

# 人行南京分行行长回应网传房贷新政

## 认房又认贷系误读,只是区分“首次”和“首套”

25日晚上,一份注明由人行南京分行、江苏银监局联合发放的关于江苏房贷新政的文件在朋友圈刷屏。随后,关于这份房贷新政的解读也出现了多个版本,其中,不乏误解和误导。人行南京分行行长周学东昨天对网传的政策误读进行了回应和重新解释。

现代快报记者 王静

### “认房又认贷”系误读

“南京‘认房又认贷’的政策要重启了”。随着网传的这份关于江苏房贷新政文件的曝光,有不少自媒体做出了上述解读。而这样的解读无疑引起了无数正在观望南京楼市的购房者的恐慌。“如果真如朋友圈里传的那样实行‘认房又认贷’的政策,那这无疑是近年来江苏出台的‘最严房贷政策’”,南京一市民对记者说道。

记者注意到,上述自媒体“认房又认贷”的解读源自网传文件中“严格区分‘首次购买普通住房’和‘首套普通自住房’,对于有购房贷款记录的借款人家庭,不得纳入‘首次购买普通

住房’支持对象。”这句话。

对此,有媒体昨天采访到了人行南京分行行长周学东,他认为“认房又认贷”的解读不正确。目前市场上对于“首次”与“首套”存在着概念混淆,所谓“首次”,就是购房者从来没买过房子,可以享受最优惠的贷款政策。而所谓“首套”,指的是首套贷款买房,即购房者已经有了一套房子,没贷过款或者贷款已经结清,再贷款买房都可以认定为首套。周学东还指出,不管是新规前还是新规后,南京的房贷政策都没有变化。“首次购房,首付最低2.5成;首套房(且唯一住房),首付最低3成;持有一套住房,贷款已结清仍按首套认定,即首付3成,如果贷款没有结清,

首付4.5成。”他进一步解释道。

而据记者查阅相关资料,在央行于2月2日发布的《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》中,提出了在不实施“限购”措施的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付比例为25%,各地可向下浮动5个百分点;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付比例调整为不低于30%。这也再次表明,网传的这份文件中关于首套房与首次购房的内容只是重申中央的政策,并没有推出新政策。

而现代快报记者昨天就上述文件再次联系人行南京分行一工作人员时,他表示“分行会就此发解读性文件,可能是周一。”

### 既要支持购房借贷,又要防范金融风险

除了区分“首次购房”和“首套房”,网传的这份文件中的第二项内容是“加强对个人住房贷

款首付资金来源的审查”,其中关于“首付贷”的严厉禁止被看作是对近期楼市热点的快速反应。

“下发这个文件的目的是,就是打击首付贷和零首付,同时打击假离婚、假按揭等行为,既要支持居民正常的购房借贷资金需求,又要防范系统性金融风险。”周学东说。他还进一步指出“对于三四线城市总体放宽,去库存态度不变,但是对于涨价过快的城市,要防范风险,不管是哪个城市,首付款必须是真实的自有资金。”

记者注意到,在网传的这份江苏房贷新政之前,北京、上海等地针对“首付贷”也都发布了类似政策文件。

“首付贷的份额并不大,但监管层将工作做到前面,也是希望防范相关风险,避免出现去年P2P平台做股票配资所引发的市场风险。”一咨询分析师告诉记者。另据该咨询机构的一项不完全统计,目前已有50多家P2P网贷平台出现过首付贷的项目目标。P2P网贷行业参与首付贷模式的金额预计不足50亿元。

南京中小学成立校园武术项目联盟

### 武术特长生升学有“绿色通道”

快报讯(通讯员 时明 记者 黄艳)昨天,“2016年南京市青少年阳光体育节校园武术项目教练员培训班暨联盟启动仪式”在南京二十九中举行,据悉,南京中小学成立校园武术项目联盟,武术特长生在小升初、初升高、高考中都有“绿色通道”。此次共有76名教师参加培训。

“我们有翠屏山小学、西善桥小学等南京各区武术特色学校的孩子通过特长生招生进入29中读书,高考时通过单招和高水平运动员的称号,进入南京农业大学、苏州大学、江苏师范大学等高校。”南京29中体育武术老师、全国中运会优秀教练员梁斌告诉记者,二十九中是全国武术传统项目学校,在武学教育方面创设了“塔形结构”的课程模式,不仅能使学生人人习武,而且保证部分学生学有所长。武学课程“塔底”是全体学生。学校将自创的健身武术操作为“大课间”的集体操,全体学生每日必练。同时,在体育课中开设武术选修课,目前二十九中有四分之一的学生都选择武术作为自己的体育课学习专项。在新生军训中设置“军体拳”“搏击刀”等必修课程。“塔腰”是武术队,南京二十九中招收、挑选优秀学生分层组建若干支武术队,学习更为精深的武术技艺。“塔顶”是竞赛代表队,学校在几个武术队基础上挑选精英强将组成代表队,参加各级比赛。自2009年至2014年,南京二十九中四次代表江苏省组队参加全国中运会,披金挂银,累计获12金5银8铜。

