热线：96060 E-mail:xdkb@kuaibao.net 現代快報
责编:葛青凤 美编:孙月 组版:刘峰 2016.1.4 星期一

元旦小长假结束了
这些实用信息你来看看

3天卖房超1800套 是去年同期3倍多

快报讯(记者 马乐乐)作为2015年南京最火的江北和河西板块，2016年的元旦小长假里延续火爆，多个楼盘推出新房遭哄抢，也带动了卖房数据的上扬。现代快报记者统计发现，今年元旦小长假的新房认购量是去年同期的3倍多。

携两条过江隧道免费的利好，靠近南京长江隧道的正荣润江城元旦当天开盘推出6号楼共132套房，新年第一次开盘，成交价格应声突破2万，高达21500元/平方米，再次刷新江北房价的天花板。在257组买房人的围追堵截中，这132套房很快就卖光。靠近扬子江隧道的世茂荣里同样遭遇抢房，推出的总共276套房也被一扫而光。

河西南部的佳兆业城市广场的“日光”，是近期河西南部抢房的缩影。这家楼盘昨天开盘的均价已从之前的28500元/平方米，上涨到31000元/平方米。此外，世茂梦享家、中海国际社区、观山悦等楼盘也都卖出了不错的成绩。

网上房地产统计显示，元旦小长假3天里南京新房认购量超过1800套，相当于去年同期的3倍多。有业内人士分析称，去年12月份新房成交破15000套，这个历史高点预计难以突破，从1月份开始市场成交量将逐步下滑，价格不排除继续走高，今年3月份开始上市量将逐步加大，届时市场将面临真正的考验。

南京地铁 送客约1000万乘次

快报讯(通讯员 地轩 记者 李宇龙)昨天，现代快报记者从南京地铁运营公司了解到，南京地铁在2016年元旦期间（2015年12月31日至2016年1月3日），共安全运送乘客约1000万乘次，全线网日均客运量约250万乘次。其中，2015年12月31日客流量达到298.16万，在2015年内，第5次刷新纪录，创历史新高。据地铁运营公司表示，除了元旦假期前一天客运量再创新高之外，元旦当天的客运量达到了254.18万。1月2日客运量在220万左右，1月3日客运量在240万左右。

1.7万警力 元旦假期保平安

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 顾元森)元旦小长假，南京市公安局共出动1.7万人次警力，全市未发生重大刑事、治安案件和火灾、交通事故，社会治安秩序良好。

针对一些新增的热门景点，南京警方加大了周边巡防力度。元旦期间，大报恩寺日均客流超过1万人，秦淮公安分局中华门派出所除了安排警力在大报恩寺警务室值班外，还安排巡逻车在附近公交站定点驻守，确保了全市社会良好治安秩序。

元旦假期加班费见涨
最少比去年多拿45元

快报讯（记者 项凤华 徐岑)今天是2016年第一个工作日，不少人感慨假期太短，但也有人元旦仍坚持在岗位上。值得安慰的是，如果你元旦期间加班了，那你的加班费要涨了！现代快报记者了解到，由于江苏从今年元旦起实行新的最低工资标准，如果你元旦小长假3天都加班，那么最低加班费比去年有所上涨，以南京为例，要高出45元。

今年元旦放假安排为，1月1日-3日放假，共3天。根据国家和江苏省规定，日工资=月工资收入÷月计薪天数(21.75天)。那么按照最新的月最低工资标准，南京为每月1770元，以此为例计算，日工资最低约为81.4元。如果元旦当天加班，这个法定假日的加班费至少有244元(81.4×300%)。如果2号和3号也在加班，同时单位不安排调休的话，那么应当按照不低于劳动者本人日或小时工资的200%支付加班工资，每天至少可以拿到162.8元。也就是说，如果你三天都加班，至少可以拿到569.6元。可以比去年元旦加班，按照最低工资标准1630元计算出的加班费，要多拿45元。

要提醒的是，这只是按照最低工资标准算的“最低”加班费，实际情况中，加班工资应该与个人实际工资挂钩。南京市劳动监察有关人士提醒，加班工资的计算基数，要按照劳动合同约定的工资来算，不能低于劳动者所在岗位相对应的工资标准。

这几天大家消费投诉最多的是：团购券无法使用

快报讯(记者 赵书伶)昨天，现代快报记者从南京市工商局12315投诉举报中心了解到，元旦小长假3天，南京市工商局12315投诉举报中心共接到来电689个，比去年同期增长了1.77%。其中，投诉热点主要集中在网上团购券节假日无法正常使用等方面。

“比如有顾客投诉某洗浴中心的温泉券，购买须知上写着不可用日期为周六和周日，元旦当天是星期五，按理说应该是可用的，但当顾客去消费时，洗浴中心却表示当天是节假日用不了。类似的投诉很多。”12315中心工作人员表示，这其实还是霸王条款的问题，在购买和使用团购券的时候，要问清楚团购券的使用细则，“比如节假日团购券是否可以使用，使用到一个什么样的比例，都要提前问清楚。”

“南京好人”化身报恩使者 为新年祈福

市民参观时认真听工作人员讲解 現代快报记者 徐红艳 摄

快报讯(记者 徐红艳)昨天，南京市文明办邀请了部分南京好市民、道德模范、中国好人榜代表及其亲友一起同游大报恩寺遗址公园，让游客从历史和现实生活楷模的身上感受报恩文化氛围。现代快报记者了解到，元旦小长假头两天，景区连续邀请四世同堂家庭、长干里的原住民游览大报恩寺遗址公园，为新年祈福。

