

去年江苏PM2.5浓度明显下降,但受臭氧污染等因素影响,13市空气质量均未达标 江苏今年推出1437个项目重拳治霾

“2015年完成了1700多项大气治理工程,PM2.5浓度比2013年下降20.5%,平均每天立案查处环境违法行为21件,整治313条城市黑臭河道,全年共完成3628个减排项目……”昨天,江苏省环保厅召开全省环境保护工作会议,江苏省环保厅厅长陈蒙蒙介绍,2016年,共排出1437个大气治理项目“护驾”蓝天,全省的优良天数要比去年再多出5天。

现代快报记者 安莹

回顾2015年

PM2.5浓度下降20.5% 臭氧污染上升20.1%

省环保厅厅长陈蒙蒙介绍,2015年,全省空气质量总体有所改善,其中PM2.5年平均浓度为58微克/立方米,较2013年考核基准数下降20.5%,重度及以上污染天数持续减少。

但受到颗粒物和臭氧的影响,13个省辖市空气质量均未达标,全年共发生10次重污染天气过程,启动蓝色预警5次,黄色预警1次。全省13个省辖市中,盐城空气质量再次排名第一,“蓝天”比例达到了72.1%,空气质量排名倒数第一的是镇江,达标率仅为61.8%。

监测数据显示,2015年江苏省臭氧日最大8小时平均值第90百分位浓度为每立方米167微克,比2014年上升8.4%,比2013

年上升20.1%。去年13个市中,除了徐州、连云港、宿迁达标,其他市均出现臭氧超标的情况。

11个县市政府领导 因环境问题被约谈

现代快报记者整理发现,这几年江苏对大气治理的力度越来越大。去年,全省环保部门共立案查处环境违法行为7764件、平均每天立案查处环境违法行为21件。约谈环境问题突出的11个县市政府领导,对62个县市政府开展环境监察稽查,通报问题清单。

江苏省环保厅大气处处长刘晓蕾透露,去年11、12月份,苏州由于PM2.5下降幅度没达到“及格线”,省环保厅立即通报给苏州市委市政府,并启动了约谈制度,这份通报也引起苏州市委市政府的重视,立即采取“硬措施”将空气污染降了下来。



展望2016年

今年1437个大气治理项目“护驾”蓝天

江苏省环保厅厅长陈蒙蒙说,2016年,江苏已经排出了1437个大气治理项目,包括控制煤炭消费总量、清洁能源利用、将挥发性有机污染物纳入总量控制范围、落实秸秆综合利用和禁烧措施、确保火点同比上升等。

刘晓蕾透露,今年,江苏PM2.5平均浓度较2013年考核基准数下降13%的基础上,又加了两项考核,即空气质量优良天数比例达68%,全省的重污染天数要有所减少。

提前5天预测空气质量,腾出时间“消霾”

如今,打开江苏省环保厅的官网首页,公众能够查询到的是未来24小时的空气质量预报。

在天气预报可以提前一周预报的情况下,空气质量只预报未来24小时的,这似乎有些“不给力”。目前,江苏只有南京等少数地区能够达到48小时预报。对此,相关专家解释说,空

气质量预报相比气象预报来说起步较晚,目前24小时预报的准确率也只有60%-70%。

陈蒙蒙透露,今年江苏将组织修订重污染天气应急响应预案,细化完善分级管理措施,预报未来5天区域空气质量,将城市空气质量预测预报提前到48小时,并根据预测结果,提前应急“消峰”,采取限产、减排等措施做准备,尽可能缓解污染状况。

严重污染水环境的生产项目将取缔

“治水”方面,去年,江苏将“河长制”延伸拓展为“断面长”负责制,江苏104个国控断面的“断面长”全部由地方政府的相关负责人担任。

2015年国务院颁布了“水十条”,目前,国家在江苏初定了104个考核断面,按现状评价,水质优于三类的比例仅为61.5%,剩下的个个都是难啃的“硬骨头”。

陈蒙蒙表示,对213个不符合国家产业政策的小型制革、印染、电镀、农药等严重污染水环境的生产项目,将提请政府全部取缔。

地价或将冲3万/m²,河西房价破“5”在即?

