

# 刚开年“涨声”一片 “无房可卖”是主因

新年刚过,走进售楼处的买房人就发现,售楼员几乎个个都在提涨价。现代快报记者了解到,南京楼市不少楼盘近日都在放风涨价,少的涨个三五百,多的则要突破两千。“无房可卖”给了开发商壮胆的底气,但同时也是在给买房人制造心理上的紧迫感。

现代快报记者 马乐乐

南京南站区域的楼盘,去年售价大约为2.5万元/平方米,但近日区域内的第一住宅楼盘万科九都荟放风称,后期要加推的房源,价格将冲到3万元/平方米。仙林湖的新城香悦澜山和万达茂,都表示今春价格要超过2万元/平方米。在江心洲,今年将上市的升龙G82地块,有消息称单价要冲上6万元/平方米。

与往年的小心试探相比,今年春节后的开发商信心明显要强很多,供求关系紧张带来的“无房可卖”,给了开发商

足够的底气。凤凰房产统计显示,南京在售的超过100个楼盘中,有45个楼盘明确表示目前没房子卖。

开发商人士介绍说,去年年底房子卖得太火,而工程进度跟不上,所以现在市场上大面积地出现缺房的情况。

但也有业内人士认为,既然目前没什么房子卖,那也就不存在“涨价”一说,这样渲染是在给买房人制造恐慌。如果今年春节市场供应量加大,届时真正的涨价幅度或许并不会像开发商渲染的那么大。

## 猴年首场土拍 3幅地块是焦点

快报讯(记者 马乐乐)猴年的第一次卖地,比往年来得更早一些。南京国土部门昨天公告挂牌了6幅土地,其中鼓楼热河南路的一个混合地块和浦口区两个住宅地块有望引起开发商的强烈兴趣。

热河南路的G01地块,综合容积率为2.57,实际出让面积为6.2万多平方米,挂牌价为25.89亿元,粗略折算起拍楼面价为16060元/平方米。

表面上看,G01地块价格不贵,但实际上,G01地块还要求配建一座超过2000平方米的净菜超市和超过5000平方米的社区服务用房,并且地块内商业、公建配套建筑面积不得低于地上总建筑面积的20%。这样严格的要求,会让

开发商在拿地之前认真计算。

G02地块位于宁合高速南侧、康华路西侧,面积只有1.6万多平方米,性质为住宅用地,最高容积率为3.0,挂牌出让起始价为4.25亿元,地块起拍楼面价为8513元/平方米。这个地块离去年中建东孚拿下的地王距离不远,预计也会引起激烈的争夺。

G03地块位于江浦街道广电路以西、巩固路以北,面积达到了8.1万多平方米,性质为住宅用地、基层社区中心用地,综合容积率为1.71,挂牌起始价为11.85亿元,起拍楼面价为8477元/平方米。G03地块紧靠着地铁10号线终点站雨山路站,未来建成住宅后会是一个纯正的“地铁盘”。

## 活动

### 晨光1865园区有秦淮非遗技艺展

快报讯(记者 余乐)精美的花灯、惟妙惟肖的皮影画,还有夸张的木雕、根雕……今天,秦淮民间非遗精品展示展演在晨光1865园区拉开帷幕。据了解,现场不仅有金陵刻经印刷技艺、金银细工制作技艺、秦淮灯彩等15项100余件非遗艺术精品展示,还邀请非遗传承人现场表演,与观众零距离互动。

80岁的秦淮区非遗传承人吴新安手持一个晶莹剔透

的琉璃“茉莉”展示给记者看:里面是一朵茉莉花,嫩黄的花蕊能看得很清楚,外面则严丝合缝地包裹着玻璃。看起来,简直就是朵“透明”的茉莉花。他告诉记者,自己十来岁就开始制作手工琉璃了,不少手工艺品远销英国、加拿大,价格不菲。

免费展览地点位于1865创意产业园内的凡德艺术街区,时间为每天早上9点半至晚上5点。

## 服务

### 春节加班费 应在3月领薪前发

快报讯(记者 项风华)春节都过了,有人发现:2015年的年假还没休!刚刚过去的春节长假加班,你拿到补偿了吗?昨天,现代快报记者从南京市劳动监察支队了解到,在去年立案的1700多件劳动维权案件中,关于讨要带薪休假补偿的就有200多件。与此同时,与长假加班相关的各种投诉咨询也不少。

白领朱先生本月打算离职,但他有两年没休过年假了,“今年打算换份工作,所以也就没啥顾忌了,没有休的年假,要求公司给补偿。”

对此,南京市劳动监察支队工作人员表示,根据《企业职工带薪年休假实施办法》,用人单位经职工同意不安排年休假或者安排职工年休假天数少于应休年休假天数,应当在本年度内对职工应休未休年休假天数,按照其日工资收入的300%支付未休年休假工资报酬,其中包含用人单位支付职工正常工作期间的工资收入。因此,可以理解为,单位应当支付2倍工资作为补偿。

有不少人反映,自己牺牲春节长假加班了,可是老板却没提加班费,有的只是发了个红包代替加班费。

根据相关法规,单位发的红包和春节大礼包不能代替加班费,春节期间的加班工资应在3月的付薪日之前支付。如单位安排劳动者补休,须在3个月内安排,也须在3月的付薪日之前通知劳动者。

### 今年元宵节 “十五的月亮十六圆”

快报讯(记者 胡玉梅)22日是传统的元宵节,今年的元宵月依然是“十五的月亮十六圆”,最圆时刻出现在2月23日2时20分。不过,中科院紫金山天文台研究员王思潮说,由于赏月通常是上半夜,所以,元宵节当夜赏月,月亮还是很圆的。

