

南京元旦起调整最低工资标准 每月1770元

快讯(记者 徐岑)现代快报记者昨天获悉,根据江苏省人社厅《关于调整全省最低工资标准的通知》,南京市人社局经市政府同意,将从2016年1月1日起,调整南京市最低工资标准。全市统一执行一

类区标准,其中,月最低工资标准为1770元,非全日制用工小时最低工资标准为15.5元/小时。

实习生工资也跟着最低工资标准上涨而调整。企业支付给顶岗实习学生的实习报酬和勤工助学学

生的劳动报酬,要按照小时计酬,并不得低于非全日制用工小时最低工资标准,也就是不得低于每小时15.5元。如果定岗实习学生每天工作8小时,按月计薪天数21.75天计算,应拿工资2697元,超过月

最低工资标准。

最低工资标准并不包括加班加点的工资;中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴也不算在内;法律、法规和国家规定的劳动者福利

待遇等也不在最低工资标准范围内。

用人单位支付给劳动者的月工资,在剔除上述内容和个人按下限缴存的住房公积金后,不得低于最低工资标准。

国土局公告10幅土地 河西新地王呼之欲出

1月份通常是楼市淡季,不过国土部门公告挂出的土地,却为明年1月份的市场提振不少。昨天,南京市国土局一口气挂出10幅土地,拍出新“地王”的可能性较大。现代快报记者 马乐乐

这10幅将在明年1月底拍卖的土地中,G68河西中部38号、39号地块,是此次10幅地块中最“金贵”的。该地块东至黄山路,南至兴隆大街,西至国有空地,北至白鹭东街,面积6.9万多平方米,容积率不超过2.2,起拍价高达27.05亿元,算下来起拍楼面价达到17767元/平方米。从地理位置看,G68靠近河西中部最贵的楼盘宏图上水庭院,且位置较旭辉、保利的两个高价地块更好,是目前河西出让土地中条件最好的。预计该地块的出让势必引发开发商哄抢,有望刷新“地王”纪录。

G69栖霞区枣林村以西A、B地块,面积6.7万多平方米,容积率不超过3,起拍价为17.85亿元,起拍楼面价为8752元/平方米。G69地块位于燕子矶新城,虽然这个区域土地价格剧

增,但城北楼市较为平淡,近两年在此高价拿地的项目卖得都很一般。值得一提的是,G69地块的备注中注明:因该地块用地面积超过5公顷,竞得人须在开工建设前进行文物勘探工作。这是南京首次明确要求开发商在开工前对土地进行文物勘探。

比燕子矶楼市更为艰难的板桥新城,也终于迎来了土地出让。G70板桥新城十期地块,靠近在售楼盘和昌湾景,面积4.2万多平方米,容积率不超过2.8,起拍价7亿元,起拍楼面价5938元/平方米。尽管这个地价较低,但板桥新城的楼市在2015年颓势尽显,高价拿地的和昌湾景不得不“割肉卖房”。开发商在此拿地,需要勇气。

雨花台区还有铁心桥春江新城地铁上盖物业地块出让。地块面积仅

有1万多平方米,起拍价2.14亿元。

浦口区高新区软件园C1地块,规划为商办混合用地,容积率整体小于7,其中地块中允许建设酒店式公寓产品。由于地块面积小,起拍价只有9050万元。

江宁的双龙大道G73地块有可能引起众多开发商的关注。由于靠近百家湖,且地块可以建设酒店式公寓,因此起拍价也高达17.24亿元。

江宁大学城G77地块,出让面积接近10万平方米,地块综合容积率只有1.16,起拍价为9亿元。地块内除了住宅之外,还要建设一座四星或四星以上级酒店,且酒店在10年内必须由开发商自持。

另外,汤山街道出现了G74、G75、G76地块,性质都是商业用地,起拍价格也不高。

未来五年南京房价是涨是跌?

