

2015南京楼市专业能力等级考试 (有奖答题)

一、选择题

- 1.南京市_____板块在今年获封为国家级新区?
A.江宁 B.江北 C.麒麟 D.仙林
- 2.南京最贵的一套别墅总价是_____?
A.8000万 B.1.5亿 C.2亿 D.3亿
- 3.今年河西板块的房价冲破了_____大关?
A.3万 B.3.5万 C.4万 D.4.5万
- 4.今年6月,一名兼职大学生因拓客被打,他的职业又被称为_____?
A.小蝴蝶 B.小蜜蜂 C.小蚂蚱 D.小蚂蚁
- 5.今年_____板块,8家开发商高调集结,宣布要共同携手打造中央住区。
A.仙林东 B.高新区 C.板桥 D.河西南
- 6.民政局今年10月12日发布了一条新政策,南京人今后买房、贷款不用再开具_____。
A.单身证明 B.颜值证明 C.气质证明 D.美男子证明

7.据媒体报道,明年起,有两条过江通道将会实施免费通行政策,他们分别是_____和_____。

- A.纬三路隧道和纬七路隧道
- B.长江二桥和长江三桥
- C.纬三路隧道和长江二桥
- D.纬七路隧道和长江三桥

二、连线题

请将以下娱乐圈“大咖”与今年南京楼盘项目的营销事件存在关联的,用直线相连。

- | | |
|-----|---------|
| 李健 | 世茂集团 |
| 尚雯婕 | 鲁能公馆 |
| 李敏镐 | 碧桂园世纪城邦 |
| 柳岩 | 莱蒙都会 |
| 张信哲 | 万象都荟 |

三、判断题

请根据下列表述,判断对错,对的打√,错的打×。

- 1.南京今年房价与去年相比大降特降,所以大家不用着急买房()
- 2.截至11月份,南京房价的环比涨幅仅次于深圳和上海,位列全国第三()
- 3.今年一大政策利好是,南京购房者可申请用公积金按月补贴房贷()
- 4.今年“双11”期间,南京开发商全部都打出了房源5折出售的优惠政策()
- 5.“年前不买,一年都白忙”,这句话完全没有根据()

【参与答题,拿小米手环】

2016年的钟声马上就要敲响,现代快报《金楼市》又来为广大读者送福利啦!现在只要你将《2015南京楼市专业能力等级考试》的试卷做完,将该版面用手机拍下,以照片的形式,加上答题人+联系电话,发送给南京买房微信公众号后台,就有可能赢取小米手环一个,本次活动奖品有限,先到先得,赶紧行动吧!



东山加推34套新房补仓 爱涛·尚书云邸 2016上市首开盘

岁末将至,辞旧迎新,南京楼市再次在上周末发威。据统计,上周南京楼市共计有18家楼盘狂推4700余套房源,其中17盘更是携4600余套房上演了周末狂欢。随着新年即将到来,多家楼盘趁迎新之际或将再次掀起“热卖潮”,江宁东山人文华宅——爱涛·尚书云邸85-120㎡最具性价比三房即将加推,迎新优惠史无前例,不容错过!

新年推盘 开发商:优惠给力!

爱涛·尚书云邸2016开年献豪礼,元旦当天2号楼载誉加推,仅推34席,85㎡、87㎡全能三房不容错过!特惠期间更享6重优惠!

爱涛·尚书云邸85-120㎡人文华

宅全系户型最高赠送19㎡,改造后得房率最高可达100%,打造市场稀缺的高附赠空间,携手省级学区东山小学共同打造江宁片区高尚优雅住区典范。

地价飞涨 东山房少恐再涨

目前的市场行情火热已成普遍共识,就江宁板块而言,几乎是逢开必涨,逢开必光。

作为板块核心的前任地王,尚书云邸地处东山区域内的重要位置,可谓是江宁主城区稀有地块。据悉,遍布东山边缘的众多楼盘如今价格已突破

2万,随着2015年进入尾声,明年市场“量价齐飞”的东山板块房价可能将再攀新高。爱涛·尚书云邸元旦即将加推,据项目负责人介绍,“本项目目前来看市场价格还是很优惠的,新地王都16389元/㎡,明年加推我们肯定是要涨价了!”