专家介绍,满月时,太阳、地球、月亮成一条直线,月亮与太阳的经度正好180°。站在地球上赏月,太阳光照在月球正面,这时候月亮最圆。由于月亮围绕地球运行的轨道是一个椭圆,并且月亮的“步伐”有快有慢,因此每个月的满月时间也有差异。不过,大多数情况是每个月农历十六,月亮和太阳“面对面”,于是出现了“十五的月亮十六圆”这句俗语。

据统计,从1951年到2050年的一百年中,十五的月亮十六圆的情形有48次,十五圆的时候有39次,十七圆的时候有13次。也就是说,十六圆的次数居多。

## 就业

### 90后民工找工作讲“品质”



90后民工在看岗位表 现代快报记者 王煜摄

快报讯(记者 王煜 项风华)前天,玄武区人社局在南京火车站南广场举办2016年“春风行动”专场招聘会,以500个岗位迎接来宁的外地求职者。与此同时,昨天安德门民工就业市场迎来了求职小高潮。采访中,现代快报记者发现,与上一辈进城务工人员不同,90后新生代

农民工在求职时挑挑拣拣,“弹性”和“自由”成了高频词。

对此,南京市玄武区人社局就业促进科科长陆勇说,本次招聘岗位偏重于服务业和行政管理类,就是为了吸引年轻一代的务工人员。而且不少单位还打出了“双休不加班”的海报,来吸引眼球。

### 个体户也能经营保险业了

快报讯(通讯员 蒋伶俐 记者 赵书伶)个体工商户也可经营保险业了。昨天,现代快报记者从南京市工商局获悉,日前,南京市下发了首张保险个体工商户营业执照。拿到执照的是南京市民董德娇,她所经营的是南京市江宁区华泰保险劳动专属代理店。

根据保监会下发的《关于华泰财产保险有限公司专属代理门店试点有关事项的通知》,只要门店负责人通过华泰财产保险公司的考核与该公司签署《专属代理合同》,就可以在该保监局授权范围内从事代理销售保险产品,代收保险费及提供咨询、承保、理赔等相关服务。

## 出行

### 春节拥堵 南京排名上升至第13位

快报讯(记者 王瑞)昨天,高德地图发布《2016年全国出行总结报告》,专门就春节期间,即除夕至大年初六,全国45个城市交通状况进行分析。报告显示,全国各城市交通状况良好,城市全天平均车速在30千米/小时以上,是全年车速最接近畅通状态的时段。值得一提的是,春节期间南京拥堵排名位于全国第13位。

高德地图交通大数据显示,今年1月24日至2月7日,全国春节返乡期间热门火车站TOP10中,“北上广”各有两站入围。而二、三线城市中,杭州东站、郑州站、南京站均有入围,其中南京南站排名全国第七。

报告显示,春节期间随着人口迁徙,北京、上海、深圳、广州等拥堵排名都在30名以外。相比而言,以迁入为主的三、四线城市拥堵的缓解幅度较小一些,例如扬州、徐州、大连等城市。南

京排名则上升至第13位。

报告显示,1月24日-2月7日全国高速主要以春运返乡客流为主,拥堵路段主要集中在长三角、珠三角区域去二、三线城市的高速上。在全国高速十大拥堵路段中,记者看到有两端高速拥堵路段均位于江苏境内:一是沈海高速南通段,二是京沪高速泰州段。

#### 春运返乡期间热门火车站TOP10

排名	城市名	火车站名
1	北京市	北京西站
2	上海市	上海虹桥站
3	广州市	广州南站
4	深圳市	深圳北站
5	杭州市	杭州东站
6	北京市	北京南站
7	南京市	南京南站
8	郑州市	郑州站
9	上海市	上海站
10	广州市	广州东站

### 去年南京人均乘坐公共交通250次

快报讯(通讯员 顾国祥 记者 张瑜)昨天,来自南京市统计局政务微博的最新数据显示,2015年,南京城市公共交通完成客运总量20.57亿人次,比2014年净增1.79亿人次,增长9.5%;按照南京823.59万常住人口来计算,相当于去年每个南京人乘坐公共交通出行250次,而这其中包括乘坐地铁87次、乘坐公交车超过125次、乘坐出租车38次。

乘坐地铁的多了,公共汽车运量的比重则进一步下降,2015年全市城市公共汽车客运量为10.24亿人次,而出租车全年完成客运量3.11亿人次。

统计部门相关人士分析:一方面,道路拥堵让人们在交通高峰时间避开选择城市公共汽车,而尽量选择地铁等可以保证准点的出行交通工具;另一方面,地铁和私家车分担了城市公共汽车和出租车的客源。

## 鼓楼电大学历教育招生

【公办学校业余学习】本科:(专升本、可授予学位):会计学、行政管理、工商管理、学前教育、人力资源管理  
【教育部电子注册】专科:会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员

报名及上课地点:①.三步两桥8号虹桥校区(南京饭店南面对面) ②.南京市建宁路118号建宁路校区综合楼二楼, 咨询电话:83232920、51900299

## 江宁电大本、专科正在招生

开放本科:机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作、学前教育(本科专业可授学位)  
开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等

类别:开放本专科、网络教育本专科、成人脱产、业余本专科  
【公办高校 国家学历 网上查询】  
报名上课地址:竹山路307号(原江宁技师学院)  
学历招生咨询电话:52187219、52191798 网址:www.jnzjz.net 春季报名时间3月10日截止