

# 高科荣境：南京大平层史诗级作品！

## 全新组团【桂山堂】251-320m<sup>2</sup>精装科技大宅 火爆认筹

集高科置业13年深耕本土品质开发经验，并历经8年光阴淬炼，一直以高品质追求建筑的高科荣境，基于对居住的深刻理解和思考，以最高规格精心打造顶级产品组团【桂山堂】——山上的家族大宅！作为一席为家族传承而来的礼制门庭，桂山堂以居住的终极理想为完美实践，不仅占据城市中心，还享纯粹的自然资源，更有同步全球9大科技系统，携手国际一线奢装品牌精装打造，以超越别处的居住体验，和他人难以企及的人居价值重新定义标杆，成就了超越产品本身的生活之美，更为南京带来大平层史诗级作品！



### 中心之礼

#### 以中心之姿，聚合生活的价值

桂山堂，置身于中心之上，与地铁2号线经天路站仅一街之隔，未来4号线（建设中）、15号线（规划中）又将在此交汇，尽享一线地铁的极致利好。一步超越万达成，三大商圈贴身环绕，仙林威德医院开诊试运行等，一步到位的全能配套，充分演绎未来生活的尊贵魅力。

### 人文之礼

#### 栖身人文高地，沉淀尊贵的府门涵养

策郁的大学城文化氛围，书香浸润一方良壤。百年名校金陵中学与项目仅一街之隔，护航未来的无忧教育。项目又配备了18班市人幼儿园，奠定最优越的启蒙教育。黄芦中外小红花艺术小学，让人类绽放仙林湖，未来将使片区教育更上一层楼。

### 科技之礼

#### 同步全球9大科技系统，远眺未来

PM2.5防霾除尘系统、全屋净水软水系统、24小时新风置换系统、防辐射百叶遮阳系统、节能外窗隔热系统、隔音降噪系统、地暖制热系统、中央空调系统、智能家居控制系统，缔造一个呵护人体健康的智慧型住宅，为家庭生活带来无微不至的人性化体验。

### 山湖之礼

#### 山黛其水清，在居住中觅寻真理

山的存在，是赋予大地巍峨起伏的美妙曲线，不沾风尘的天然水域，宛如画卷般空灵。城市生活，因为有了山水才更显鲜活，桂山堂，半隐黛墨山林，秉承尊重自然的理念，让建筑依循低缓起伏的山地而生，同时又与45万方天曙仙林湖保持亲密的距离，开启一方心灵栖息之地。

### 匠心之礼

#### 潜心细筑，完美实践人居的至臻理想

桂山堂追求最大限度的亲近自然，以9到10层的高度为限，建筑更符合理想的低密平层大宅。超越别墅的阔朗，将大平层在居住性开发到极致，3.25-3.6米奢阔层高，成就大家风范。30000m<sup>2</sup>山体森林公园，10000m<sup>2</sup>钱山会所，涵盖恒温泳池、SPA会馆、瑜伽健身会馆、宴会厅、星空花园等功能，满足一个阶层的品质生活所需。

### 格调之礼

#### 携手国际一线品牌，装点低调的奢华

淬炼顶级价值，对话世界一线，荣境·桂山堂甄选：德国当代、汉斯格雅、唯宝、艾丽秀、博世、嘉格纳、利勃海尔、柏丽、铂浪高、海福乐，以及瑞士劳芬、三菱重工、美国威亚根、美国百朗、YKK等众多国际一线品牌，用打造奢侈品的要求来打造住宅，将品质演绎得近乎完美。

# 桂山堂 时光之礼

## 高科荣境·桂山堂 251-320m<sup>2</sup> 精装科技大宅火爆认筹

光阴在转，袅袅烟墨证明经历的过往。  
岁月如歌，流年光影中演绎坦然百态。  
人生的故事有千百种，  
当洞明世事，方知湖山风月是人生知己。  
当岁月不语，了悟有传承可不惧时间的窃嫌。  
荣境桂山堂，一席时光雕刻的经典建筑，  
在似水流年中书写你的岁月痕迹，  
用恒远的建筑安放世家的人生。  
于山水之间贵而不显，华而不炫，  
将琉璃的清杯斟酌成诗，阅尽一生读不完。



了解更多，请关注微信

仙林大道与经天路交汇处（2号线经天路站） | 发展商：南京高科置业有限公司 | 策划推广：VIPINE  
本广告材料不构成任何投资建议，项目规划以政府最终批复与商品房买卖合同为准，图片仅供参考，并以实物为准。全国服务热线：4008902000

30000m<sup>2</sup>山体森林公园 · 10000m<sup>2</sup>钱山会所 · 9大科技系统 · 国际一线奢装品牌 · 金陵中学分校

## 荣境 | 桂山堂

ROUKING VILLAS 山上的家族大宅

VIPINE 025 8532 8888  
销售专线