



全国政协十二届四次会议 今天下午3点举行发布会 新任大会发言人 将答中外记者问



快报记者跑两会 ★ 互动热线: 96060

快报讯(特派记者 鹿伟 安莹)今天下午3点,在人民大会堂一楼新闻发布厅,将召开全国政协十二届四次会议新闻发布会,新任大会新闻发言人王国庆,将向中外媒体介绍本次大会有关情况并回答中外记者提问。

对于王国庆,老记者们可能都不陌生。他曾是一名多年报道政协大会的老记者,今年则成为全国政协大会第14位新闻发言人。“对于这份工作,尽管不陌生,但还是诚惶诚恐。”曾在媒体和新闻主管部门深耕近四十载的王国庆在接受新华社记者专访时这样看待新的角色。

政协新闻发布会是每年全

国两会的首场重大活动,曾有政协新闻发言人笑称这是他“一年一度的高考时间,在第一个新闻发布会率先面对媒体。”63岁的王国庆则表示,为了首场发布会,他已准备一个多月,经常每天工作10多个小时,已收集1400多个问题,听取60多个部门介绍情况。最近他还与一些媒体沟通,了解他们关注的问题。“我把这些看作是‘供需对接’,毕竟发布会只有1个多小时,要尽量在有限时间,回答更多公众关心的问题,释放更多有价值的信息。”

这位记者出身的发言人在接受采访时坦言,他不怕敏感问题,“越是敏感问题,越要想办法说清楚。只要不影响国家

安全和大局,一些问题为什么不能说?”

全国政协十二届四次会议将于3月3日开幕,第十二届全国人大四次会议将于3月5日开幕。昨天下午,出席全国政协十二届四次会议的江苏委员们抵达北京,今年出席全国两会的江苏委员共有53位。随团采访的现代快报记者了解到,政协委员们带来了许多关系国计民生的提案,包括经济发展、空气质量、医疗医改、教育均衡、反腐败等。委员们出发前在南京禄口机场候机时,还就各自关心的领域热烈地交流看法,互相扫微信,请大家给自己的提案多提建议和看法。今天下午,江苏的全国人大代表也将集中乘高铁抵京。

沈阳昨发布大学生购房零首付新政 政协委员直言:这招风险太大!

当晚,沈阳官方回应这一政策“暂不具备出台条件”

昨天下午,沈阳出台《关于促进房地产市场健康发展的实施意见(试行)》,其中包括对个人购买住房市区两级给予奖励、公积金最高贷90万等。但让这份文件成为热议话题的是,新政鼓励学生和新毕业生购房,在校大学生购房可获200元/平方米的奖励,毕业不超过5年的大学生购房可“零首付”。然而就在当晚,沈阳官方发布消息称,“零首付”暂不具备出台条件。全国政协委员、南京大学教授刘志彪接受现代快报采访时也直言:此举风险太大!

现代快报特派记者 郑春平 安莹 鹿伟 记者 马乐乐

沈阳:大学生零首付政策出台,当晚叫停

此次沈阳出台的新政中,不乏力度较大的刺激楼市政策。例如严控新增供地、对个人购买住房给予奖励政策、加大公积金贷款支持力度等。

其中,对于学生购房的鼓励,还是头一次出现。政策原文称:支持高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房。对毕业未超过5年的高校、中等职业学校毕业生在沈阳购买商品房的,给予住房公积金政策支持,公积金连续缴存时限由6个月降为3个月,首付比例

实行“零首付”政策,最高贷款额度为单方60万元、双方80万元。对高校、中等职业学校在校生购买商品房的,给予每平方米200元的奖励政策。同时,对高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房的,给予契税全额补贴政策。

沈阳的这一房地产新政,因“大学生可零首付买房”广泛传播并引发热议,“开发商怎么都直接瞄上我们学生了”“帮助楼市去库存,大学生家长责无旁贷呀”……业内普遍认为,这反映出沈阳楼

