

今年100个小区试点电梯维保“两公示”

责任单位是谁,什么时候维保,看一眼便清楚

昨天,南京市质监局通报了2015年全市电梯安全监管情况,去年,南京96333电梯应急处置中心共处置困人故障6944起,解救被困人员9671人。另外还通报了部分违法违规使用行为。据介绍,今年,南京将在100个住宅小区试点电梯维保“两公示”制度,维保单位是谁,什么时候维保,看一眼便清楚。

通讯员 张艳 现代快报记者 赵书伶

通报

去年南京整改603台在用电梯

数据显示,截至去年底,全市在用电梯总量为63957台,同比增长14.33%。电梯使用单位7476家,维保单位134家。

南京还对748家在用电梯使用单位的6608台电梯进行现场检查,发现问题电梯并建档610台,

完成整改603台,提交政府挂牌督办7台。

去年开始,南京每个月都公布各区电梯困人率排名,通报维保、使用单位红黑榜。数据显示,2015年,96333热线共处置困人故障6944起,平均每天19起,共

解救被困人员9671人,处理投诉故障603起,救援人员到达现场平均用时11.49分钟,现场实施救援平均用时4.57分钟。

去年,困人故障发生次数最多的是鼓楼区,达1023起,主要原因是该区老旧电梯较多。

使用11到15年 乘客电梯易困人

经改造,使用15年以上的乘客电梯月均困人率最低,为0.68%。月均困人率最高的是使用11到15年的乘客电梯,达到1.45%。秦淮区西白菜园33号都市名园的2号梯,全年困人处置量14起。电梯的使用单位是南京物华物业,维保单位原是南京磊鑫电梯公司,后换成南京信嘉机电工程公司。

发生电梯困人故障主要是外部原因,如运行中停电、进水导致电气部件短路、机房温度过高等,占33.18%;人为原因如垃圾、阻拦关门时间过长导致电梯停止运行、野蛮搬运导致门变形和超载等,占22.48%;门系统原因占16.07%。



处罚

一家使用单位超期未检被罚款6万

根据规定,电梯定期检验,一年一次。去年,市质监局共办理电梯类行政处罚案件20件,涉及电梯维保单位的有7件,主要是没有按照安全技术规范要求维护保养。涉及电梯使用单位的有13件,主要是使用超期未经定期检验的电梯。南京亿文物业管理有限责任公司、江苏金润福物业管理有限公司、南京泰来物业管理

有限公司、南京廷亚建筑安装工程有限公司四家使用单位,被列入2016年度重点监管对象。

南京亿文物业管理有限责任公司负责的是浦口万润嘉园。检查发现,小区34台电梯都超期未检,质监部门予以罚款6万元。

维保单位还存在不少问题,包括维保记录、自检报告不规范、质量体系不完善等。现场还发现

扶梯梳齿板梳齿和踏面齿缺损、出入口阻挡装置缺失;底坑垃圾多、有积水,电梯机房无警示标志;轿厢应急照明、应急报警无效,或应急报警无人接听等问题。

经过综合检查,南京翰都科技实业有限公司、南京宁达电梯有限公司两家单位存在问题较多,被纳入2016年度的重点监管对象。

新政

100个住宅小区试点维保“两公示”

今年,南京还将督促各区对公众聚集、投诉举报率较高的重点场所电梯开展现场安全检查。对检查发现的超期未检、维保资源条件不符合许可要求、应急救援不及时等违法违规行为,将严格依法查处。

小区里的电梯谁维保、什么时候维保也将公示出来。今年,南京将在全市100个住宅小区试点推行电梯维保“两公示”制度,将维保单位履行工作职责自我声明和日常维护保养时间告知公示,一看便明了,预计4月份实施。

今年,电梯安全责任保险的重点将转向住宅小区,尤其是保障性住宅小区。力争到年底,基本覆盖全市40%以上的在用电梯。

住宅楼天井被圈进住户家

规划部门认定是违建,兴隆街道将予以拆除



快报曾报道建邺区茗芳苑小区改造天井,可能搞违建(详见现代快报2015年7月15日报道)。目前,街道已确认是违建,将着手拆除。

现代快报记者 吴胤喆

小区拆违

昨天,记者在小区看到,搬进来的住户不多,站在楼下,明显看到每栋楼都有些异样:天井的位置比较狭小甚至完全没有。

知情人介绍,小区的开发商是江苏省苏瑞置业,小区大部分是某单位的内部认购房,装修由同一家公司施工。去年小区交付没多久,就有施工队来给天井加设隔板,这样住户家里就可以多圈一些面积。

记者从兴隆街道了解到,去年有人举报此事后,街道城管展开调查,下发停工核查通知书。去年11月,街道从南京市规划局得到了认证结果:该小区增加住户房屋面积的施工行为不符合相关规划审批手续内容,属于违建。

