

# 投资移民促进海外资产配置走向“平民化”

随着全球经济逐渐融为一体,人民币纳入SDR无疑是加快了我国高净值人士海外投资的步伐。据《海外置业趋势报告》调查显示,国内有高达80%的受访高净值人群表示在未来有海外投资需求,其实早于2012年海外资产配置的浪潮就已迎面扑来,只不过当时启动投资的主导群体还是以大型民营企业为主,包括万达、复星等大型民企。而中国投资人以个体形式海外投资的雏形还是从投资移民真正开始的。

“A股持续动荡、人民币汇率延续下跌趋势、GDP增速创25年新低……”多方面数据显示,2015年是中国经济最艰难的一年!在如此“寒冷”的投资环境下,中国高净值人士纷纷放眼海外,而投资移民一直被认为是具备出国、房产、投资、生活等优势于一身的新型投资方式,并且这股投资移民热潮还会维持火爆趋势。究竟投资移民都有哪些独树一帜的优势,凯胜移民专家从专业角度逐一分析:

## 一、享受移民国家的所有福利待遇

且不说投资,移民这件事情本身就充满了诱惑力,海外国家的各项福利待遇都很完善,有些移民国家即使没有工作也能享受基本生活的接济。以美国、加拿大和澳洲为例,福利待遇是世界首屈一指的,在教育、生活环境、投资环境等方面相对优于国内,高净值人士能够有更广阔的发展天地。并且,为了给子女和父母创造更好的生活,国外是理想的居住环境!

## 二、有效规避资产风险

市场瞬息万变,风险也随处可见。近一两年互联网金融行业跑路事件频发,就连股市也跌宕起伏,堪比韩剧,而国内银行理财产品收益并不可观,想要规避风险还能获得稳定收益,投资移民是中国高净值人群海外投资的“抢手货”。以美国为例,在美国投资,可以有效规避境内法律

和政策变化带来的风险,提高资产有效保值增值的稳定性。另一方面,伴随美联储加息的现状可以发现,美元持续走强,升值空间极大,对投资者增值保值十分利好。因此,选择投资移民正当时!

## 三、资产合理优化配置

在中国的经济形势下,传统的理财方式及互联网理财方式是不能满足高净值人群对财富保值的需求。全面合理优化资产配置势在必行!而欧洲购房投资移民项目就是实现资产优化的不错选择,经济巨头王健林、何鸿燊纷纷投资欧洲房产,提前获利!中国房地产方面,虽然央妈“双降”有利于房地产市场,但要去库存化依然存在巨大压力,对房地产投资增长快速萎缩的问题仍难以解决。而美国纽约等城市的房价只见增势不见回落,回报率相当可观!所以,中国投资人选择美国投资移民项目是绝佳的资产保值甚至升值方式。

目前国内有限的海外投资渠道已不能满足财富出海的需求,投资者不得不另辟蹊径,先办理投资移民获得海外身份,进而到海外市场寻找投资机会,这已然成为高净值人群全球资产配置的重要手段。投资移民对于高净值人群来说是刚需,既可以拥有海外身份,又能投资者及其家庭在海外投资、海外教育以及享受海外福利等方面提供诸多便利性,何乐而不为呢?近年来,美国等国家大幅调整移民政策,门槛逐年提高也是大势所趋。凯胜移民专家提醒,有海外投资需求的国人,应该尽早做出选择,早日踏上投资移民之路!

目前推出投资移民政策的国家,如美国、英国、澳大利亚等均需要将资金投入项目、房地产,其中美国EB-5投资移民项目因无学历、无年龄、无经商背景、无英语要求,只需投资50万美金的超低门槛受到了众多中国投资人的热捧。相关数据显示,美国EB-5投资移民签证获得者中,来自中国大陆的移民连续两年占到了总数的80%以上!

凯胜移民独家EB-5项目一“夏威夷凯悦度假酒店”,交由保险公司担保,是EB-5市场上屈指可数的由美国专业投资银行全程参与开发运营管理的项目,以确保项目在美国移民局、证监会和金融监管局三大政府机构的监督下做到有法可依、有规可循、专业、公开、公平、公证,是中国投资人2016年不容错过的优质项目。

夏威夷凯悦度假酒店项目位于夏威夷第四大岛“可爱岛”,离利互也机场北部仅五英里,也是好莱坞经典大片“侏罗纪公园”的外景地。项目主要包括分时度假酒店和酒店式公寓、餐厅以及零售商店等。一线海景度假酒店,坐拥绵延的私人海滩是整个夏威夷为数不多的新建项目之一。

此外,夏威夷凯悦度假酒店项目的建筑商Walsh Construction成立于1898年,是全美最大私有建筑公司之一,在各类建筑、土木和交通运输领域拥有丰富经验,其区域办事处遍布北美。项目的运营是由凯悦酒店和度假酒店的专有和长期共享产权房产的持证人Hyatt Vacation Ownership (“HVO”)负责。同时,本项目规划已得到当地政府正式批复开工在即,并且就业盈余十分充足。相信夏威夷凯悦度假酒店是您在新法案出台前的最佳选择!

凯胜移民是国家指定出国移民专业办理机构,在移民行业有着20多年历程,作为国内首批开展美国EB-5移民业务的大型移民机

构,市场占有率及成功率一直都是行业前茅!凯胜移民团队有着国内外专业服务团队、海内外合作渠道、海外落地安家全套增值服务。2015年先后获得“中国品牌影响力移民机构”、“口碑影响力出国品牌”、“最具优质服务移民机构”、“中国最受公众信赖出国品牌”等多项媒体授予的大奖,是移民行业公认的成功率超高的移民机构。

除了专业的移民经验,凯胜移民的海外购房移民的考察团以及移民前后的财税规划都是移民行业少有的,相信选择了凯胜移民您就是选择了高成功率的移民方式,也是选择了安心便捷的移民拍档。如果您对移民美国感兴趣,欢迎莅临凯胜移民在3月13日举办的“开年巨献·暨美国精品移民项目解析会”。凯胜移民专家也将随时待命,为每一位到场客户进行一对一移民方案定制。届时,将会邀请海外项目专家为现场投资人提出移民建议,机会难得!诚邀您参加!

## 活动信息

时间:2016年3月13日 14:00-16:00  
地点:南京金鹰珠江一号国际酒店8楼6号厅  
预约热线:400-010-8688  
24小时咨询热线:13813988467  
凯胜移民官方网站:  
www.cansine.com

## 新年伊始,

万象更新!

面对重重挑战,美国EB-5投资人需要抓住移民美国的好时机,如果移民法案改革或是新总统上台,EB-5法案是否能够维持不变,将无法预测!

Cansine  
www.cansine.com  
凯胜移民



## 南京凯胜开年钜献! 美国EB-5投资移民精品项目推介盛典

盛典时间: 3月13日14:00-16:00

盛典地点: 南京金鹰珠江一号国际酒店8楼6号厅  
预约热线: 400-010-8688

## 【项目亮点】

- 1) “侏罗纪公园”外景地
- 2) 充足就业盈余保障绿卡
- 3) 凯悦酒店集团管理运营
- 4) EB-5投资款拥有保险

## 【公司荣誉】

凯胜移民自1996年成立至今20年,是国内移民行业领先企业,先后荣获中国移民行业十大影响力品牌、世界杰出华商协会理事单位、中国最受公众信赖出国品牌等荣誉资质。



美国·加拿大·英国·西班牙·葡萄牙·意大利·塞浦路斯·澳大利亚·新西兰·希腊  
400-010-8688 138-1398-8467

公司地址:南京市秦淮区中山东路300号大行宫长发CFC商业中心B座20层