

朝鲜劳动党中央政治局委员 金养建因车祸去世



据朝中社30日报道,朝鲜劳动党中央政治局委员、朝鲜最高人民会议代议员、党中央委员会书记、统一战线部部长金养建因交通事故于29日6时15分去世,享年73岁。朝鲜将于31日为金养建举行国葬。朝鲜最高领导人金正恩担任国葬委员会委员长。

朝中社在报道中说,金养建同志是金日成同志和金正日同志的忠实革命战士,是金正恩同志最亲密的战友、值得信赖的革命同志。他作为统战部副部长、党中央委员会书记,重任在身,为实现朝鲜自主统一政策进行了不懈奋斗。失去金养建同志是朝鲜党和人民的重大损失。

据报道,金养建1942年出生在一个贫困家庭,毕业于金日成综合大学。金养建1997年起担任朝鲜劳动党中央委员会国际部部长,2007年起担任朝鲜劳动党中央统战部

长,2010年起担任朝鲜劳动党中央委员会书记兼统战部部长、劳动党中央政治局候补委员,2015年2月起担任朝鲜劳动党中央政治局委员。金养建自1998年起至今被选举为朝鲜最高人民会议代议员。金养建曾获得朝鲜最高勋章“金日成勋章”和“金正日勋章”等多项表彰。

今年8月,金养建曾参加朝韩双方在板门店举行的高级别紧急接触,朝韩就防止军事冲突、发展双边关系进行了协商,并发表了共同公报。 据新华社

曾醉驾致死多人 美“富二代”饮酒潜逃未遂

美国“富二代”伊桑·库奇两年前酒驾致死多人,被轻判10年缓刑,曾在美国社会引起强烈争议。不料,他最近违规饮酒狂欢,随后潜逃至墨西哥,被美墨警方逮个正着。

美国检方29日表示,现年18岁的库奇接连违反缓刑规定,检方正寻求将他转至成人法庭受审。

酒驾撞人 竟说患了“钱流感”病

2013年,16岁的库奇醉酒行驶,撞上海边的一辆汽车,造成4人死亡和多人重伤。测试显示,库奇当时血液中酒精含量超标近3倍。

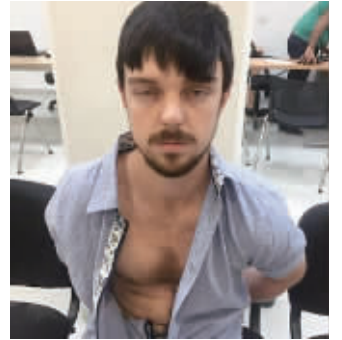
这起案件引起美国社会轰动,甚至还开创美国司法辩护的一个“先例”,令不少人啧啧称奇。当时,一名心理学家在为库奇作证时抛出一个新词,即“钱流感”,最终使得库奇仅被判心理辅导和10年缓刑,实际上躲过牢狱之灾。

所谓“钱流感”(affluenza),是由“富裕”(affluence)和“流感”(influenza)两个词拼成。按照这名心理学家的说法,库奇从小被富豪父母宠溺长大,因而不具备辨别是非的能力、无法明白自身行为所带来的后果,属于一种“疾病”。

以“钱流感”为由进行辩护,令不少人觉得匪夷所思,也招致强烈批评。据了解,美国精神病学协会并未承认“钱流感”为医学诊断。

饮酒被拍 染了头发 胡须逃亡

按照缓刑要求,库奇必须定期



伊桑·库奇染了头发和胡须

向缓刑监督官报到,并且遵守不得饮酒等规定。

然而,库奇近日在一个聚会上饮酒狂欢,被人拍下视频并泄露出来。一旦被发现饮酒,库奇就会因违反缓刑规定而被取消缓刑。或许是出于这个原因,现年48岁的母亲托妮娅决定带着宝贝儿子逃跑。

库奇本应于12月10日向缓刑监督官报到,但未现身。美国当局随后与墨西哥联手,悬赏捉拿库奇,最终于12月28日在巴亚尔塔港逮捕这对母子。库奇原本是满头金发,但一张照片显示,他被捕时头发和胡须皆为深色,显然是在逃亡过程中故意染了头发和胡须以作伪装。

美国检方正寻求把库奇从未成年人法庭转移至成人法庭受审。如果在成人法庭受审,库奇将面临最多120天监禁,获释后还将面临10年缓刑;一旦再次违反缓刑规定,将面临最高40年监禁。 据新华社

澳方拦截60吨运往中国婴儿奶粉

据澳大利亚《先驱太阳报》29日报道,澳大利亚在墨尔本截获并扣押了60吨准备销往中国的婴儿配方奶粉和奶制品。

澳农业和水资源部长乔伊斯的发言人证实,该部11月在墨尔本拦截了一批准备运往海外的奶粉,但并未透露拦截和没收的原因。这位发言人说,目前对这批货物是否涉嫌违规出口的调查仍在继续,“农业部的职责是确保出口货物符合出口法、符合外国政府的相关要求,确保出口货物安全并且被准确描述”。

澳农业部11月曾发表声明强调,奶粉出口都必须遵守澳大利亚

的《出口管制法》。而根据该法律,从澳大利亚出口10公斤以上本地制造的婴儿配方奶粉到中国,必须提供出口许可证明和授权出口许可证,同时还要提供符合中国奶粉进口规定的有效文件,违反规定者将面临12个月的监禁。

