

# 南京首本不动产权证书在高淳发出

## 以前的房产证和土地证继续有效,不用更换;全市范围内“两证合一”尚无确切时间

昨日上午10点40分,市民赵家威与其他3位市民一起,在高淳区房产交易与不动产登记大厅内,领到了南京首批不动产权证书。从昨天开始,高淳区成为南京首个“两证合一”的地区,所有高淳新办理的房产交易,都将启用不动产权证书。而南京其他地区究竟何时才能“两证合一”,目前尚无时间表。

现代快报记者 马乐乐



高淳居民赵家威昨天领到南京首本不动产权证书 通讯员供图

### 不动产权证书 高淳昨天共发出8张

赵家威手里拿到的这本大红色封面的不动产权证书,编号为南京市高淳区不动产权第0000001号,是高淳区也是南京市第一张不动产权证书。

现代快报记者看到,这张证上包括不动产的权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限、权利其他状况、附记等信息。

仔细观察可以发现,不动产权证书上的内容,其实主要就是原先房产证和土地证的浓缩。例如“用途”一栏里,就写着“城镇住宅用地/成套住宅”,这分别是原先土地证和房产证上的表述。而“面积”一栏中就写着两个面积,也分别是土地面积和房产面积。

这其中唯一属于创新的是“不动产单元号”,这个长达28位的数字,类似于过去房产证上的“丘号”,可以辨识到具体每一套房子。

现代快报记者了解到,昨天颁发不动产权证书首日,高淳区总共发出8张不动产权证书。

### “两证合一”后 市民办证更方便了

窗口工作人员孔捐华介绍说,以前高淳区的市民买房办证需要跑两三个地方,现在只要准备一份材料,前往高淳区房产交易与不动产登记大厅,办理一本证书就可以解决,商品房、二手房的10个工作日即可办好,单位办证则需要30个工作日。工作人员表示,高淳区以前的房产证和土地证继续有效,并不需要更换,如果今后发生房屋交易,再换领新证。

现代快报记者了解到,去年,高淳区被省国土厅确定为全省13家颁发不动产权证书之一的试点县(市、区)。

2015年9月16日,区不动产登记局正式成立,明确将农林、房产等相关部门不动产登记职责划转归到不动产登记局;11月27日,区不动产登记中心正式成立,明确为正科级全额拨款事业单位。

在对不动产登记机构整合中,最终将国土局的办证窗口转移到房产局的交易大厅来。如今房产局的房产交易大厅更名为“房产交易与不动产登记大厅”,市民只要在此办证即可。

### 全市范围“两证合一” 尚无确切时间

“目前,南京的不动产登记局已经挂牌,但是这个部门尚未开展真正地运作。”知情人士告诉现代快报记者,南京的不动产登记牵涉到国土部门和房产部门的协调。在之前的机构调整中,房产部门从原南京市住建委中拆分出来,成立了南京市住房保障和房产局,这个新成立的部门将统一负责原先住建委里的住房保障和房地产相关管理部分。而不动产登记局的人员构成,将由国土局与住房保障和房产局的人员组成。

“房产部门刚成立不久,内部还要梳理,同时也在抓紧与国土局的对接,现在基本上是确定房产局下属的房地产市场处中抽调一部分人手,到新组建的不动产登记局去。”这位人士表示。

南京市国土局相关人士昨天称,南京全面实现不动产统一登记,暂时还没有确定的时间。不过此前江苏省提出要求,力争在今年6月底之前,江苏省全面实现颁发不动产权证书。南京市副市长华静昨天也表示,南京将按照上级要求,保质保量完成不动产权登记各项工作。

www.svw-volkswagen.com

# 途观

## 1,000,000

### 车主荣耀之选

没有一种荣耀 高得过百万人的信赖

途观1.8T两驱车型可享 1年0信贷优惠,最高可省8638元

重走丝绸之路 途观携手新华社北京分社踏寻丝路印记

青 徐代驾,由徐代驾和东德开,有 种实力,在平和平中以徐中彩,途观,私家高性能SUV,上市5年累计销量突破100万,作为新华社北京分社五洲丝路行指定用车,途观搭载大众领先的4MOTION智能全时四驱系统,轻松跨越各种路况,畅享越野乐趣,带您一起见证丝绸之路——丝绸之路,踏寻丝路印记,揭开西域神秘面纱,领略丝路风采。

车之道,为大众

上汽大众 SAIC VOLKSWAGEN

Tiguan 途观 一路有途 而观无界



立即扫描二维码,申请试驾



南京中北	025-86383668	徐州金路	0516-66669111	沈阳联众	0527-87886666	楚雄联众	0523-88865888	启东联众	0513-83343999	外汽新众	0519-85111928	昆山昆众	0512-57379328	常熟联众	0512-52832929
南京黄浦	025-84800618	徐州合众	0516-83206066	宿迁联众	0527-86273789	兴化众诚	0523-83100008	淮安吉大	0513-68879888	溧阳明珠	0519-80986888	苏州捷众	0512-65135006	昆山捷众	0512-57669299
江苏安吉	025-82455583	徐州沪众	0516-88712345	泗阳联众	0527-88538888	江都众诚	0523-84878333	南通高众	0513-58091999	常州众恒	0519-81091888	常熟乐众	0512-52819900	昆山捷众	0512-82879000
南京明道	025-84279266	徐州华众	0516-85256666	盐城华众	0515-86186778	江苏联众	0523-88716000	丹阳正捷	0511-86878888	外汽联众	0519-82696899	苏州广捷	0512-68075006	苏州华众	0512-69381188
金鹰新众	025-85660006	连云港众	0518-86916888	盐城永众	0515-81616789	盐城永众	0523-89773939	镇江常力	0511-85988888	江阴吉众	0510-86278000	吴江捷众	0512-63462222	昆山捷众	0512-50106688
南京致远	025-82128266	连云港和众	0518-86996111	扬州永众	0514-86887506	南通长捷	0513-86710556	江苏联众	0511-87683333	江阴永安	0510-86027222	苏州华丰	0512-67602888	太仓文众	0512-53529955
江苏新众	025-58854460	淮安雨田	0517-83659292	扬州中捷	0514-86220333	南通高捷	0513-85609999	镇江海众	0511-85602222	无锡联众	0510-85400111	苏州捷众	0512-66627000	昆山捷众	0512-57220888
南京大众	025-51800000	淮安宏宇	0517-83600888	扬州捷众	0514-87620999	海门众捷	0513-82215420	丹阳新捷	0511-86077666	无锡东方	0510-82125933	吴江新众	0512-66627000	苏州捷众	0512-57220888
南京宝骏	025-56817777	淮安和众	0517-80260000	扬州联众	0514-87770556	如东众捷	0513-84162888	常州众成	0519-86625888	宜兴瑞尔	0510-87072233	吴江新众	0512-66627000	苏州捷众	0512-66823888
徐州捷众	0516-82327555	盱眙捷众	0517-86657777	仪征捷众	0514-83451599	江苏大众	0513-86111888	外汽常众	0519-86666618	无锡联众	0510-83225111	张家港捷众	0512-58696188	盐城捷众	0515-84191618
徐州沪众	0516-82027777	宿迁捷众	0527-84385588	泰州众捷	0523-86890066	如皋长江	0513-87225999	溧阳平众	0519-87110898	宜兴盛众	0510-80782666	张家港大同	0512-58186688	如皋林洋	0513-87302999