



快报记者跑两会★

互动热线: 96060

住建部部长陈政高回应当前楼市热点问题: 对房地产市场平稳健康发展充满信心

快报讯(特派记者 郑春平 鹿伟 金凤)昨天上午,第十二届全国人大第四次会议开幕会前,住房和城乡建设部部长陈政高就当前房地产市场的热点问题进行了回应。他表示,当前中国经济长期向好的基本面、城市居民和新市民的住房需求没有变,对今年房地产市场平稳健康发展

充满信心。上午8点多,陈政高在经过人民大会堂“部长通道”时,现场的记者们齐声高喊:“陈部长请留步!”陈政高则微笑着走向采访区,回应大家的提问。他表示,看房地产形势要看特点。当前房地产市场出现三大特点:一是房地产销售实现由负转

正,去年销售面积增长6.5%,销售额增长14.4%,这种态势今年1、2月份继续保持;二是城市间分化严重,一线二线三线四线城市不一样,而且这种情况越来越严重;三是待售面积太大,今年已经把去库存列为五大重点工作之一。在回应如何看待当前房价的上涨时,陈政高说,目前一线城市

北京、上海、广州、深圳变化非常大,正与这四个城市保持密切联系。他们也在想方设法稳定市场,主要做法有:第一,实行严格的限购政策,同时实行严格的差别化税收和信贷政策;第二,增加土地供应面积,及时披露相关信息;第三,增加中小户型供应数量,搞好保障性房屋供应建设;第四,打击

各种交易当中的违法违规行为;第五,正确引导舆论。“看房地产形势必须看基本条件。”陈政高认为,当前中国经济长期向好的基本面没有变,中国城市化进程没有变,城市居民和新市民的住房需求没有变。他对今年的房地产市场平稳健康发展充满信心。

铁总“掌门人”盛光祖接受现代快报等媒体采访: 绝不允许高铁擅自乱涨价 将推出馒头包子等低价食品



全国人大代表盛光祖

高铁自主定价后,价格会调整吗?

现在没有大规模高铁调价的安排

今年年初,国家发改委公布高铁票价实行企业自主定价,很多人都关心,票价会涨吗?盛光祖表示,高铁定价权交给铁路总公司是国家价格改革的一个重要措施,有了定价权之后,我们一定会对高铁定价更加严格地管理,规范要求企业管理好价格。至于记者们追问的铁路总公司是否有调价打算,盛光祖肯定地说:“现在没有大规模高铁调价的安排。”他说,票价是根据市场对票价的承受能力、铁路运输企业的成本等因素综合考虑。定价权是双刃剑,用好可以更好为旅客服务,用不好会丢掉市场。所以对票价管理非常严格,绝不会允许擅自乱涨价。

说起票价打折的问题,盛光祖表示,其实铁路总公司有很多铁路,在淡季就有打折。

为什么站票没有考虑半价出售?

铁路企业的服务和成本是一样的

昨天,全国人大代表、中国铁路总公司总经理盛光祖参加江苏代表团审议。会议结束后,他刚站起身,就被一大群记者迅速“包围”,面对一个又一个“辛辣”问题,盛光祖笑着说,你们别着急,一个一个慢慢说。现代快报记者就公众关心的高铁票价打折、何时恢复350公里时速、15元的高铁盒饭买不到等热点问题提问,盛光祖耐心地一一作出回应。

现代快报特派记者 安莹 鹿伟

很多旅客在乘坐火车时,如果买了站票,都会觉得有点“亏了”,认为站票应该考虑半价才行。盛光祖表示,站票的设置是铁路部门在客流比较集中,坐票不能满足旅客需求时提供的一项服务,供旅客自愿选择购买。无论有座还是无座,铁路企业的服务和成本是一样的,购买无座票的乘客,在列车上出现空座时也可以就座。事实上站票全价是公共交通运输的通行做法,公路、公交、地铁都是如此,随着铁路运输能力的提升,我们也希望站票越来越多,让旅客们都能坐着乘坐火车。

高铁会不会恢复350公里的时速?

综合考虑,认为300~310公里的时速是性价比最高的

一段时间以来,很多人都在议论高铁是否恢复350公里的时速。对于这个记者们年年都会问的“老话题”,盛光祖给记者算了一笔经济账。他说,中国高铁运

营水平位居世界前列,具备开行时速350公里的条件。但是高铁运行速度到底开多少,要考虑我国的实际情况。比如铁路网规模比较大,铁路部门在同一条高铁线上同时开行时速300公里和250公里两个速度等级的列车,这样的速度差有利于将列车的衔接和路网能力利用最大化。

另外,高铁如果按照350公里的时速运行,能源消耗、零部件磨损以及维修成本都会增加,铁路部门做过测算,成本将提高三分之一左右。因此,综合考虑,认为300~310公里的时速是性价比最高的。

高铁15元的低价盒饭能买到吗?