据报道,大量婴幼儿配方奶粉从位于墨尔本东南部克萊顿的一家仓库购买后被发往海外进行销售。据仓库的一名女性员工说,这些奶粉将被销往亚洲地区,“我们有一家销售这些奶粉,这些奶粉将被销往海外”。

乔伊斯表示:“农业部正尽其所

能确保澳大利亚出口货物符合所有澳大利亚的出口法规以及中国的进口法规。与此同时,澳大利亚整个乳制品供应链正面对一个机会来满足澳大利亚以及海外不断增长的需求。”

记者近期在各大超市走访发现,特定段数的贝拉米、爱他美等品牌婴儿奶粉仍然一罐难求。为应对市场上婴儿配方奶粉短缺问题,澳大利亚政府已经协同供应商采取了一系列包括增产、限购、提价等措施,同时开始着手打击以牟取暴利为目的囤积居奇和跨国代购行为。 据新华社

29日,恒大以204亿元再收购5大项目

快速扩张,恒大几乎拿下整个香港新世界



12月29日上午,恒大地产(HK.3333)停牌并发布公告称,收购香港新世界位于成都、贵阳的2个项目,及周大福位于北京、上海、青岛的3个项目,5个项目总建筑面积851万平米,总金额204亿(人民币,下同)。此番收购,让恒大加大了对北京、上海等一线城市的项目布局。

不到一个月,恒大收购郑裕彤旗下9大地产项目

值得一提的是,12月2日,恒大收购新世界上地4个超大型项目;如今不到一个月,恒大再次收购郑裕彤旗下5个内地大型项目,9个项目总建筑面积逾1200万平方米,总金额339亿。新世界、周大福作为郑裕彤旗下的实力企业,均具有全球影响力,恒大一个月内连番向其收购9个内地超大型项目,显示了恒大强劲的发展势头和强大的实力。

据悉,恒大此次收购的5个项目与周边同类型土地及物业相比,在成交价、付款条件及盈利能力上均极具优势,其中成交价普遍较市价大幅折让,而项目的投资回报率则普遍在20%以上,项目十分优质。以76亿总价收购的北京项目为例,该项目总建筑面积40万平方米,位于北京市中央别墅区核心位置,是北京配套最完善、最富认可度的国际化高档别墅区之一,毗邻首都机场,10分钟即可抵达国贸商务区。项目规划有高端会所、集中商业等,在景观资源、娱乐休闲设施与国际

教育上优势明显,具有较大的可操盘空间。

收购中,5大项目在付款方式上也有利于恒大。公告称,恒大此次204亿收购5大项目,将通过新世界、周大福认购的无固定到期日的永续债支付约50%;剩下50%约100亿的收购价款,恒大先期只需支付其中的约30%即29亿,就可获得5个项目的所有权益。这意味着,恒大此次收购新世界、周大福5大项目先期支付资金仅占204亿总价的约15%。

业内人士分析认为,老牌港资企业纷纷出售旗下内地物业,尽管出售价优惠,但由于其拿地时间较长、入手成本较低,出售项目仍取得了不错的收益。而对于收购方,由于收购价较目前市面同类项目的出让价折让较大,未来溢利空间同样巨大。而此次恒大与新世界及周大福的交易,显示了彼此长期以来建立的紧密良好合作关系,体现了新世界、周大福对恒大地产实力与品牌的高度认可,两者可实现互利共赢。

资本市场表现优异,恒大彰显高超运作实力

此外,得益于恒大地产的强劲表现,作为上市公司的恒大在资本市场也表现优异。伴随恒大地产、恒大足球等强劲势头而提升的恒大品牌影响力,恒大融资的合作渠道进一步开拓,如今年恒大已经与中国银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国民生银行、中信银行等六家银行在授信、全产业链金融支持、现金管理、票据业务、结算服务等方面达成战略合作协议,甚至还收购有华夏银行股份,融资成本得以降低。恒大收购港资巨头的项目付款条件均非常优厚,定金最低仅需3%,付款期限最长的达6年半,显示了高超的资金运作能力。

而恒大近期之所以能够接连大笔收购,依靠的是恒大出色的运营管控能力与执行力。一方面,恒大地产实现了地产开发、建筑设计、建筑工程、工程监理、物业公司等全产业链业态布局,这种全业态、集团化的企业模式,通过集团公司高效执行,为恒大快速扩张奠定了基础。与此同时,具有许家印风格的超强管控与运营模式,使恒大内

部机能在“化学反应”中迅速转化为强大生产力。其紧密型集团化的垂直管理模式,确保了公司战略在全国城市强大而不可逆转的执行力;以品质创新为基础的产品标准化复制,让恒大从拿地到开工仅需6-8个月;材料的集中供应,以及全产业链

附:恒大近期收购港资企业项目一览

项目名	收购日期	总建面(平米)	金额(亿人民币)	原项目持有方
北京丽来花园	12.29	400000	76	周大福
上海青浦项目	12.29	380000	35	
青岛项目	12.29	620000	20	
成都河畔项目	12.29	3040000	20	新世界
贵阳项目	12.29	4070000	53	
海口美丽沙	12.02	2000000	86	新世界
惠州项目		550000	11	
武汉常青花园 武汉新华家园		1300000	38	
美国万通大厦	11.12	32090.9	100	华人置业
重庆御龙天峰	10.19	1380000	56	信和置业 华人置业 中渝置地
成都都汇华庭	07.14	96319.6	52	华人置业
成都华置广场	07.14	249202.1		
成都西锦城	07.14	28517.2		
重庆中渝广场	06.02	3420000	55	中渝置地