

# 去年南京最牛房企销售近89亿元

## 卖房50亿元连前十都进不了;业内人士:今年南京房价还要涨

火爆的2015年楼市,开发商赚得盆满钵满。昨天下午,南京网尚研究机构发布的数据显示,最牛房企一年卖掉近89亿元的房子;卖50亿元的连前十名都进不了;河西、江北、仙林是去年卖房大户……2016年南京仍然有超过1000万平方米的新房供应量,虽然成交恐怕难以复制去年的疯狂,但价格仍可能涨。

现代快报记者 马乐乐



### ▶ 盘点2015

#### 卖房50亿元连前十都进不了

2014年,南京只有世茂、中海和保利三家房企取得超过50亿的成绩。但在2015年,入围前十强的门槛明显提高,排名前十的房企销售金额全部突破50亿。世茂地产2015年在南京卖出88.94亿元,刷新房企在南京销售纪录。榜单显示,2015年南京房企销售第十名是51.4亿元。

### ▶ 展望2016

#### 楼市供应超1000万平方米

2016年全市预计有163个楼盘推出超过10万套新房,总体量超1000万平方米,供应量继续处于高位。

#### 业内人士预测:房价还要涨

江苏省房协房地产研究所所长李智认为,2016年成交仍将维持高位,宽松货币及政策环境(贷款利率成本的下降、首付比例的下调、公积金政策的优惠确认等)对于成交的促进作用将不断兑现。

但是,2015年成交已经在2014年基础上拔高50%,需求经历了连续三个季度的连续释放,新增需求的积累需要一定的周期。特别是进入2016年下半年,受价格持续攀升的压力,量价升幅将有所抑制,进入平稳状态。

# 桓仁长白山野山参产地直销会

“只需几百块,天天喝参汤,滋补一冬天”小籽货野山参掀起平价滋补热潮!  
即日起市民到**玄武区洪武北路55号置地广场一楼**现场购买桓仁长白山正宗野山参!  
每天前30名打进电话4009933392预订可免费送一支12年野山参,名额有限,先到先得!仅限3天

1月8日-10日桓仁长白山野山参产地直销会消息一出,就吸引了很多市民打进电话咨询并抢先预订!市民对这些价格实惠、效果又好的籽货野山参非常青睐。据直销会负责人表示:昨天活动还未启动,预订的电话已经超过预期,今天是活动第一天,到现场的市民会更多。同时现场还为大家准备了免费品尝的野山参酒,既健康又美味,希望广大市民抓紧时间!

### “小籽货”——性价比超高的野山参

“小籽货野山参”是行业内的叫法,其实是指参农采集和挑选“身强体壮”的人参种子撒在土壤肥沃的深山老林里,不翻土、不施肥,在野生环境中自生自灭12年以上,采挖出来个头偏小、分量不足标准或是有残损的野山参。实际滋补效果跟杭检野山参一致!

作为纯货,“小籽货野山参”个头虽小,由于年份够,参力却很高,是老百姓吃得起的好货。桓仁长白山野山参产地直销会12年“小籽货野山参”售价495元/盒/15克(即33元/克),3盒送1盒,相当于只要24.7元/克,只需花几百元就能满足2-3个月进补的需要。

## 桓仁长白山野山参产地直销会 今日开启

品规	市场价	活动价	买赠优惠
15年籽货野山参	1500元/盒/10克	550元/盒/10克	买3赠1 (赠品即原品)
12年籽货野山参	1425元/盒/15克	495元/盒/15克	
杭检二等一级	552元/每克	228元/每克	买1支 送1支12年野山参 买2支 送3支12年野山参
杭检二等二级	441元/每克	188元/每克	
杭检二等三级	325元/每克	138元/每克	

### 桓仁长白山野山参产地直销会 只为带给市民正宗的野山参



本次直销会上,我们精选的都是参龄12年以上,无论是1克左右的“小籽货野山参”,还是具有“参份证”的“杭州药检二等野山参”,采购直达基地源头,参龄足,在确保品质的同时,砍掉了多个中间商的层级,直接让利给市民。以二等杭检参为例,显著低于市场普通销售价,还送小籽货;小籽货野山参不但品质一流,而且售价更

加便宜。  
“参把头”姜兆泉,祖辈三代种参,始终没有忘记父辈对于山参品质的追求和荣誉感。“生长年限和环境是人参效果的保证。我只卖足龄好参。”说起自己的参,姜兆泉特别自豪,“我相信只要吃过桓仁长白山野山参的人,每年都会来买。因为吃到一支好参,大家是有身体上的感知的。”

### ●●● 郑重提醒

“参”冬来袭 仅需几百元 天天喝参汤 滋补满一冬

面对雾霾越来越频繁出现,中医专家建议市民可以喝点野山参汤来补肺气,增强抵抗力。  
新年之际,桓仁长白山野山参产地直销会不仅为我市市民带来正宗的野山参,还推出“仅需几百元,天天喝参汤,滋补满一冬”大型优惠活动,让更多的人可以吃上好参,有个好身体!

●活动时间:2016年1月8日-10日(仅限3天)  
●预订热线:4009933392  
大客户服务热线:15996271703  
●活动地址:南京市玄武区洪武北路55号置地广场一楼(近长江路德基广场)

可乘地铁一号线在新街口站下车8号出站口步行700米到;可乘公交车2路、26路、30路、46路、60路到青石街下车步行100米到;可乘公交车1路、3路、5路、9路、25路、34路到新街口东步行200米到;可乘公交车5路、27路、29路、160路到长江路估衣廊下车步行200米到;可乘公交车1路、16路、25路、28路、33路、34路到新街口北下车步行300米到。