南大学生问卷调研发现:超八成受访者认为房价会继续涨

快讯(记者 俞月花)现在住的房子能保值增值吗?未来几年南京房价会涨还是跌?现代快报记者获悉,日前,南京大学地理与海洋科学学院洪舒焱等同学组成调研组,调研市民对房地产市场的预测。82.66%的受访者预测未来五年南京房价会继续上涨。

大学生调研组在浦口区、六合区、栖霞区八卦洲街道发放1400张调查问卷,收回有效问卷827张。整理发现,受访市民总体认为南京目前房价普遍偏高。对于征收房产税的做法,调查对象中,有11.57%的人表示非常反对,36.18%的人表示比较反对,35.93%的人持中立态度,表示无所谓。只有16.25%的人支持房产税的征收。

调查还显示,市民对自己现有住房在未来五年内的升值潜力有信心。31.25%的受访者认为自

己的现有住房会在未来五年升值5%-10%,19.49%的市民认为将升值10%-15%左右,17.16%的人认为升值空间在5%以内,只有4.53%的受访者担心,未来自己现有住房价格会下跌。

此外,高达82.66%的受访市民认为,未来五年南京房价仍会上涨。“47.62%的受访市民认为房价会相对稳定、略有上涨,35.04%的人认为,未来五年南京房价会快速上涨,还有11.36%的受访者认为房价会小幅下跌,1.1%的人认为未来房价会大幅下跌。4.88%的人认为不好判断。”洪舒焱说。

市民买房,看好哪些区域?学生们也作了调查。结果发现,栖霞区、浦口区、鼓楼区、雨花台区和江宁区是比较受青睐的购房地块。江北、仙林、江宁、城北是受访市民最看好的房价升值地段。

监督指导单位:南京市装饰行业管理办公室 南京市装饰行业协会

元旦大牌

品质家装节

2016跨年装修盛会
1.10 江苏议事园

特约冠名协办:

1月1日 09:00 / 17:30 江苏议事园 鼓楼·中山北路81号

咨询电话:
8322 5336
6817 9044

中山北路
江苏议事园
云南路

实景定制

- ◆ 十大国际设计优秀作品展
- ◆ 百位顶级设计专家现场坐镇
- ◆ 资深工程监理免费验房
- ◆ 别墅大宅专属私人定制
- ◆ 精装修房屋整体软装设计
- ◆ 软包/家具/灯饰/饰品
- ◆ 千款厂价产品直供大让利
- ◆ 一线主材品牌总裁现场签售
- ◆ 全屋一站式整体定制

3 大爱家礼

签到礼: 100袋大米

上午10:00,凭(短信/宣传单页/微信等)前100名的客户,领取大米1袋,先到先得!

新年幸运礼: 新年红包大抽奖

凭爱华定单,现场可享新年红包礼抽取(红包内含:中央空调/品牌沙发/高档床品/品牌家电等)

联购苏果礼: 大额苏果卡等你来拿

现场定单满2个品牌即可凭现场收据客户联单与超值联购(参加联购的品牌定金不可退)

2个品牌: 100元苏果卡 3个品牌: 200元苏果卡

4个品牌: 300元苏果卡 5个及以上品牌: 500元苏果卡

2 大特权赠

特权1 享受十年资深工程监理 免费验房1次

特权2 享受总经理定期工地巡检



装修送欧洲进口
帝王板厨房橱柜

大牌驾到

爱华装饰	千里马装饰	大卫·杰拉设计	上好宅配
爱华装饰	曼可尼	CYSO厨电	爱华装饰
爱华装饰	ANPL爱普乐	TOGHIBA东芝空调	爱华装饰
爱华装饰	三美厨工	FRANZIA法恩莎	JBL音响
爱华装饰	SPDN圣丹顿	Enward力士乐	重大摩电器
爱华装饰	AOTIN奥田	MIRACLE美瑞	GREE格力
爱华装饰	晶朗地板	欧派橱柜	威灵L&D电梯
爱华装饰	OCEANO欧森斯	中惠装饰	