赏万亩牡丹和芍药。目前,园内万亩牡丹和芍药已经含苞待放,再等两天,这里将是一片花的海洋。

### 线路

银杏湖乐园:自驾沿着雨花台区安德门、铁心桥、大定坊、东善桥、霞辉庙直达,或从机场高速往江宁开发区方向,再经过将军大道、秣周路右转弯、霞辉庙到达。公交:江宁线路870路(原谷水线)观音殿(银杏湖高尔夫)站  
滨江风光带:地铁3号线上元门站下,沿永济大道往燕子矶方向走;307路到五马渡广场,换149路到长江观音景区。