



工人陆续返乡,定制建材也要等到春节后才可安装

靠抢工期避免跨年,这个想法有点悬

随着2016年的悄然到来,猴年春节的步伐也渐渐近了。记者从各大家装公司获悉,1月下旬,家装工人就将陆续返乡过年,还没结束的家装工地也将短暂停工,一般要等到正月十五以后,才可复工。那么,如果你家的装修也赶上了跨年度工程,该做好哪些准备工作呢?

现代快报记者 童婷婷



跨年装修停工时,各种材料要做好登记和存放 资料图片

●●● 业主烦心

年前装修完不成,耽误孩子上学

陈先生的房子装修完工阶段已结束,木工也将于本周四左右收尾,接下来是油漆工进场,不过,家装公司的项目经理已明确告诉他,春节前是肯定无法完工了。“家装公司在开工之初就给我们列出了大概的装修流程和计划表,目前各工种都没有超时,有的还略有提前,不过油漆工恐怕春节前还是结束不了。”

不仅如此,陈先生近期在采购和定制一些主材时,也会收到

来自商家的“友情提示”。陈先生元旦期间将木门和橱柜都下了单,不过导购员均表示,工厂很快就会放假了,订的货恐怕要到2016年3月以后才能上门安装。

业内人士表示,木门、橱柜、衣柜等定制产品,一般的订货周期都在30天~45天之间,遇上春节假期,无疑要再拉长两至三周左右。

遇上同样情况的,还有在仙林买房的许先生,他告诉记者,原

本希望春节前完成装修,再把房子晾上半年,下半年就住过去,女儿也可以在附近上学。现在看来,有点悬了。

有业内人士说,有的业主装修,造成春节前不能完工的原因,是因为他们装修步骤不够紧凑,特别是主材不能及时到位。殊不知,有的时候,少了一片瓷砖,也要耽误一天的工期。因此,业主在装修时要提前订好瓷砖、橱柜等产品。

●●● 专家提示

盲目赶工期是冬季施工的大忌

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜说,有人不愿意装修工程跨年度,便要求施工队赶进度。虽说现在的装修材料和施工工艺都比以前成熟了很多,但盲目赶工期仍是禁忌。“家装工程的施工必须严格按照工程项目的工艺要求来进行。比如,墙面的腻子必须在第一遍完全干透了再刮第二遍,否则,竣工以后墙面会出现开裂等质量问题。再比如,贴地砖时,一定要等水泥砂浆干透了再踩,如果粘贴地砖的水泥砂浆没有干透,就达不到足够强度,这时候人上去用脚踩,就会出现空鼓。所以,建议家装业主不要盲目地赶工期,以免出现影响工程质量的问题。”

实创装饰设计屠先生告诉记者,跨年装修可以让设计更充分、有害物质得到充分释放。年底相对来说是家装市场

的淡季,从设计角度考虑,此时设计师将有更充足的时间来与业主沟通设计方案。另外,利用春节期间停工,还可以很好地对材料里面的有害物质进行释放。

新爱华装饰总经理顾爱华则提醒,跨年度工程的停工节点最好选择一项工程的结束,尽量不要做一半留一半,如果无法确保油漆或者乳胶漆工程能够在停工之前全部结束,尽量不要开始。“在停工前,业主最好能够同施工方一起对工地进行验收,登记现场物品及材料数量,记录室内的水、电、煤气等数据,签字保存。还一定要做好已经完成的成品、半成品的保护,比如,现场做的木工制品,一定要做好底漆,防止停工期间的干燥开裂。如果条件允许,在停工期间,业主有时间的情况下能够多去几次工地。”

●●● 记者点评

停工期间,工地安全问题需要留意

为了保证施工可以在春节后得以完美继续,工地停工期间的安全问题不可忽视。首先,在所有人员都离开工地时,要把水电煤气的总阀门关闭,防止出现意外事故。

其次,在施工队撤场前,要封闭现场所有的“通道”,比如门窗、入户管道和线路等,人

户门的钥匙,也应全部收回,如果您在现场留有电器和贵重材料,可以先买把锁换上。

考虑到一些不负责任的装修公司或施工队会在年后“不辞而别”,业主在装修时,千万不要被低价位和不切实际的承诺所吸引,等到来年找他们时“人去楼空”,就得不偿失了。

新房拿到手 墙上的腻子是铲还是留

最近,我们《居家》编辑部收到了一些共同的问题,几位业主不约而同地询问,开发商交付的时候,新房是刷了腻子的。和装修公司沟通后,对方都建议铲掉原来的腻子,不过,这个费用也一下高出了不少。那么,这个腻子到底是铲掉还是留着呢?