去年年初时,如果告诉购房者河西的房价将超过3万元/平米,估计没几个人会相信,因为那时这一片区的房价大多才2.5万元/平米左右。经过一年的时间,河西中部、河西南部先后突破了3万元/平米的均价,尤其是河西中部的房价,一举突破了4万元/平米的价格,房价赶超城中,成为南京房价制高点。

而就在今天下午,南京将迎来春节前的最后一场土地拍卖会,这场土拍开始之前已经刷爆了南京买房人的朋友圈。即将亮相的河西中部G68地块,极有可能成为南京首块楼面价超3万元/平米的新晋地王。

河西中部某纯新盘传出放风价,称部分房源首开均价将超过5万元/平米。对此,不少人表示难以置信。“河西房价能翻着番儿的涨?”“河西能比城中贵出1万元/平米?”



河西热盘宏图·上水云锦效果图

地王“扎堆” 房价飙涨 河西房价破“3”到破“4”仅用半年

近几年,河西中部成了南京地王“扎堆”的地方。以2015年为例,去年南京市地王记录共被刷新三次,其中有两次诞生在河西,分别是北京北辰以21203元/平米楼面价拍得的河西中部G10地块和保利地产以24026元/平米楼面价拍得的河西中部G39地块。

而在今天下午土地拍卖会上,河西中部可能会诞生南京的新晋地王。据悉,本次南京国土

局将拿出10幅土地拍卖,其中包括河西中部的G68地块,业内普遍认为,这个南京的准地王楼面价很可能突破3万元/平米。

地王扎堆的河西从去年开始,房价也是一路水涨船高。2015年4月18日,河西中部宏图·上水云锦首次开盘,204套房源成交均价30500元/平米,河西房价首次突破3万元/平米。8月8日,仁恒江湾城四期首次开盘,3

号楼成交均价41000元/平米;10月23日,宏图·上水云锦推出一期收官产品,部分房源成交价突破4万元/平米,自此,河西房价进入“4”字头时代。

而一直被认为是南京核心区域的城中板块目前在售的住宅项目均价也才在36000元/平米-38000元/平米。河西中部房价已逐步赶超城中,成为南京的新顶豪板块。

新顶豪板块供货不足 河西中部可售房源、可拍地块屈指可数

作为南京的新豪宅板块,河西中部的供货量较其他区域来说略显不足。目前,区域内主力在售的项目仅有宏图·上水云锦、金隅紫京府和涟城。其中宏图·上水云锦一期项目已全部售罄,仅余二期7栋小高层;涟城项目高层产品已经售罄,仅余别墅在售。虽然今年碧瑶花园、紫鑫中华等老项目将会推出新一期产品,但体量非常有限。而明年有望上市的新项目也只有海玥

名都苑、保利G39、北辰G10以及即将开拍的G68地块。

更值得关注的是,河西中部不仅在售楼和即将上市的项目房源有限,连剩余的可拍卖开发的土地也是屈指可数。据统计,在G68地块拍卖之后,河西中部就只剩下目前南京城西汽车修理厂、南京金融机械厂、绿博园地铁站附近,原韩国乐天河北村八百亩地块等“压箱底”的地块。

专家称河西部分房源可能超5万/平米 未来区域内房源愈发珍稀

一位业内专家表示,今年河西的房价应该还会上涨,部分房源有可能突破5万元/平米。

在该专家看来,河西中部是目前南京按照国际城市中心标准规划的区域,目前交通、商业、学区、生态、文化等配套也是完善且高规格的,房价赶超城中并不断攀高也在情理之中。

此外,市场需求与供给决定价格。“首先,河西中部是有需求量的。从目前区域内项目销售情况来看,品质好的项目去化都很理想。比如说,宏图·上水云锦去年共开盘4次,虽然价格一路从3万元/平米涨至4万元/平米,但几乎每次开盘即售罄。其次,目前河西中部的可

售房源和可拍土地都非常有限,又让河西中部的房子愈发显得珍稀。有限的供给和巨大的市场需求必然会让房价不断上涨,而且未来这个区域内房源将愈发珍稀。”该专家分析说。

除去区域本身的价值,品牌开发商进驻和地王频出也是拉升区域房价的助推剂。“品牌开发商不断进驻并愿意高价拿地,本身就是对区域价值的肯定。而地价的一路攀升又会进一步激发板块潜能,反推出高房价。今年,除去宏图、金隅、涟城等在售楼目,上海建工、保利、北辰等项目也都会上市,相信河西中部会有更活力,未来也会更可期。”该专家表示。