



办房产抵押要5个工作日 盖间传达室审批要100多个工作日

代表委员吐槽庸政懒政 市委书记黄莉新要求“能快则快”

昨天,南京市政协十三届四次会议举行了五场专题议政会,其中一场的主题是“坚持创新发展,打造具有国际影响力的国家创新型城市和全国重要的科技创新中心”。会上,有政协委员“吐槽”行政审批环节不够精简,时间长。对此,省委常委、南京市委书记黄莉新当场表态:下一步要推内部机构改革,能当天办的就要当天办好。

现代快报记者 赵丹丹 鹿伟/文 顾炜/摄

委员吐槽

南京办房产抵押要5个工作日,外地当天就能取



市政协委员杨洪伟

“对于行政审批的问题,很多企业都感同身受。”市政协委员、德兰集团总裁杨洪伟举了个例子,比如办理房地产抵押周期比较长,正常是交钱之后的5个工作日,找人协调最快3个工作日。

“虽然是3-5天的时间,看上去不长,但实际上关系到企业

融资的问题,甚至有可能导致企业资金链断了。”她说,据她了解,北京、上海,甚至在苏北的连云港,企业都付费要求加急,一天就可以拿到,可是在南京却不行。她希望,减少审批环节中审批人员的自由裁量权,减少企业在审批环节中的时间成本、协调成本。

代表也有同感

盖间传达室,审批要100多个工作日



市人大代表孙达华

关于行政审批流程的问题,也引起了人大代表的关注。昨天下午,南京市人大代表、江苏绿溢投资有限公司董事长孙达华告诉现代快报记者,两会前,南京一所学校的校长专门找到他,让他帮忙捎话上会。“这个校长举了一个例子,他们学校要盖一个传达室,可问了一圈发现,审批周期挺长,流程繁琐。”

孙达华表示,传达室审批流程可谓“麻雀虽小五脏俱全”,盖一个传达室基本的办理流程是:先找区发改局立项,申请规划设

计要点,如果是永久建筑还需要数字化报建,接着施工图审查,申请规划许可证,申请施工许可,然后报竣工验收,最后是办理房产证,整个流程走下来需要100多个工作日。

“政府部门一直在说简政放权,简化流程,确实有效果,但还不够,需要进一步优化。”孙达华认为,上述流程中有些完全可以简化,审批时间可以再缩短。像数字化报建这一项,有的城市根本就没有这一项,南京也可以借鉴取巧。



省委常委、南京市委书记黄莉新

书记回应

将提高工作效率,能当天办的当天办好

“这个建议很好,下面要调查一下。”黄莉新坦言,现在虽然有工作日要求,但能快则快,马上就办。不要把“以前15天才能办好”的话作为托词,能今天办的就今天办,让企业立等可取。她说,下一步南京整个机构改革要推内部的机构改革,进行行政

机构的内部行政审批流程再造,提高工作效率。“有些事涉及几个处,甚至涉及几个分管局长。”她说,行政审批原则上一个局就一个处批,一个局就一个分管局长管,不能从处长到局长,再到处长,再到局长,那么多道环节。

新闻链接

简化审批流程,已有南京经验

简政放权,优化简化审批流程,在南京已有成功经验。以南京市工商局为例,该局充分发挥牵头作用,对保留的前置审批项目进行梳理,协调市编办制定工商登记前置审批项目目录,协调市政务办研发并上线运行多证联办系统,企业办理4个证件只需到一个窗口、填制一张表格、提交一套申请材料,就可完成登记管理等事项,平均耗时由20天缩减到2天。

市工商局协调市规划局制定简化住所(经营场所)工商登记手续操作办法,在8个行业中放开使用住宅作为企业住所(经营场所)的限制。该局还积极推行企业网上登记,公司网上设立登记率达90%以上,外资公司设立名称预先核准后,通过电话沟通、线上咨询的方式,企业在办公室就能完成所有申请工作,只需一次带齐所有申请资料到工商窗口交件就可领取营业执照。

“审批流程繁琐是‘庸政懒政’表现”

孙达华认为,在某种程度上,审批流程繁琐也是“庸政懒政”的一种表现,为此他专门提交了关于根除“庸政懒政”现象的建议。

“现在找部门办事,有些人一接电话就是我在开会,或者我在开会路上,大会没有了,小会还是不少。”对于“庸政懒政”,孙达

华表示,有的领导干部信奉“多一事不如少一事”“干得多问题多”,更有人把简政放权当作“为官不为”的理由,导致不少项目不能如期投资建设或使项目不能落地生根,给企业造成经济损失。

对此,他认为,庸政懒政的治理制度要先行,要实行严格的

问责、追责制度。同时建立健全领导干部科学有效的绩效考核机制,把是否有“庸政懒政”行为纳入组织部门任用干部的考查内容。“组织部门在干部任用时,既要考查有无贪污腐败行为,又要看有无‘庸政懒政’为官不为行为或苗头,否则都算带病提拔任用,应当追责。”

省政协十一届四次会议1月23日开幕

会期4天半,7个联组讨论史上最多

快报讯(记者 项风华)江苏省两会即将启幕。昨天下午,现代快报记者从省政协举行的新闻发布会上获悉,省政协十一届四次会议定于1月23日上午在南京开幕,会期4天半。目前,大会已经收到206件提案。

车改后,委员们参会有何变化?省政协有关负责人表示,今年大会对车辆通行证控制得很紧,

鼓励委员们选择公共交通工具出行。对于南京以外的委员,将以市为单位统一接送。将继续简化会务接待和会场安排,严控会外活动,精简会议材料。

本次会议的主要议程是:听取和学习讨论中共江苏省委书记罗志军讲话;听取和审议中国人民政治协商会议江苏省第十一届委员会常务委员会工作报告;听

取和审议中国人民政治协商会议江苏省第十一届委员会常务委员会关于三次会议以来提案工作情况的报告;列席江苏省第十二届人民代表大会第四次会议,听取和讨论江苏省人民政府工作报告和其他有关报告;讨论江苏省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要(草案);选举;通过中国人民政治协商会议江苏省第十一

届委员会第四次会议决议。

每年两会最精彩也最受大家关注的是联组讨论,现代快报记者了解到,今年安排了7场界别联组讨论,是史上最多的一次,分别围绕“着力培育经济发展新动力,提高经济发展的质量和效益”“发挥科技创新的引领作用,深入推进创新驱动战略的落实”“促进就业创业,建立更加公平更可持续

的社会保障制度”“提高社会事业发展水平,解决好人民最关心最直接最现实的利益问题”“贯彻绿色发展理念,建设美丽宜居新江苏”“夯实基层基础工作,促进文化建设再上新台阶”“加强社会治理创新,全面提升社会治理效能”等主题进行讨论,省委、省政府分管领导及有关部门领导将到会听取委员们的意见建议。