



今年央行已连续降息5次,年初时贷款,1年期以内基准利率为5.6%,5年期以上基准利率为6.15%,目前已分别降到了4.35%和4.9%。对于肩负重担的“贷款族”来说可谓是一大利好,无论是房贷还是消费贷款的利率都将有所下调,但是由于银行的合同规定,很多人要从2016年1月1日起才能享受降息后的新利率政策。

现代快报记者 陈孔萍

元旦起,你的贷款就要“减负”了



消费贷:最低年利率降至5.655%

今年以来,个人消费贷款成为各家银行争抢最激烈的市场,其中无抵押式的信用贷款获得消费者的青睐。记者调查了解到,目前市场上,面向个人信用贷款的产品众多,例如卡易贷、诚易贷、幸福易贷、佳信家美,还有针对网络平台的闪电贷、E秒贷等。

“今天我收到了银行客户经理的电话,说从明年1月1日开始利率要降到6.5%了,让我12月底如果有钱就先把贷款还了,1月份后再申请,每个月可以省不少利息。”南京市民陈小姐告诉记者,自己在今年4月初申请了某商业银行的个人信用

贷款产品,贷款总额30万,周期1年,每月支付利息1800元。按此推算,陈小姐贷款年利率为7.2%,如果1月1日年利率降至6.5%,陈小姐每月只需还款1625元,一年下来可以省2100元利息。

“央行今年都降息了5次,为什么我的贷款利率要从1月1日才能降呢?”陈小姐有些疑问。邮储银行南京分行信贷部李超表示,银行的利率调整主要分为三种。第一种是次年调整,即银行利率调整后,次年1月1日开始执行新利率;第二种是按年度调,从贷款人的贷款日期算起,一年整的时间之后予以调息;最后

一种是次月调息,即在利率调整后的次月执行新的利率水平。“各家银行的标准不同,所以调整的节奏也有所不同。”同时李超还指出,对于个人信用贷款,银行通常采用的是固定利率,即在合同期内,无论央行是否调息,都不影响贷款利率,“所以按照陈小姐的情况,要先将原合同内的贷款全部还清,合同结束后重新申请,才能够享受最新的优惠利率。”

记者走访多家银行了解到,从明年1月1日起,大部分银行的消费贷款利率都有所下调,以一年期以内的商业贷款利率4.35%为基础,上浮30%—50%不等,最低为5.655%。

房贷:30年百万贷款每月少还785元

央行连续降息,10月24日后申请房贷的可按最新的4.9%利率(5年以上)计算,基准利率从1月份的6.15%一路降至4.9%,降幅高达20%,对于之前的房贷来说,降息也意味着月供可以少还一些。

记者计算了一下,根据最新的房贷利率,以购房者贷款100万元、期限30年为例,按照等额本息的还款方式,购房者需要总共支出91万元的利息,月供5307元;而如果按

照年初的利率6.15%计算,购房者总共需要支出119万元利息,月供6092元。也就是说,购房者从明年开始,每月将减负785元。

银行业人士提醒,对于采用等额本息还款的客户,由于要重新分段计息,2016年1月份月供可能会多一些。比如2016年1月15日为还贷日,对于2015年12月16日至12月31日的利息要按照2015年计算,2016年1月1日至1月15日按照新利

率计算。按照等额本息还款法,在每月还款金额不变的情况下,由于2016年要还的利息下降,本金自然上升,下降的利息和增长的本金抵消,多出来的钱实际上是多还的本金。2月份以后,贷款月供就恢复正常,会比2015年低。因此银行人士提醒,在2016年1月份还款日之前,多存一些本金,以备还款使用。

2015年降准、降息情况汇总表

时间	降准幅度	降息幅度	贷款降幅
2月4日	0.5	-	-
3月1日	0.25	0.25	0.25
4月20日	1	-	-
5月11日	-	0.25	0.25
6月28日	0.5	0.25	0.25
8月26日	0.25	0.25	0.25
10月24日	0.5	0.25	0.25
最新情况	大型金融机构17.00%	存款利率1.75%	贷款利率4.6%

满¥128

立减 ¥30

交通银行太平洋卡 周末欢乐购

周末欢乐购

活动时间:
2015年12月6日至2016年4月26日每周日

活动对象:
交通银行62开头太平洋借记卡客户

活动门店:
江苏地区(除苏州、无锡)屈臣氏实体店

活动方式:
活动日当天,顾客持交通银行62开头银联借记卡至指定活动门店消费;单笔买满128元可享30元立减优惠,每笔最高立减30元,优惠名额限前22000名,每活动日每人每卡仅享受一次优惠,名额有限,先到先得,送完为止。
活动详询95559或交通银行江苏省内各营业网点



交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS
始于1908 您的财富管理银行