街道综合执法大队相关负责人介绍,开始调查时,有84户擅自破坏外立面,加设隔板,每户增加房屋面积6.95平方米,到现在估计有90多户了。

该负责人说,开发商当时称小区装修是业主们协商一致后自己找的公司,是否存在违建,他们并不知情。但违建就是违建。由于小区业主多为同单位人员,街道方面首先联系了该单位,希望业主群体能遵纪守法,立即整改,迅速组织自拆,“如果没有效果,那我们就只能强拆。强制拆除的计划目前正在准备当中。我们既要完成拆除工作,也要保证业主的合法利益。”强拆估计需要至少两个施工队,花15到20天才能完成。

您在工作或生活中遇到什么烦心事,请拨打现代快报24小时热线96060告诉我们。我们记者会跟您一起东奔西跑,解决问题。

十多天接报20多起自杀警情

春季轻生者增多,请关注身边人心理状况

快报讯(通讯员 秦公轩 赵祥 记者 陶维洲)春节长假结束到现在,不到20天时间,秦淮警方接报20多起自杀警情。造成自杀的原因一是春季精神、心理疾病高发,导致当事人选择轻生;另一方面,情感纠纷、家庭矛盾也是重要因素。警方提醒,春季是自杀警情的高发季,大家应关注身边人心理状况,及时作出应对。

2月27日,警方接到两起自杀警情。一起是跳楼轻生;另一

起是割腕,该轻生者被民警送到医院救回一命。这两人分别是80后、90后,都是抑郁症患者。民警说,这样的事每年春天都会发生,所里还专门培训过怎样去现场开导这些人。

2月28日,一小区边有女子跳河轻生,民警跳下水,将女子拉回岸边。据轻生女子婆婆反映,儿子嗜赌,几十万积蓄都输光了。儿媳一时想不开,便选择跳河轻生。家庭矛盾也成了诱发轻生的导火索。

走进“第51届全国工艺品交易会”

之“仿真植物展区”和“工艺品展区”

仿真植物展区

2016年3月10日-14日期间,在南京国际展览中心举办的“第51届全国工艺品交易会”上,二层A、B、C展厅以及一层D、F展厅为“仿真植物花卉暨配套用品”展区,共有1600多个展位。来自广东、天津、浙江、山东、江苏、河北等地区的多家企业携带自己的创新产品参加盛会,可谓“争奇斗艳”。展商们为本届交易会开发设计了数百个新品种:娇艳的花卉,滴翠的植物、逼真的水果、蔬菜,搭配上艺术感十足的花插、花瓶,还有十几米高的为我们带来南国风情的热带棕榈树……枝枝色彩斑斓,款款生动逼真。徜徉花和绿植的海洋,将令人心旷神怡!

工艺品展区

在“第51届全国工艺品交易会”上,

一层E展厅是全国工艺品、旅游纪念品展区。来自全国各地的展商齐聚展会,八仙过海,各显神通:北京的牙雕、古典家具、景泰蓝、京派玉雕等;上海的老凤祥珠宝首饰、海派玉雕、漆器等;江苏的苏绣、苏州玉雕、苏州红木、东海水晶、扬州玉器、漆器等;浙江的龙泉宝剑、青瓷、青田石雕、东阳木雕等;河北的唐山陶瓷、定瓷、曲阳雕塑;安徽的歙砚、竹刻;江西的景德镇陶瓷;山东的黑陶、内画、石砚;广西的坭兴陶、根雕;广东的牙雕、珠宝;新疆的和田玉;河南的禹州瓷、泥塑;海南的黄花梨雕件、红木家具;辽宁的岫岩玉、阜新玛瑙;湖南的醴陵瓷、湘绣、竹刻、菊花石雕等等。

这些展品几乎涵盖了所有的工艺品类,内涵丰富,各具风情,组成了一幅彰显华夏大地造物神奇、文化丰厚的多彩画卷!

鼓楼电大学历教育招生

【公办学业余学习】本科:(专升本、可授予学位):会计学、行政管理、工商管理、学前教育、人力资源管理
【教育部电子注册】专科:会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员

报名及上课地点:①.三步两桥8号虹桥校区(南京饭店南面对面) ②.南京市建宁路118号建宁路校区综合楼二楼,咨询电话:83232920、51900299

江宁电大本、专科正在招生

开放本科:机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作、学前教育等(本科专业可授学位)
开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等
类别:开放本专科、网络教育本专科、成人脱产、业余本专科
公办学业余 国家学历 网上查询
报名上课地址:竹山路307号(原江宁技师学院)

学历招生咨询电话:52187219、52191798 网址:www.jnjz.net 春季报名时间3月10日截止