出门游玩，对57岁的魏铭及妻儿来说十分珍贵。儿子患有先天性“血友病甲”，担心跌倒或碰到，每次出门，老两口都格外小心。17年前，魏铭患上肺癌，妻子袁怀安成了两个重病人的“专职护理”。尽管日子过得很辛苦，但老两口始终保持感恩之心。“一会儿想登塔许个愿，希望今年家人都能平安健康。”魏铭说。

苏果社区店推出升级版 SGhome全新亮相

继升级版苏果标超SGlife开业后，1月1日，升级版的首家苏果社区门店，南京东山天鹅湖社区店开业。标以SGhome的首家新店在视觉、品类、环境、服务等方面全新升级改版，并融入互联网+概念，使传统业态焕然一新。

开业当天，记者在新亮相的SGhome看到，新VI以咖、绿、白三色为基础进行搭配组合，给人一种健康清新之感，陈列道具兼具美观、环保和功能。升级后的东山天鹅湖社区店营业面积达到3000平方米，超1.1万个的经营单品，满足社区居民家庭的及时型、存储型的消费需求。

苏果相关负责人介绍，升级版的苏果社区店在商品配置上主打大众化精品，生鲜上增加无公害有机绿色产品、食品上增加健康养生类，提高进口食品、日配、红酒的比例。值得关注的是，以消费需求为导向，打造了“个护中心、婴童中心、名酒中心、家庭厨房及轻餐饮”等五大品类中心，进行多元化陈列，打造场景化消费模式。

近几年，苏果不断发力互联网+，多项新举措在升级后的便利店、标超业态落地。该店除体验区外，还设立了完税商品自提区，涵盖了个人护理、生鲜、日配、酒水等欧美及东南亚的进口商品，在一楼社区服务中心设立的柠檬洗洗O2O洗衣自提区，顾客取衣时扫描柜子上的二维码就可开柜取衣。此外，全店覆盖的免费wifi及支持支付宝结账提升了购物体验，服务中心设有自助服务平台，提供转账、汇款、订票等服务类别。

苏果超市总经理陈兵在开业仪式上表示，升级后的苏果社区店将延续“新鲜、健康、优质、平价”特点，为满足顾客需求而努力。截至目前，苏果已在南京市内外埠开出90家社区门店，作为国内为数不多的全业态超市零售企业，苏果社区业态拥有广泛的社区消费群，借助升级转型及互联网+，苏果对传统业态进行的“唤醒”行动，必将使传统业态重新焕发活力。 現代快报记者 刘德杰

商务信息

广告刊登热线：66069071 66069072 QQ:2724050545

●律师咨询 ●社会调查 ●销售商情 ●招商信息 ●招标公告 ●寻求合作

婚介交友

梦之恋 婚介免费登记。86856628

家教

名师 小、初、高。13739180557

律师咨询

债务清理，胜诉收费。13584025511

社会调查

高博 调查，专业清债，婚外情，取证寻人。18020117272

永胜 清欠，十点，成付，婚调，法判未果。13851443889

鼎诚 专业10年婚调取证，清欠，维权，成功收费。18114486286

搜索 婚调，取证，维权，寻人。13451848090

支点 专业婚调，取证，寻人，查址，追债。13057514967

金牌 专业寻人，婚外情调查，合法清债，务实高效。18112939900

南京女子 专业、婚变、取证、维权、支招。65010069

权森 婚调、维权、寻人查址、清欠。18012979777

天眼 讨债，调查，取证，寻人。13776664249

豪胜商务 维权，婚外情取证，寻人，清债，小额贷款，安全护卫咨询。18013868007

寻求合作

天盾调查 合法私家侦探所，专解大额商事、诉讼类疑难杂症，事成收费。

寻求转让(二千万)，宜投资、合作。垂询：13072531375

车辆租赁

16行 价优。85606808

求购汽车

求购 3-4米小货车。13813994275

求购 1辆蓝牌厢货。13072531253

高价购 3-9米货车。18105186138

急购 3-9米货车。13851423339

转让汽车

转让 豪沃前四后八自卸，1米5高厢。13912979167

祝贺

祝小宝贝吉紫菡宝宝三周岁生日快乐！活泼可爱！聪明伶俐！全家人共贺！

休闲礼仪

唯美 学生，模特。18751967131

丝媛 嫩模。13675132422

魅惑 学生。15996343577

遗失

遗失 南京实高新型建材厂机构信用代码证，编号为J1332011500163960X，声明作废。

遗失 汪思秀欠冠鹏物流2015年7月3日欠条一张，欠款数额7000元。特此声明。

遗失 房屋坐落栖霞区金马路19号地下车库负一层698号车位，丘号882018-XIV-699，所有权人南京马会置业有限公司，房屋所有权证编号栖初字第402958号，声明作废。

遗失 南京市栖霞区季兴发烟酒百货店营业执照副本，注册号320113600003974，声明作废。

遗失 王利红位于江宁区东山街道竹山路59号江宁万达广场2幢2104室的合同，合同号2013227737，遗失正本一本，副本四本，声明作废。

遗失 徐思思身份证320121199205050929，声明作废。

遗失 尹卫东鼓楼区东妙峰庵2号30室房屋租赁证，声明作废。

遗失 兹有南京江宁万达广场有限公司于2015年03月28日开具的票号为00035217不动产发票遗失。购房人：王利红，房屋坐落：万达广场江宁项目东区2幢2104室，面积：249.38平米，金额：4689142元，声明作废。

遗失 南京宝轩建设工程有限公司万达茂通行证，车号如下：苏AX2850、苏AX2387、苏AX2392、苏AX2393、苏AX2397、苏AX2785、苏AX2799、苏AX2800、苏AX2805、苏AX2806、苏AX2938共计十一辆。苏AX2385郑和南路118号通行证、220千伏嘉庆输变电工程通行证遗失。声明作废。