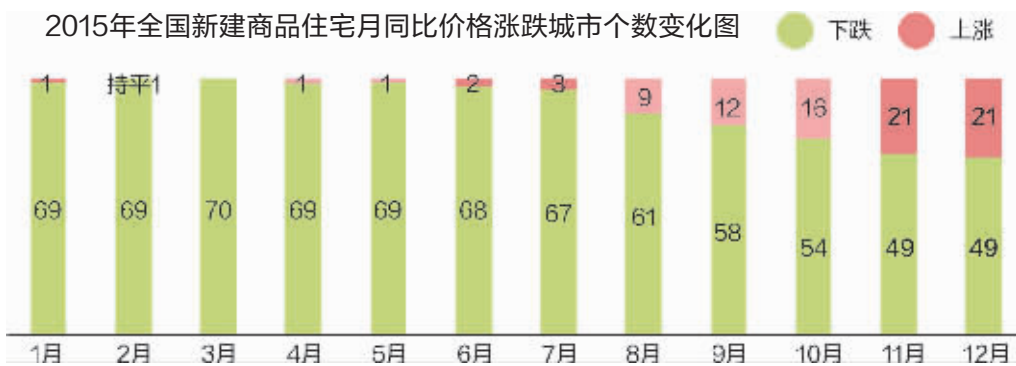


最火2月:南京新房成交7200套

一些开发商想涨价被限制,索性捂盘延缓上市

2月份一般都是每年楼市成交低谷,但今年却是例外。现代快报记者发现,刚刚过去的2月份,南京新房成交量超过7200套,这也是南京楼市历史上最火爆的2月份。2月份的楼市,一方面是市民冲动“抢房”,另一方面物价部门对房价报备“严防死守”,反而成了开发商不愿卖房的理由。另据国家统计局数据显示,2015年末70个大中城市新建商品住宅销售价格月同比上涨的城市为21个,比年初增加20个;下降的为49个,减少20个。

现代快报记者 马乐乐



调价“三连停” 油价还是没调

快报讯(记者 张瑜)昨日24时,上轮调价窗口开启,但根据昨天下午3点国家发改委的通知,这轮成品油价格因低于每桶40美元的“地板价”,依然是不作调整,而这也是在最新完善成品油调节机制以来,成品油因“地板价”第三次暂不调价。下次调价窗口开启将在3月14日,多家成品油分析机构认为仍然暂不调整的可能性较大。此外,还有消息指出,接下来国内成品油消费税还存在再次上调的可能。

刮“皇家金典” 赢千足金条

快报讯(记者 杨菁菁)顶呱刮百万新票“皇家金典”本周起将在江苏上市。该票每张20元,共有20次中奖机会,最高奖可达100万元。此外,新上市的“皇家金典”还有一个与众不同的中奖机会——可赢取10g千足金条!

即日起至4月10日,凡“皇家金典”彩票“你的号码”区域刮中金字符号“金JIN”的,可获赠10g千足金条一根。活动中奖彩票须通过BCR或IVT扫描验证,验证兑奖截止时间为4月10日24:00。外省彩票不参加此次活动。中奖彩票须携带身份证、中奖彩票原件至当地体彩中心领奖,领奖时间为4月29日至5月27日,逾期视为弃奖。

2月份,南京卖了7200套新房

在连续7个月成交量破万套之后,今年2月份成交量终于降到万以下。根据网上房地产统计发现,2月份南京新商品房成交套数超过7200套,较1月份有明显回落。成交第一的是城北楼盘威尼斯水城,2月份总共卖掉了900多套,而前十的其他楼盘成交量相对平均。启迪方洲、万达茂都卖出超过400套,4到10名的楼盘销量之间差距并不大。事实上,2月份南京开售的楼盘数量寥寥无几,除了威尼斯水城日前公开推盘外,其他大规模的推盘几乎没有。

2月份销量环比下滑,并不代表楼市降温,更多是春节因素导致供应量急剧下滑。一般而言,2月份都是一年中成交量最低的月份。现代快报记者发现,去年2月份成交了3700多套新房,今年与去年相比几乎翻倍!此外对照之前的2月份楼市行情可以发现,今年的2月份是南京楼市史上最火的一次。

