

二手房交易税要上调? 假的! 不是南京是深圳

快报讯(记者 马乐乐)昨天傍晚,一则“4月1日起房产评估价格将更新”的消息刷爆了朋友圈,按照这条消息,税务部门对二手房的价格评估将要按照当下的市场行情,这意味着买房人要交的税将比过去高很多。

在网上疯传的一张图片里,一块显示屏上面写着:市房地产评估发展中心将于2016年4月1日起对房产评估价格进行例行更新,执行时间以纳税人在市房地产信息网站网签买卖合同的时间为准,即2016年4月1日(含)后网签的买卖合同,将按更新后的评估价作为计税参考价格。

据业内人士介绍,二手房交易时税务部门的计税价格,有一

条自身掌控的“暗线”,只要报送的二手房交易价格不超过这条“暗线”就可以通过。事实上南京现有的二手房真实的成交价格都比计税价格要高不少。

现代快报记者昨天傍晚来到华侨路房地产交易登记中心,向房产部门和税务部门咨询,都被告知没有听说此事。“这个照片上面的‘市房地产评估发展中心’,南京根本就没有这个单位。”权威人士笑称。

记者通过网络搜索发现,这条消息来自深圳,在深圳市房地产评估发展中心网站可以看到,该中心公告称:“根据房地产市场变化情况,我市将于4月1日起对房产评估价格进行例行更新”。

美食

外来小龙虾已悄悄爬进南京



众彩上市的小龙虾 现代快报记者 王益 摄

快报讯(记者 王益)还在三月上旬,小龙虾就悄悄爬上了南京市场。昨天,现代快报记者在众彩批发市场发现,已经有商户开始售卖了,价格从25元一斤到50元一斤不等,和往年比,上涨得不多。

昨天,记者走访了一圈,发现有小龙虾在售的商户不过几家,老板们纷纷表示,到了3月下旬,会有一大批新鲜的小龙虾上市。

“现在南京天气冷,虾子还没长好,个头小,肉也没那么好吃。”

不过,也有几家商户摆出了龙虾。一位姓谢的老板介绍说,现在他家的龙虾,都是从湖北进的货,单个七八钱重的大个红壳龙虾50块钱一斤。

和红壳虾相比,青壳的要稍微便宜些。一位李姓老板表示,他是从云南进的货,四五钱的只要25元一斤。

出行

沿河东路施工,635路临时绕行

快报讯(通讯员 许兵 记者 邓月)接建设部门临时通知,六合化学园区沿河东路2016年3月12日道路封闭施工,扬子公交635路自当日首班车起临时绕行调整。该线路自“沿河路·

湛水路”起,临时撤销:沿河东路·湛水路、零号码头、一号码头、八号码头、九号码头、沿江东路·沿江二路、沿江二路·皇厂河路、化工园支线·江北沿江站;临时停靠沿途其他现有站点。

发布

南京劳务派遣工从17万降到7.1万人

快报讯(记者 徐岑 项凤华)昨天,南京市人社局召开劳动关系工作会议,现代快报记者从会上了解到,截至去年底,南京劳务派遣员工从17万人下降到7.1万。

据了解,2014年3月到2016年2月底,是劳务派遣用工过渡期,要求用人单位在此期间将劳务派遣员工数降低到10%以下。而到去年底,南京劳务派遣员工降到了7.1万人左右。南京市人社局劳动关系处处长巴坤亚解释,减少的员工主要有三种去向:约有1/3转为用人单位的劳动合同工;还有的员工退回劳务派遣单位后,再次派到了其他比例达标的用人单位;第三种就是劳务派遣公司转型为外包企业,承担用人单位的项目。

南京建成86个应急避难疏散场所

快报讯(记者 胡玉梅)南京国防园、河西中央公园、郑和公园、朝天宫广场、东水关遗址公园……这些大家熟悉的公园,还有一个名字:应急避难疏散场所。

昨天,在南京市召开的2016年防震减灾工作会议上,现代快报记者获悉,南京已经建成了86个应急避难疏散场所,总计有效面积626.51万平方米,实际可容纳人数417.67万人疏散和避。

游园

大报恩寺开启“夜游”模式



夜游大报恩寺 现代快报记者 顾炜 摄

快报讯(记者 胡玉梅)。为了让上班族能够看展览,昨天开始,大报恩寺遗址公园正式启动了“博物馆奇妙夜”模式,把营业时间延长到晚上8点半。前天晚上,是大报恩寺遗址公园启动夜游模式第一天,虽然文物

一样,但由于有了灯光的衬托,看起来更加立体和突出。

【提醒】

大报恩寺遗址公园的“博物馆奇妙夜”从3月9日持续到4月底,晚上8点以后停止入园。

招聘

栖霞区小学新教师招聘面试今起报名

快报讯(记者 黄艳)现代快报记者昨天获悉,南京栖霞区2016年招聘小学新教师面试今起报名。共招聘227人,其中语文学科最多,达到77人。

报名时间:3月11日—3月15日(上午8:30—11:30、下午1:30—4:30,双休日正常报名)。

报名地点:南京市栖霞区招生委员会办公室。

高校求才安家费最高500万

快报讯(记者 项凤华)昨天,现代快报记者从南京市人社局获悉,金陵科技学院今年将面向社会公开招聘编制内高层次人才97名。对引进对象给予安家及购房补贴:“杰出人才”300万—500万,“领军人才”150万—300万,“高水平人才”70万—150万,“优秀人才”15万—50万。



凯胜移民 “留学” 移民

南京凯胜开年钜献! 美国EB-5投资移民精品项目推介盛典

盛典时间:3月13日(周日)14:00-16:00

盛典地点:南京金鹰珠江一号国际酒店8楼6号厅

电话订座:400-010-8688 进行咨询

新年伊始,万象更新!

面对重重挑战,美国EB-5投资人需要抓住移民美国的好时机,如果移民法案改革或是新总统上台,EB-5法案是否能够维持不变,将无法预测!

【项目优势】

- “侏罗纪公园”外景地
- 充足就业盈余保障绿卡
- 凯悦酒店集团管理运营
- EB-5投资款拥有保险

【公司荣誉】

凯胜移民,自1996年成立至今20年,国内移民行业领先企业,曾获移民行业十大品牌、最受信赖出国品牌等荣誉。



公司地址:南京市秦淮区中山东路300号大行宫长发CFC商业中心B座20层
400-010-8688 138-1398-8467

清源围棋学校

一所由五位职业棋手、七十六位中青年围棋教师共同执教并获得世界比赛团体冠军,个人女子冠军的少儿围棋学校。

入门班 免费 试听 火热招生中!

教学地点

- | | | |
|----------|--------------|-------------|
| 1、江苏棋院 | 电话: 51888640 | 地址: 五台山1-6号 |
| 2、奥体 | 电话: 86778466 | 地址: 恒山路126号 |
| 3、城东 | 电话: 84869632 | 地址: 钟山花园城 |
| 4、龙江千秋情园 | 电话: 86999666 | 地址: 汉江路138号 |
| 5、龙江芳草园 | 电话: 86212415 | 地址: 芳草园8号 |

