

单元门外的平台下沉 这样的楼还能住吗?

物业称是回填土沉降,建筑质量监督部门将调查

一幢建好才4年多的楼房,就出现路面和楼梯开裂、下沉的现象,这让居民忧心忡忡。这到底是正常沉降、房屋质量缺陷,还是受到附近工程的影响?

现代快报见习记者 吴胤喆 文/摄



楼外平台明显比楼内低

围墙开裂

居民: 路面和楼梯严重开裂

昨天下午,现代快报记者赶到南京雨花台区南站茶都双龙嘉园梅香路5号小区。赵先生告诉记者,他所居住的3幢1单元,楼下的路面和楼道楼梯都严重开裂,路面下沉了近10厘米,居民怀疑与房屋质量有关。“我刚搬进来一两年,来的时候楼下就已经有点开裂、下沉了,现在情况越来越严重。”赵先生说。

记者看到,这幢楼共18层,每层4户。1楼门前有个1.5平方米左右的小平台,住户要走上平台,然后进入单元门。开裂、下沉的情况主要出现在这个平台的走道和楼梯处。现场可以明显看到,楼梯末端比地面低了约2厘米,一旁的窨井盖两头也是一高一低,靠近楼房的一侧比另一侧矮了3厘米左右。从楼梯走到平台上,能感觉到单元楼门前的走道凹凸不平,走道外围一截1米高的墙体,已经从中间裂开了一条缝。但楼内的地面和楼梯则比较正常。

几位居民告诉记者,这种情况大约3年前就有了,“也反映过,也修整过,不过没什么效果。”一位老大爷称,“现在都习惯了,好像

也没什么大影响。”另一位大妈表示,这平台是进楼必经之路,走的时候磕磕绊绊很不方便,“我们年纪大的,万一地不平摔倒了,不就吃了大亏吗?”一位女士说,大家更为担心的是,出现这种现象是否与整栋楼的质量有关系,“也有人说,这些开裂下沉的情况跟附近工地施工有关。”

物业: 跟回填土沉降有关系

记者找到小区物业的一名工作人员咨询此事。该工作人员说,小区是2011年完工的,这些进楼的平台是在楼房主体修建完成之后再建的,平台下沉跟下面的回填土沉降有关。“主楼房建好后,再往周围的地基填浮土,时间一长,这些回填的浮土就会出现沉降。这和房屋主体没有任何关系。”该工作人员称,“梅香路17号的一排沿街门面房前也出现了类似的情况,我们刚刚修整完。”他表示,物业这段时间正在调查统计各楼的沉降情况,然后统一进行修整。

记者随后联系了雨花台区建筑安装质量监督站。质监站工作人员表示,将先联系赵先生等居民,并对该楼的沉降、开裂等情况进行了解和评估。

让家园更美好

阳台外的“漂亮裙边”成致命隐患

南苑街道为小区168户居民“排雷”

快报讯(记者 钟晓敏)家住南京建邺区腾达雅苑的居民没有想到,开发商在阳台上设计的“漂亮裙边”有朝一日会成为致命隐患!所幸,经过南苑街道几个月的努力,前天,这个隐患彻底排除了。

第一个发现隐患的是居民董女士。今年9月的一天,她在一楼晾衣服时,楼上突然掉了一个石块,差点砸到她。她仔细一看,原来是二楼阳台外的“裙边”掉了。害怕还有石块继续掉下来,她赶紧拨打12345求助。

接到12345下派的“工单”后,南苑街道和黄山社区很重视,当即派工作人员实地了解情况。“我们一看,远远不止一户居民家阳台外墙装饰发生脱落。”黄山社区主任车卫玲介绍,经过仔细排查,他们发现168户居民家都存在“阳台裙边”剥落现象。

“有的石块已经松动,悬挂在那里十分危险。”车卫玲担心,大风一

刮,又会有“裙边”掉下来。有的石块很大,弄不好有致命危险。当天,南苑街道就联合物业公司,在几幢楼周围拉起了红色警戒线。随后,他们又与开发商进行协调,不过小区交付使用12年了,已经过了保修期。

为了解决这个问题,第二天街道邀请了建邺区维修基金办负责人、安监办等多个部门共同会诊,成立了沟通协调小组。

建邺区维修基金办在最短的周期内完成了审批工作,帮居民申请到维修基金。10月底,施工队正式进驻小区,将168户居民家阳台外的“裙边”全部拆除,重新用水泥、涂料粉刷好。

前天,街道、社区、物业公司联合业主代表一起对工程进行了验收,大家对工程质量都打了“合格”。

“今年一年,我们接到的12345工单有5000多件。”南苑街道相关负责人告诉记者,街道处理工单的群众满意率达91%。

老小区终于有了“管家” 居民感觉安全多了

快报讯(记者 钟晓敏)“小区建了30年,终于有人管了!”说起小区安全,家住南京苜中路1号的王大妈很感慨。

记者了解到,苜中路1号小区原为南京钟厂宿舍,现隶属于南京轻纺集团,共有5幢楼,居民197户,房子始建于1986年。小区建成后,一直没有物业。起初,南京轻纺集团派了一个人在小区值班,后来房子卖给了个人,这里就没人管理了。“小区杂草丛生,汽车乱停乱放,居民违规搭建的车棚到处乱冒,下水道也经常堵。”王大妈说,为了改善居住环境,居民

