

南京中华门地区最新规划公示:建“报恩寺码头” 长干桥变身步行桥,两侧另架车行桥

随着大报恩寺遗址公园的开园,中华门城堡及其门外地区更有活力。昨天,中华门节点地区(含秦淮河两岸连通)修建性详细规划设计公示,征询公众意见。
实习生 谷文俊 现代快报记者 赵丹丹

规划

中华门城堡区域,是联系南京老城内外的重要节点,南北向联系城南历史城区、秦淮河及雨花台风景区,东西向联系古越城遗址和大报恩寺遗址,为南京历史文化名城风貌的重点展示地段及南京未来旅游、休闲、文化娱乐活动的主要承载区。此次规划范围为中华门瓮城、雨花路规划道路红线两侧各20米的围合区域,总面积约为22.5公顷。研究范围西扩至中山南路,北扩至长乐路,东扩至箍桶巷—1865街区,南扩至宁芜铁路(规划地铁8号线)。

按照规划设计,未来中华门地区整体布局为“一心两轴多点”

一心:是指以中华门城堡为核心,通过对中华门城堡周边空间环境的提升,将中华门城堡打造成区域的景观核心和活力中心。

两轴:雨花路景观轴、外秦淮河绿化景观轴。

目前,雨花路向南往雨花台景区,是断头路,未来将打通。保留雨花路原有梧桐树,将雨花路打造成南北向景观轴线,南接雨花台景区轴线,北连中华门城堡核心。

外秦淮河绿化景观轴:丰富秦淮河沿线空间景观设计,激活人气,形成东西向的绿化景观轴线。

多点:打造多个滨水景观节点,沿秦淮河沿线形成若干观景和码头节点。

变化

目前,出中华门往南的车辆只能从长干桥通过。

未来,按照规划,“中华路—雨花路”过外秦淮河交通方式将进行改造提升,以人车分流为原则,两侧分别架设单向车行桥,原有长干桥变身步行专用桥。

外秦淮河上架设的两座车行桥都是单行,宽度均为12.5米,包括2条3.5米的机动车道、1条2.5米的非机动车道以及两侧各1.5米的人行道。

长干桥则变身步行桥,在保留原有长干桥的基础上,进行桥头

改造提升,并进行铺装改造。在长干桥桥面上预留一处历史浮雕展示区,桥两侧预留两处主题雕塑位置。

雨花路现状两侧具有良好的梧桐树资源,在不迁移原有梧桐树的基础上,对雨花路现状断面进行改造设计。拓宽到40米,改造断面采用三块板的形式,设计机动车双向共6车道。其中,梧桐树之间的行车空间共14.8米,双向4车道,每条车道宽度为3.7米。梧桐树两侧各留7米行车空间,包括3.75米的公交车道和3.25米

的非机动车道。最外侧各留3.6米的人行道。公交车道设置在行道树外侧。西干巷车流极少,建议调整为慢行道路。

中华门外东西向的外秦淮河沿线,规划中将保护两岸沿线格局和空间尺度,重点打造码头和桥头节点,形成景观空间,为地段带来新鲜活力和别样风情。在秦淮河南岸西侧恢复“上码头”,在秦淮河南岸东侧大报恩寺北门轴线上建设“报恩寺码头”。秦淮河北岸现状已有中华门码头(规划范围外),不再增设码头。

南京石城公证处启用电子数据取证平台 为江苏首家,可在线存储录音等证据,并随时申请办理公证

快报讯(通讯员 蒋文杰 记者 张玉洁)昨天,南京市石城公证处正式启用“公证云”电子数据取证综合服务平台,可为用户提供前期取证、中期存证以及后期出证的一站式证据服务。据了解,这是江苏首家提供

电子数据保管业务的公证处。

据介绍,用户可以登录石城公证处网站,或下载手机APP“公证云”,对通话、拍照、网页和录音进行即时存储,并随时申请公证。用户在线提交所需的证据材料后,还可以

通过支付宝缴费。此外,市民仍可在网上办理公证业务。

据公证处工作人员介绍,电子数据保管和网上公证受理平台经过技术加密处理,除当事人及承办公证员外,相关信息均对其他人保密。

仙龙湾小区终于换了新物业 专家:物业选聘矛盾多,建议成立多级调解机制来帮忙

南京市栖霞区仙龙湾小区2015年9月份开始公开选聘新物业,刚发布选聘公告,事情就变得复杂起来:多位业委会成员接到匿名恐吓电话、车辆被划,业委会主任甚至被人打伤……之后,街道、派出所、物管办及专家介绍,协调解决矛盾,进行指导顾问。昨天上午,小区完成了新老物业的交接,银城物业正式入驻小区。
现代快报记者 王益

矛盾突出,业委会主任被打

2015年10月11日晚上9点多,小区业委会主任刘成东正在物业办公室办公,这时进来了两名陌生男子,“我原本以为是来咨询问题的业主,正要给他们让位子,谁知道上来就把我打了一顿。”