市的库存问题可能已经很严重。

昨晚10:36,中共沈阳市委宣传部官方微博“沈阳发布”称:沈阳市政府有关部门表示“支持高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房。对毕业未超过5年的高校、中等职业学校毕业生在沈购买商品房的,给予住房公积金政策支持,公积金连续缴存时限由6个月降为3个月,首付比例实行‘零首付’政策还处于前期调研论证阶段,暂不具备出台条件。”

南京:仅对“人才”有公租房租金补贴

上周五,南京出台“宁十七条”《关于进一步促进我市房地产市场健康发展的意见》,虽然标题与沈阳昨天下午出台的新政如出一辙,但南京新政的调子却截然不同:保证土地供应、增加新房上市量、打击囤地行为。

沈阳购房有市区两级奖励,南京没有;沈阳公积金首次贷款

首付比例最低10%,南京20%;沈阳公积金贷款额度单方50万元、双方70万元、三方90万元,南京个人30万元、家庭60万元;沈阳一年内先卖后买二手房的,每平方米补贴50元,南京没有;沈阳购买商住公寓或酒店式公寓用于自住的,可以视为住宅,交易税费按照住宅标准缴纳,南京

是按照商业性质缴纳高昂税费……

在引人关注的支持学生购房上,南京虽然大学生众多,但并未有这样的政策。现代快报记者了解到,南京只是规定,经市政府认定的各类人才承租公租房时,可以按照标准租金的70%交纳。

观点:去库存的杠杆风险正在增加

众所周知的是,大学生一般并无收入来源,基本上不可能买得起商品房,鼓励大学生购房,实质上还是希望大学生的父母出钱购房。南京工业大学天诚不动产研究所所长吴翔华认为,提前刺激大学生的购买需求,也带来了另外一种风险,没有购买能力收入的人购买房子只能去伪造自己有收入证明。而毕业5年内大

学生购房“零首付”,则是人为增大风险,如果银行接招,将会加大银行自身的风险。

他指出,刺激农民和大学生购房,从而去库存,这个方向没错,但是去库存最根本的动力还在于政府应当允许开发商降价,而目前的措施会给开发商传递错误信号。“在一些库存量大的城市,出于土地财政的需要,开发商

不会被允许随意降价。如果地方政府允许开发商降价的话,可能很多房子早就能卖出去。目前的去库存措施有悖于供给制改革的初衷,效果只是昙花一现。”

业内人士普遍认为,当前不同城市之间的房地产市场分化已经非常严重,与沈阳恰恰相反,南京楼市或许需要的是压制而不是刺激。

快报专访

全国政协委员、南京大学教授刘志彪: 房价一旦下跌,风险立马会暴露



全国政协委员 刘志彪

昨天,沈阳这一楼市新政,也引起了即将出席全国两会的政协委员们的热议。全国政协委员、南京大学教授刘志彪接受现代快报采访时表示,楼市去库存,是鼓励农民工进城帮助化解,而不是鼓励刚刚毕业的大学生购房,“他们很脆弱的,风险极大。房价进入下跌模式,风险立马会暴露。”

今年两会,刘志彪委员带来的提案也与楼市健康发展有关。他认为,房地产去库存,需要提高精准度。在中央经济工作会议提出的房地产去库存措施中,一靠农民工市民化;二靠

在本地就业的非户籍人口落户买房或租房;三靠建设公租房制度;四靠发展住房租赁市场;五靠降房价;六靠取消限购。“这些政策大多数可能是在中长期中才能有效发挥作用的,短期内还需要进一步具体化和因地制宜、因时制宜地实施。”刘志彪认为,短期来看,去库存还需要出台诸如降首付、降低交易费用、提高公积金贷款比例、首次购房享补贴(如利息抵个税等)等其他更微观的政策配合,给地方这些因地制宜的政策选择权,去库存政策才能达到更好的效果。

人民微评:尊重楼市规律

人民日报微博:【人民微评:尊重楼市规律】

零首付一出,顿受热议。有网友戏谑:韭菜不够,直接割草了;割韭菜也就算了,至少放过花朵啊。毕竟调侃,不必当真,却折射部分民意。大手笔去库存,应力避托市;人造牛市,别埋下隐患。全国楼市冷热不均,发烧的当降温,沉寂的该加把火,前提是尊重市场。