将增加品种,推出包子、馒头、三明治等低价食品

去年,有网友反映高铁上一直卖着40元的盒饭,而15元的低价盒饭一直断供。针对这一问题,盛光祖回应说,铁路部门一直想提供给旅客价廉物美的食品,将来高铁将增加品种,推出包子、馒头、三明治等低价食品。

12306网站的图形验证码今后会改进吗?

在不断改进中

为了抵挡第三方抢票插件,今年中国铁路客户服务中心12306网站启用比数字验证码更难的图形验证码。但有些图片识别度太难,也让网友们大伤脑筋:“不是学霸都不敢抢票”。

盛光祖回应说,12306购票体验不错,我们在不断改进中。对于何时高铁会开通WIFI,他表示,“正在抓紧”。

如何彻底“斩断”抢票软件?

今年将会大有好转

今年春运购票高峰期,又涌现出了很多抢票软件,铁路部门是否会考虑运用法律手段维护权益?盛光祖解释说,抢票软件其实很多年前就有,从网络售票一开始,抢票软件就随之产生。这对旅客是很不公平的,铁路部门一直对抢票软件实施各种各样的调整和控制,今年将会大有好转。盛光祖希望这些网络公司不要做这些软件了,这种做法不合适。

相关新闻

江苏未来五年将有一揽子铁路建设规划 北沿江铁路有望“十三五”开建

从上海经南通至南京的北沿江铁路有望“十三五”开工建设。昨天,中国铁路总公司总经理盛光祖、上海铁路局副局长姜曦晖两位全国人大代表接受采访时表示,“十三五”期间,江苏将有一系列铁路线路开通,其中,沿海铁路盐城至海安铁路将列入中铁总公司2016年计划开工项目,盐城至海安段与海安至南通段将同步实施,年内开工建设。同时,盐泰锡常宜铁路将于2017年开工建设,南京至淮安铁路将力争于2018年开工建设。

现代快报特派记者 金凤

沿海铁路盐城至海安铁路列入2016年计划开工项目

姜曦晖表示,今年,中铁公司已经下达上海铁路局基建投资计划758亿元,其中江苏省境内301亿元,占39.8%,在该局所处的三省一市中投资额最大、占比最高,涉及的铁路项目也最多。

据悉,2016年年内,将确保徐客专建成开通,力争徐连客专、湖苏沪城际、盐城至海安城际、沪通铁路(二期)和夹北线大山一号二号特大桥改建、新建陆家浜货场等项目尽早开工,按进度完成连盐、连淮扬镇、徐宿淮盐青连铁路,以及宁启(二期)、沪通铁路(一期)、陇海线连云港至连云港东增建二线、新建尧化门货场、京沪既有线镇江、丹阳、常州、无锡站改造等续建项目的工期节点目标和实物工作量。

同时还将加快推进合肥至淮安城际、宁芜铜九铁路电气化、合宁城际、大丰港支线等重点项目前期工作,为后续铁路建设打好基础。

具体而言,沿海铁路盐城至海安铁路已列入中铁总公司2016年计划开工项目,盐城至海安段与海安至南通段将同步实施,年内开工建设。

北沿江铁路有望“十三五”开工建设

“十三五”期间,江苏计划启动多个铁路项目,分别为北沿江铁路(上海经南通至南京)、盐泰锡常宜铁路(盐城至泰州至宜兴铁路)、南京至淮安铁路等线路。

其中,北沿江铁路线路自上海引出,跨越崇明岛至南通启东(海门),经南通、泰州、扬州至南京,线路全长约385km,等级为客运专线,设计速度目标值350公里/小时。该项目江苏省已与中铁总公司达成意向,将力争于“十三五”开工建设。

盐泰锡常宜铁路(盐城至泰州至宜兴铁路)线路起于盐城,向南经泰州、无锡、常州武进区,至无锡宜兴,线路全长290km,等级为客运专线,设计速度目标值250公里/小时,该项目将计划于2017年开工建设。

另外,南京至淮安铁路将力争2018年启动开工。该路线全长两百多公里,等级为客运专线,设计速度目标值250公里/小时。

据悉,江苏省将于“十三五”末完成上述线路的建设,届时,高铁将达2000公里,比现有的825公里增加142.4%。