南京首家室内二手车交易中心成立

### 检测、美容、保险 买二手车可一站搞定

快报讯(记者 邓月)昨天,大公二手车展示交易中心在仙尧路27号南京大公汽车智能科技园内正式开业,据了解,这是南京首家室内二手车交易中心。“我们提供一条龙服务,从市民购买前对车辆的检测,到购买后对车辆的美容、保险,这里都可以一站搞定,让市民放心。”大公二手车交易中心副总经理喻进表示。

据了解,大公二手车展示交易中心目前有商户50家左右,可展示二手车辆1000多辆。同时,运用互联网,线上可进行跨区域电子商务交易、集合竞拍,并可通过互联网平台,面向全国发布场内展示车辆信息。

## “越南酸奶竟成水果店人气商品”后续报道

# 越南酸奶被勒令下架 南京多部门查源头

## 是走私来的还是国内小作坊生产的,目前还不能确定

3月25日,现代快报道的“尚不允许进口的越南酸奶进入南京市场”一事,引发了众多市民的关注。现代快报记者了解到,昨天,南京市食品药品监督管理局、江宁区公安局、江宁区市场监督管理局和金陵海关缉私分局针对此事进行联合执法,勒令水果店的越南酸奶全部下架,并将进一步追查源头。

现代快报记者 杨菲菲 安莹

### 批发摊主承认卖过“越南酸奶”

昨天下午两点,南京多个部门联合执法队来到一家农副产品批发市场,随机检查了4家水果店及冷库,都没有发现越南酸奶在出售。根据现代快报记者提供的线索,执法人员来到其中一个档口,摊点前摆放了不少水果,但是并没有之前暗访时发现的越南酸奶。经营户周某在执法人员的询问下,承认自己曾经销售过越南酸奶,但是现在已经不卖了。“那个(越南酸奶)是帮别人代卖的,大概是在几天前,一共有三四十箱。”周某表示,自己并不清楚越南酸奶不能销售,也没有向对方要相应的检疫证书、海关单据等,“后来通过媒体知道越南酸奶不能卖,就打电话让他全部运走了。”不过,周某表示现在已经联系不上对方了。

在现代快报记者之前的调查中发现,有些摊位虽然不直接

在市场卖越南酸奶,但是表示可以接受预订。昨天的调查中,这些经营户现场否认会卖越南酸奶,执法人员对其进行了询问笔录。

### “越南酸奶”已被勒令下架

昨天上午,南京市食品药品监督管理局针对市场上销售的涉嫌走私的越南酸奶进行拉网式检查。

南京市食品药品监督管理局食品流通处处长钱军表示,目前已经发现南京一些水果店在出售越南酸奶,执法人员勒令店主将其下架。钱军表示,通过调查发现,越南酸奶的源头可能在一些大的批发市场,目前南京正在进一步调查越南酸奶的来源,将及时公布最新结果。

南京市民如果市场上发现还有越南酸奶在售,可以第一时间拨打12331向食药监部门反映,执法人员会第一时间赶到现



执法部门到批发市场抽检 现代快报记者 马晶晶 摄

场进行查处。

### 市场上的“越南酸奶”来源不明

钱军表示,越南酸奶被曝光后,南京的几个相关监管部门很重视,目前已经立案查处。从调查情况来看,在市场上流通的越南酸奶存在两个问题:一是涉嫌走私,二是如果是走私进来,没有经过报关和检验检疫的程序,存在食品安全风险。目前,中国和越南尚未就乳制品确认乳制品卫生证书。

金陵海关缉私分局缉私科科长李振国表示,目前越南酸奶的“身份”还不能确定,有可能是走私来的,也有可能是国内的小作坊代工冒牌生产的。李振国表示,只有确定了这些酸奶的真正来源,才能确定是否涉及走私,而一旦确定是走私,那将根据法律追究相关责任人的责任。据了解,如果企业或者单位偷逃税款达20万元、个人偷逃税款达10万元以上的,将会构成走私普通货物罪,要依法追究其刑事责任。