2月中下旬以来,南京不少楼盘再次出现市民冲动“抢房”的景象,甚至有买房人带着棉被去售楼处熬夜排队,买房心切程度可见一斑。不少业内人士提醒说,建议买房人冷静一些,特别是投资需求的买房人更应当认真审视楼盘的性价比和自身风险承受能力。

被限价,开发商捂盘加剧“房荒”

降首付、降契税营业税的连续新政,被认为直接给今年2月份的楼市带来刺激。虽然2月份开发商基本上没有推新的动作,但是在新政的刺激下,新一轮抢房潮正在全城涌动。网上房地产显示,目前南京新房库存已经跌破4万套,创下一年多以来的新低。当下最热门的浦口区和建邺区,新房的库存都只够卖1个多月,供应紧张程度前所未见。

是不是真的没房子卖了?现代快报记者了解到,事实上并非如此。今年以来多家机构统计显示,2016年全年南京楼市的新房计划

上市量,基本与2015年持平,有不少楼盘目前也都完全符合申领销售许可证的条件。多家开发商人士表示,之所以目前“没房子卖”,是因为大家都在与物价局“沟通”。“区域内的标杆楼盘要涨价到4.5万元/平方米,但是物价局不同意,这家楼盘干脆先不忙领销售许可证了。”南京河西一家开发商营销负责人说,目前南京有一大批楼盘被物价局限价,因为暂时达不到“理想”的涨幅,僵持之下很多楼盘暂时很难上市卖房。

有业内人士称,目前有不少开发商对今年南京楼市预期非常高,特别是在上海建工高价拿地后,希望大幅度涨价的楼盘不少,但申报到物价局后阻力很大,这反而加剧了“房荒”。

3·8 洗衣限时特惠:低至20元/件

冬季外套清洗26元/件,一次性洗满5件可享受20元/件,免费上门取送衣物



采用专业洗衣的先进设备

品质服务

快报联合康洁专业干洗连锁店,你只需一个电话,我们就上门免费取衣,送到洗衣工厂清洗,洗完再免费送上门,一站式洗衣服务就在现代快报。

超低折扣

无需充卡即可享受超低折扣,VIP级别待遇,冬天棉衣、羽绒服平时需要45元,现在5件衣物只要100元。(详情见以下图解)

免费取送衣服

我们免费提供“上门收衣服,洗好再送上门”的服务,只需一个电话,让你在家就可享受专业的洗衣服务,坐等干净衣服给你送上门。



天气晴朗,气温回升,市民们脱下厚厚的冬装换上春装,又到了洗衣忙的季节。在这个换衣季,快报联合知名连锁洗衣机构——康洁洗衣,推出“3·8限时特惠”洗衣服务,透明式服务,给你干净环保绿色新生活!

洗衣中央工厂采用全球先进设备,科学吊挂系统,水污染处理回收再利用系统,通过严格的质量管理、标准化的操作规范保证了干洗连锁店能够提供高品质、精细化的专业洗涤服务。



扫码快速下单

■活动时间:即日起至2016年3月20日16点止

| 件数 | 价格 | 上门取送衣服 | 衣物类型 | 备注(加收费用) |
|-----------|-------|--------|----------------------|---|
| 2件以下(含2件) | 26元/件 | 免费 | 限棉袄/羽绒服/羊绒、羊毛大衣,长短不限 | 冬衣毛领(短) 10元/个 冬衣毛领(中) 20元/个 冬衣毛领(大) 30元/个 |
| 3-4件 | 22元/件 | 免费 | 限棉袄/羽绒服/羊绒、羊毛大衣,长短不限 | 冬衣毛领(大) 30元/个 |
| 5件以上(含5件) | 20元/件 | 免费 | 限棉袄/羽绒服/羊绒、羊毛大衣,长短不限 | 冬衣镶皮或皮接物 30元/件 |

■送衣上门时间:7-10天(因洗衣高峰期及衣物面料不同,送衣时间如有延后,敬请谅解!)

洗衣热线:96060