现代快报记者 徐赞睿



如果原先使用的是非耐水的腻子粉,会比较容易造成墙面开裂、脱皮、粉化等问题 资料图片

业主纠结,新房腻子铲还是不铲

近日,市民张先生向我们反映,自己的新房要装修了,而之前在朋友家,他注意到很多装修师傅都会铲掉表层的墙面。这些腻子看起来还挺不错,这样做不是费事费力吗,或许是装修工人为了多拿回扣才铲掉洁白的墙面?如果自己的施工队也要进行这样的操作,应该怎么回复施工队呢。

从长远考虑,业内偏向铲掉重做

一号家居网设计师顾女士介绍,“有些开发商在交房时抹腻子其实是为了‘遮丑’,质量一般都不会太好。自己接手的客户中,超过九成的业主为了精益求精,都会选择铲掉原墙腻子。”

“业主验收新房时,只要墙面平整,结合牢固,没有明显的墙面起泡现象,业主没必要盲目铲除墙腻子。”江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜认为,“如果市民追求

高品位,而原有腻子和乳胶漆不在一个档次,可以铲除重做。此外,市民若有贴墙壁纸、木制作等要求也可以考虑重做墙面。”

“虽然铲除墙面在一定程度上增加了装修的成本,但从长远角度考虑,铲除开发商留下的不合格涂层是非常有必要的,多了这一道工序就降低了日后墙体、顶面出现开裂现象的几率。不然以后再去翻修,费用可不止现在重刮腻子这么少了。”翘楚验房首席监理师韩常龙告诉记者。

铲不铲腻子,实验一下就有结论

墙面表层的腻子是否需要刮掉,一个简单的小实验就能辨别。“在墙面的腻子粉上,泼一层水,并用手搓墙面,能够搓下来腻子,就表明是非耐水的腻子粉,必须铲除,因为在这样的腻子表面直接刮上滚涂乳胶漆之后,很容易造成开裂、脱皮、粉化等问题。”韩常龙告诉记者。“搓不掉的就是耐水腻子,可以考虑保留,原墙面打磨后直接挂腻子即可。”

家装百事通

老小区顶楼热水器打不着

问:家住河西某老小区7楼的蔡先生最近打电话向记者反映,家里的水压实在太小,尤其是冬天使用燃气热水器的时候,火会经常断掉,洗澡几乎成了奢侈的事情。他希望向专家询问,遇到这样的情况应该怎么处理,有没有补救的方法?

答:“不少老房顶楼因楼层高,水压不足,使自来水流量小,会

影响燃气热水器的点火。”江苏省消费者协会装饰监督站站长龚庭喜告诉记者,“业主如果感到水压实在太小,可以安装增压泵,一般家庭只需要加装一台管道增压泵就可以了。功率不大体积很小,也就不到100W可以增压到1公斤,而且自带水流开关。就是用水时自动启动泵,不用水时自动停泵。价格也就200~300左右。”

地暖上面铺砖还是铺地板

问:读者王先生询问,家里准备装地暖,但是项目经理问他地暖上面铺地板还是瓷磚的时候,他有点纠结。想询问专家,到底哪一个实用一点?

答:美亚地暖的张经理告诉记者,瓷磚是由耐高温的金属氧化物及半金属氧化物经过繁杂

工艺过程而形成的装饰材料。因为瓷磚这样的特性注定了瓷磚有着非凡的硬度,因此寿命较长。瓷磚受热之后还会保持稳定,不用担心变形等问题,除此之外,地暖铺瓷磚可以在短时间内就使室内的温度上升。所以从实用的角度来说,瓷磚比地板更好一点。



关于居家生活和装修,您有任何疑问,都可以和《家装百事通》联系,我们将为您咨询专家,给您权威解答。

互动微信:住在南京 咨询电话:84783564、84783682