供不应求 34套新房需抢购

“一套房子,3个客户排队抢着要。”尚书云邸加推仅34套房源让置业顾问很是苦恼,此次加推两个抢手的户型,每套均有多个客户看中,嚷着要下单。2016年首开的江宁地王,让人不得不感叹“地王”依然凶猛。据悉,前段时间才通过国家2A性能住宅认定的尚

书云邸可谓锦上添花,更是树立了江宁住宅品质的标尺,为客户提供了“看得见,摸得着”的具体标准。超高附赠,东山小学本部学区,85-120㎡人文华宅爱涛·尚书云邸迎春即将加推,营销中心地址:江宁区东新北路188号。

(田倩)

一年涨价近一万 江心洲仍一席难求?

全南京向岛看!近两年来,南京江心洲以其一日千里的发展速度、疾速喷薄的发展态势迅速抢占人们眼球。据悉,仅一年时间,江心洲的房价就从年初的不到3万上涨到如今的近4万,在这个背景下,江心洲的升龙·公园道推出千万级岛居别墅产品,礼遇繁华盛世,敬献尺度人生!

阅江岛 千亿规划锁定南京

目前,江心洲的整体建设上,按照“一链、一廊、四轴、五岛、三中心”的科学规划进行,其中“一链”是联系整个江心洲各岛城边缘的生态绿链;“一廊”是联系整个江心洲各岛城内部,承担快速公共交通作用的廊道;“四轴”是指联系河西和江北新城的四条重要轴线:青奥公园轴、纬七路轴、文化港湾轴、智慧江畔轴;“五岛”是指“低碳体验岛、科技发展岛、综合服务岛、文化创意岛、休闲旅游岛”这五个绿洲上的岛城,而“三中心”是指科技发展核、地铁枢纽中心区以及文化休闲港湾。可以看到的是,目前的江心洲拥有南京唯一24公里环岛慢行步道、10座公园、54项生态指标,保证全岛零污染,10分钟即直达河西。未来的江心洲,将会是一座兼具城市与自然的绿色生态岛,环望全球,如此岛栖样本亦属珍稀。

悦人生 岛栖典范仅献领袖

是顶级豪宅,更具升值潜力!中国房企50强升龙地产,战略布局全球,深耕南京三载,钟情河西,江岛之上缔造传世巨作——升龙·公园道,刷新一座城市对江岛栖居的所有想象!

卓越经典,呈现岛居理想。低密与生态,一直是都市不懈的人居追求。升龙为缔造品质人居,不计代价实现极致低密。南京最贵15平方公里江心洲上,升龙·公园道26万低密社区是目前岛上最大体量生活区,生长在城市之中,却又远离城市,千亩果岭、百亩果园营造江岛豪宅极致享受。

然而八百万南京人,只有1/80可以如愿登岛!毋庸置疑,15平方公里江心洲土地,也吸引着大部分南京人。

越无界 千万级岛墅只为名门

是实力名品,更添匠心营造,江心洲顶级别墅,公园道千万级别墅产品——江心府,在江岛公园深藏一个显赫家族,以豪宅范本的奢阔尺度致敬高端人群的生活高度!

在“一链、一廊、四轴、五岛、三中心”的科学规划下,江心洲15平方公里土地将有75%的土地为绿化覆盖,21公顷南部湿地公园,65公顷青奥森林公园、18000㎡生态会所及5大沿江公园。全力打造一个零污染的绿色岛屿,一个世界级的“生态科技城,低碳智慧岛”。

升龙·公园道目前推出340-380㎡千万级别墅产品,法式新古典主义风格,6.9m全挑高设计,5.1m层高层地下室,并有露台、私家花园等附赠面积。项目地址:中国·南京江心洲葡萄园路。(田倩)