多次拨打12345投诉。针对居民投诉,月牙湖街道和首蓿园社区很重视,多次与南京轻纺集团协调沟通,最终达成共同出资45万元对小区进行整治出新的协议。包括疏通下水管道、更换管网,还把小区道路全部出新铺上了柏油。

让王大妈尤为高兴的是,小区装了监控,设了门卫。“感觉安全多了。”王大妈说,“小区还成立了管理委员会,现在把小区管理得井井有条。”

月牙湖街道工作人员告诉记者,今年街道一共接到12345“工单”1560件,群众满意率达95%。

既验钞又能照明还带磁疗,这样的老花镜——今起60岁以上南京市民可免费申领一副

福利来了!由中国保健协会发起的“爱眼爱眼,护眼光明行”健康生活方式惠民双传工程,要在南京免费发放多功能老花镜了!此次发放的新式老花镜价值300元,集验钞、照明于一身,非常实用方便。如果你的年龄在60岁以上,即可拨打电话免费申领。数量有限,活动将根据报名的先后顺序通知领取。



发现老花不配镜,眼睛会加速老化

如果说年轻人的生活离不开手机,那老年人的生活一定不能少了老花镜。如果眼睛老花还不戴镜,即使勉强看清远处目标,也会由于强行调节、睫状肌过度收缩,产生种种眼睛疲劳现象,如头痛、眼痛、视物模糊等。另外,为图方便,有的老人不去验配老花镜,而是拿起了放大镜。这种做法不可取,因为放大镜和老花眼镜的成像位置不同。老花眼镜是为了使眼睛老花的人所看的图像能呈现在视网膜上,而放大镜只是将像呈现在眼前而已,也就是说用放大镜可能会导致眼睛处于最大的负荷状态,长此以往眼睛会非常疲劳。而这种疲劳容易加

速眼睛的老化。

一副眼镜等于两副

多数老人容易健忘,所以此次发放的老花镜在设计上做了人性化的处理,把各种老人会用到的功能都集中在一起。这样,只要一副眼镜,就能做很多事情。“首先它采用的渐变镜片,可减少电视、电脑等显示器和太阳光对眼睛的刺激,可以防止紫外线和电磁辐射对眼睛的伤害。其次,它采用的是双焦点设计,既可以看到远当护目镜,也可以看近当老花镜,一副等于两副。然后,是照明和验钞功能,这个在日常生活中非常实用,而且配戴起来特别舒适美观。”

2016国际毛发种植技术研讨峰会于杭州圆满落幕

2015年12月27日,2016世界毛发医学领域发展研讨会暨国际毛发种植技术发展成果见证会在杭州国际会议中心盛大举行。本次会议由中国整形美容协会毛发医学分会、香港植发协会主办,全国知名植发连锁机构新生毛发种植研究院承办。

中国整形美容协会毛发医学分会会长张菊芳、中国整形美容协会毛发医学分会副会长吴文育、香港植发协会会长欧阳敏、新生毛发种植研究院院长张春杰、韩国毛德林毛发移植中心院长康圣恩、韩国路德德医院院长朴泰佑、清潭医院毛发移植中心院长金基勇等众多国际毛发医学专家共同出席了本次大会。

此次学术峰会的主要宗旨是促进国际毛发医学技术交流和沟通,推进世界毛发种植新技术的科学发展。会上,各国毛发医学专家分

纷以学术报告的形式,就国际毛发种植技术的成果与发展、各国技术优劣、各国植发学术研究等问题进行详尽的探讨。

韩国毛德林毛发移植中心院长康圣恩的学术以《不削发的非切开毛发移植技术》为题为大家讲解了韩国的最新手术方案,韩国路德德医院院长朴泰佑则侧重于养护以《头发种植和术后管理》向大家分享了专业的毛发护理经验。新生毛发种植研究院王国华主任就目前全新的“纤维植发”做了专业的讲解。新生毛发种植研究院黄云主任讲解的“新生TDDP植发体系”全面系统种植技术,获得国内外专家一致好评。

会后,各国专家均表示受益良多,能参加此次研讨峰会不仅是学术交流,更是一次互相学习共同进步的机会。相信此次会议的价值在未来世界毛发种植发展上会有更深刻的体现。

知蜂堂 蜂胶 优惠通知

买 6 盒赠 2 盒 买 10 盒赠 3 盒

再送电视购物热销-28° 热疗裤一条 再送高档羊毛被一床

活动时间:即日起至元月10日

咨询电话:025-84400549/86560392 (市内免费送货)

★真有料,常年储备 160 吨天然蜂胶原料。 ★品质纯,国家专利超声波蜂胶提纯技术(专利号:ZL2006 1 0078650.3) ★15 年专注蜂胶,拥有专业完整的产业链,中间无任何委托生产,品质纯正!

北京知蜂堂蜂胶(南京)专卖店:建康路 431 号(环北市场西 200 米)

不适用人群:少年儿童 注意事项:本品不能代替药物 广告审查批准文号:京食广审(文)第 2015070121 号

免费申领条件

离退休老干部、老教师、老文艺工作者优先。

- (1)本市常住居民;
- (2)申领人年龄必须大于60岁;
- (3)电话报名并持本人身份证前往办理领取手续。

数量有限,南京市仅有400副名额,领完为止!

欢迎拨打本报读者热线报名:025-84783589(每日8:30-17:30)