在此之前,其他业委会成员曾在凌晨一两点钟,接到过匿名的恐吓电话,而停放在车库的车辆也被划伤。他们分析,这和正在进行的新物业公开选聘有关。

刘成东告诉现代快报记者,仙龙湾小区是个新小区,之前管理方为长发物业,是开发商签订的前期物业。2015年8月份,业委会面向全

体业主做了一份调查,绝大部分业主要求公开选聘物业。经过议,他们启动了公开选聘,9月17日发布了选聘公告,而一系列矛盾包括暴力事件就发生在这之后。

多方介入指导选聘全过程

打人事件发生后,街道成立了协调工作组,派出所也介入了调查,同时,作为南京市住建委物业行业专家委员会和南京市城市治理委员会公众委员的王兴宏,被小区业委会请来,以社会组织成员代表身份介入,开始指导、顾问仙龙湾小区的物业选聘工作。王兴宏认为,之所以有矛盾,一方面是由于物业在服务工作上的不到位,另一方面,刚成立

的业委会在一些问题上的法律法规专业性不强,实际操作中也缺乏经验,导致容易受到少数业主的影响。

之后,王兴宏和其他专家介绍,进行专业性指导。发布标书后,有11家物业报名选聘。11月28日,召开全体业主大会进行投票,最终银城物业得到了68%的业主投票。其间,业委会也邀请了长发物业参与公开选聘,然而该公司主动退出。

建议建立多级调解机制

现代快报记者了解到,像仙龙湾小区一样,物业选聘过程中,类似的矛盾乃至冲突时有发生。

“仙龙湾小区其实是具有借鉴意义的,一是业委会要加强自身的专业性,选聘过程按照法律法规来走,二是面对和开发商、物业之间的矛盾,理性沟通,协商解决。”

王兴宏建议,成立市区街三级、乃至市区街社区四级协调机制,发动社会资源,邀请律师、专家学者、行业资深从业人员加入,帮助业委会和物业进行沟通协商。

南京18位市管干部任前公示

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市委网站公布了18位市管领导干部任前公示名单,具体如下:

1.吴响亮,现任市委党史工作办公室副主任。男,1968年9月出生,拟任市委党史工作办公室主任。

2.潘淮宁,现任市卫生和计划生育委员会副主任、党委委员。男,1959年10月出生,拟任市红十字会专职副会长(正局级)、党组书记。

3.汤倩一,现任建邺区人大常委会副主任(正区级)。女,1958年6月出生,拟推荐为建邺区人大常委会主任人选。

4.邓林,现任浦口区区委常委、区纪委书记,南京高新技术产业开发区党工委副书记、工委委员(兼)。男,1962年10月出生,拟推荐为浦口区政协主席人选。

5.彭家龙,现任六合区委副书记、政法委书记。男,1964年9月出生,拟推荐为六合区人大常委会主任人选。

6.朱克成,现任溧水区区委常委、政法委书记。男,1963年2月出生,拟推荐为溧水区政协主席人选。

7.高顺青,现任南京广播电视集团党委副书记,南京广播电视台总编辑、副台长。男,1965年9月出生,拟任南京广播电视集团党委书记、南京广播电视台台长、南京广播电视集团有限责任公司董事长。

8.谈健,现任鼓楼区区委常委、组织部长。女,1968年12月出生,拟任南京市雨花台烈士陵园管理局局长、党委书记。

公示时间:2015年12月31日至2016年1月7日。

对公示对象有何反映,请于公示期间与南京市委组织部联系:

拟任职单位为机关部门的与干部二处联系,电话:025-83638647;

拟任职单位为区的与干部三处联系,电话:025-83638289;

拟任职单位为市属企事业单位的与干部四处联系,电话:025-86633994。

地址:南京市北京东路41号南京市委组织部(邮编210008)。

注意,南京消毒餐具换“新衣”!

快报讯(记者 赵书伶)今天起,南京将开始给消毒餐具换上“新衣”——白膜,相关的厂址、生产日期等将作为标签,在消毒餐具包装好后贴上。今天起,存放白膜的物料间应单独设置在非洁净区,同时设置了紫外线消毒灯,每日两次进行各30分钟的消毒。



现代快报记者 赵书伶 摄

今起南京职工医保实行市级统筹

快报讯(记者 徐岑)现代快报记者获悉,从今天起,南京实行职工医保市级统筹。所有区今后交医保费用、报销比例都是一个标准。职工医保参保范围、缴费基数

数、缴费比例、缴费办法等将实行统一的政策和标准,职工医保基金也实行市级财政专户管理。其中,溧水和高淳两区缴费基数从今年7月1日起按市统一政策执行。

今年抽检什么? 请你来出点子

快报讯(记者 赵书伶)昨天,现代快报记者了解到,江苏省工商局启动了“2016年全省流通领域商品质量抽检重点商品调查”,这是江苏省工商局首次向社会公

众征集商品质量抽检重点品种。问卷调查截止时间为2016年1月31日,市民可以登录江苏省工商局政务网站(<http://www.js-gsj.gov.cn>)提出自己的看法。