



还没通车的道路,被圈成停车场

楚翘城物业:是暂时“管理”,用于停放超高超大车,近日将封闭

位于南京安德门大街61号的楚翘城,东面与中兴人才公寓一路之隔。今年年初,附近的居民发现,这条还没通车的路被圈成了停车场。现代快报记者调查了解到,由于这条路尚未交付给管养单位,楚翘城物业暂时将这条路“管”了起来,用于停放超高超大车辆。

快e帮

CURRENT

现代快报记者 蔡梦莹 文/摄

道路被圈

●●● 回音

安怀村250号筒子楼 会尽快安排除险加固

快报讯(记者 孙玉春)1月18日,现代快报“快e帮”栏目报道了南京安怀村250号居民反映楼房被鉴定为危房的事。安怀村250号楼龄已有46年,这幢5层的筒子楼居住着140户计500多人,被鉴定为C级危房后,居民们非常担忧希望搬迁。近日,鼓楼区相关部门一直在着手处理此事,并向居民通报了事情的进展。

3月9日,鼓楼区住建局相关负责人来到安怀村社区,与居民就危房处理问题进行沟通。居民们反映,希望能够将安怀村250号列入搬迁计划。同时由于周围已经开始拆迁,从安全角度出发,希望在房屋处理有最终结果之前,施工方暂时停止作业,以免打桩等震动给老楼造成进一步伤害。

对于居民们的诉求,住建局负责人表示,鼓楼区政府对于危旧房的改造维修有监督责任。由于安怀村250号早已经过房改,维修应该是产权人的事情,但由于住户人数众多、情况特殊,所以去年底的房屋安全状况鉴定是住建局代为出资聘请相关单位做的。如今结论出来是C级危房,需聘请有资质单位除险加固后使用。住建局负责人表示,希望尽快启动维修程序。

居民们反映,目前250号维修基金经过历次大修,只剩下六七万元,根本不够维修费用。而住建局方面介绍,就此事他们已经和小市街道一起找过房屋原产权单位汽轮机厂,不过对方态度比较消极。后来通过协商,目前已经找到汽轮机厂所属的南京市新工集团以及上级的市国资委,确定由市国资委拿维修方案,具体如何维修还不确定,其中甚至包括翻建的可能性。至于费用问题,相关方面也会考虑设法帮助解决。



快报1月18日B1版报道



邓府路被圈成停车场,路面上停了不少车

●●● 记者探访

道路变停车场,设岗亭专人看管

近日,现代快报记者来到这个位于宁双路与华为路交接处的停车场。在进口处,竖了一排铁皮围挡,还设置了岗亭和简易的挡车杆。一名楚翘城的物业工作人员常驻岗亭内,负责维持停车场的秩序。

记者在现场看到,整个停车场就是一条未通车的道路,南北设围挡,东西两侧就是道路绿化带。道路中段还有一个出口岗亭,场内车辆可通过这一出口进入地下停车场,岗亭旁还竖立了一个收费公示牌。

记者观察发现,路面上并未划泊位,每辆车进入后,车尾处紧靠着绿化带停放。场内停放了小型轿车、中型商务车等共二十余辆车。据停车场工作人员介绍,平日里停放在场内车辆不算多,白天有二三十辆。

在楚翘城物业管理中心,物业办公室悬挂的收费一览表显

示,车位租金(机械车位)每月每个车位收取400元的租金,招商前期优惠价300元。一览表中,并未标明地面停车场的收费标准。

当记者以周边居民的身份,提出想要长租地面停车位时,物业工作人员表示地下停车场多是机械车位,如需办理停车证,要将机动车行驶证交由物业审核。如因车子自重或车身大小问题,无法停放地下机械车位的汽车,通过物业审核发放通行证,车主凭证停放在地面停车场。

随后,这名工作人员再次询问记者是否是楚翘城写字楼的业主,当得到否定答复后,她表示不能办理,“我们这边所有的(长租)车位是针对写字楼内业主或员工的,其他地方的人可能暂时办不起来”。记者追问,“那价格呢?”“价格还是300元一个月,是针对业主的一个优惠。”工作人员回答道。

●●● 监管部门

停车场为市政道路,不归物业管

记者了解到,楚翘城停车场属于公共停车场,共有1456个停车泊位,1400个地下停车位,56个地上停车位。而邓府路规划为市政道路,已超过楚翘城物业管理红线范围。

雨花台区停车设施管理中心的工作人员告诉记者,根据2013年开始实施的《南京市停车场建设和管理办法》,任何单位和个人不得擅自改变公共停车场使用性质或者使用

范围;确需改变使用性质或者使用范围的,应当经规划行政主管部门按照原程序重新批准。停车办工作人员表示,近期并未收到楚翘城变更停车场使用范围的相关信息。如果重新设立一个公共停车场,需要到所在区的停车设施管理中心备案,验收合格后,再去市相关部门办理相应的备案手续。备案后,不可私自增加、变更停车范围。

●●● 处理进展

调整停车位,邓府路上将不再停车

3月11日,记者再次致电楚翘城物业。相关负责人表示,经商议,他们将调整停车场内商业区的部分机动车位,供超高超大的车辆停放,邓府路上将不再停放车辆。

此外,他表示,由于邓府路尚未交付,之前发生过渣土车偷倒渣土等情况,因此停车场取消后,邓府路也要“管”起来。目前,道路南端有一段水泥围墙围挡,北端也将建围墙围挡,禁止机动车通行。

记者在现场看到,邓府路南面还有近百米的路段,目前是一片荒地。根据此前一项环评资料显示,这近百米的路段将与绕城公路北辅道相接。知情人士透露,可能将邓府路打造成一条和安德门大街平行的通道,北段可能延伸至雨花南路。

据了解,今年铁心桥立交拥堵节点优化改造中,邓府路周边相关改造也是重要的一环,但目前改造计划尚未确定。

●●● 物业回应

道路没交付,暂供“超标”车停放

停车场“霸占”的道路名为邓府路,这条路归谁所有?记者在一张建设工程规划许可证上找到了答案。

2014年2月19日,南京市规划部门颁发的一张许可证上明确显示,邓府路全长283.4米,宽为33米,属于次干道,建设单位为南京软件谷发展有限公司。随后,记者致电该公司工程部,相关负责人介绍,目前,邓府路建

设工程已完成竣工验收,还有一些配套设施没完全到位,尚未移交给管养单位。

楚翘城物业负责人解释,由于邓府路尚未交付,他们暂时“管”了起来。由于楚翘城地下停车场大部分是机械车位,长宽高以及重量都有限制,所以,一些“超标”的车辆暂时停放在邓府路上。同时,他强调,这些“超标”车辆是免费停放的。

▶ 欢迎你来说问题

上到城区规划、发展前景,下到道路封闭、公交改线,只要是老百姓关心的,就是我们关注的。

参与方式

1. @现代快报官方微博或者私信现代快报官方微博;
2. 拨打现代快报热线96060,留下建议或意见以及联系方式。