南京元旦起调整最低工资标准 每月1770元

快报讯(记者 徐岑)现代快报记者昨天获悉,根据江苏省人社厅《关于调整全省最低工资标准的通知》,南京市人社局经市政府同意,将从2016年1月1日起,调整南京市最低工资标准。全市统一执行一类区标准,其中,月最低工资标准为1770元,非全日制用工小时最低工资标准为15.5元/小时。

实习生工资也跟着最低工资标准上涨而调整。企业支付给顶岗实习学生的实习报酬和勤工助学学生的劳动报酬,要按照小时计酬,并不得低于非全日制用工小时最低工资标准,也就是不得低于每小时15.5元。如果定岗实习学生每天工作8小时,按月计薪天数21.75天计算,应拿工资2697元,超过月最低工资标准。

最低工资标准并不包括加班加点的工资;中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴也不算在内;法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等也不在最低工资标准范围内。

用人单位支付给劳动者的月工资,在剔除上述内容和个人按下限缴存的住房公积金后,不得低于最低工资标准。

国土局公告10幅土地 河西新地王呼之欲出

1月份通常是楼市淡季,不过国土部门公告挂出的土地,却为明年1月份的市场提振不少。昨天,南京市国土局一口气挂出10幅土地,拍出新"地王"的可能性较大。 **现代快报记者 马乐乐**

这10幅将在明年1月底拍卖的土地中,G68河西中部38号、39号地块,是此次10幅地块中最"金贵"的。该地块东至黄山路,南至兴隆大街,西至国有空地,北至白鹭东街,面积6.9万多平方米,容积率不超过2.2,起拍价高达27.05亿元,算下来起拍楼面价达到17767元/平方米。从地理位置看,G68靠近河西中部最贵的楼盘宏图上水庭院,且位置较旭辉、保利的两个高价地块更好,是目前河西出让土地中条件最好的。预计该地块的出让势必引发开发商哄抢,有望刷新"地王"纪录。

G69栖霞区枣林村以西A、B地块,面积6.7万多平方米,容积率不超过3,起拍价为17.85亿元,起拍楼面价为8752元/平方米。G69地块位于燕子矶新城,虽然这个区域土地价格剧增,但城北楼市较为平淡,近两年在此高价拿地的项目卖得都很一般。值得一提的是,G69地块的备注中注明:因该地块用地面积超过5公顷,竟得人须在开工建设前进行文物勘探工作。这是南京首次明确要求开发商在开工前对土地进行文物勘探。

比燕子矶楼市更为艰难的板桥新城,也终于迎来了土地出让。G70板桥新城十期地块,靠近在售楼盘和昌湾景,面积4.2万多平方米,容积率不超过2.8,起拍价7亿元,起拍楼面价5938元/平方米。尽管这个地价较低,但板桥新城的楼市在2015年颓势尽显,高价拿地的和昌湾景不得不"割肉卖房"。开发商在此拿地,需要勇气。

雨花台区还有铁心桥春江新城地铁上盖物业地块出让。地块面积仅有1万多平方米,起拍价2.14亿元。

浦口区高新区软件园C1地块,规划为商办混合用地,容积率整体小于7,其中地块中允许建设酒店式公寓产品。由于地块面积小,起拍价只有9050万元。

江宁的双龙大道G73地块有可能引起众多开发商的关注。由于靠近百家湖,且地块可以建设酒店式公寓,因此起拍价也高达17.24亿元。

江宁大学城G77地块,出让面积接近10万平方米,地块综合容积率只有1.16,起拍价为9亿元。地块内除了住宅之外,还要建设一座四星或四星以上级酒店,且酒店在10年内必须由开发商自持。

另外,汤山街道出现了G74、G75、G76地块,性质都是商业用地,起拍价格也不高。

未来五年南京房价是涨是跌?

南大学生问卷调研发现:超八成受访者认为房价会继续涨

快报讯(记者 俞月花)现在住的房子能保值增值吗?未来几年南京房价会涨还是跌?现代快报记者获悉,日前,南京大学地理与海洋科学学院洪舒焱等同学组成调研组,调研市民对房地产市场的预测。82.66%的受访者预测未来五年南京房价会继续上涨。

大学生调研组在浦口区、六合区、栖霞区八卦洲街道发放1400张调查问卷,收回有效问卷827张。整理发现,受访市民总体认为南京目前房价普遍偏高。对于征收房产税的做法,调查对象中,有11.57%的人表示非常反对,36.18%的人表示比较反对,35.93%的人持中立态度,表示无所谓。只有16.25%的人支持房产税的征收。

调查还显示,市民对自己现有住房在未来五年内的升值潜力有信心。31.25%的受访者认为自己的现有住房会在未来五年升值5%-10%,19.49%的市民认为将升值10%-15%左右,17.16%的人认为升值空间在5%以内,只有4.53%的受访者担心,未来自己现有住房价格会下跌。

此外,高达82.66%的受访市民认为,未来五年南京房价仍会上涨。"47.62%的受访市民认为房价会相对稳定、略有上涨,35.04%的人认为,未来五年南京房价会快速上涨,还有11.36%的受访者认为房价会小幅下跌,1.1%的人认为未来房价会大幅下跌。4.88%的人认为不好判断。"洪舒焱说。

市民买房,看好哪些区域?学生们也作了调查。结果发现,栖霞区、浦口区、鼓楼区、雨花台区和江宁区是比较受青睐的购房地块。江北、仙林、江宁、城北是受访市民最看好的房价升值地段。